

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№

гр. София, 09.03.2021 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 37 състав,
в закрито заседание на 09.03.2021 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Адриан Янев

като разгледа дело номер **2193** по описа за **2021** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 145 – чл. 178 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) във връзка с чл. 27 от Закона за общинската собственост (ЗОС).

Образувано е по жалба на М. Г. В. и С. Г. В. срещу Заповед за отчуждаване на поземлен имот № СОА21-РД40-30/13.02.2021 г. на кмета на Столична община, в частта за определените суми за равностойно обезщетение за поземлен имот с идентификатор 66134.1007.70 в размер на 268827,66 лева и за поземлен имот с идентификатор 68134.1007.70.2 в размер на 53059,66 лева.

Молят да се постанови решение, с което да се измени обжалваната заповед и да се увеличи определеното парично обезщетение за двата имота. Излагат съображения, че обезщетението не е равностойно и справедливо, за което излагат подробни съображения.

Към жалбата са приложени писмени доказателства, които моли да бъдат приети по делото. Прави се искане за допускане на съдебно - техническа и оценителна експертиза със задачи, посочени в жалбата.

Ответната страна – Кмет на Столична община изразява становище за неоснователност на жалбата.

Представя административната преписка, както и оптичен диск, съдържащ файлове на сделки, вписани в Агенция по вписванията.

След преценка на доказателствата по делото от фактическа страна, съдът намира следното:

Жалбата е допустима и редовна, поради което делото следва да бъде насрочено за разглеждане в открито съдебно заседание. Следва да се конституират страните и да им се укаже разпределянето на доказателствената тежест.

Приложените към жалбата и представените от ответника доказателства следва да бъдат приети по делото, тъй като са относими за спора.

Основателно е искането на жалбоподателите за допускане на съдебно - техническа и оценителна експертиза със задачи, посочени в жалбата, доколкото със заключението се цели установяване на изложените факти в жалбата.

Необходимо е служебно да се издаде съдебно удостоверение в полза на вещото лице, което да послужи пред Агенция по вписванията за снабдяване с необходимата информация за изготвяне на заключението по допуснатата експертиза.

С оглед възможността да бъде изготвена съдебната експертиза, срокът по чл. 27 ал. 3 ЗОС за насрочване делото не може да бъде спазен.

Предвид изложеното и на основание [чл. 153, ал. 1](#), [чл. 154, ал. 1](#), [чл. 157, ал. 1 АПК](#), Административен съд София - град, второ отделение, 37 – ми състав

О П Р Е Д Е Л И :

КОНСТИТУИРА страните по делото както следва:

1. Жалбоподател: М. Г. В., ЕГН [ЕГН] и С. Г. В., ЕГН [ЕГН], чрез адвокат Г. Г. от Адвокатска колегия – С., със съдебен адрес [населено място], [улица], ет. 3.

2. Ответна страна: Кмет на Столична община, с адрес [населено място], ул. „С.„, № 5.

ПРИЕМА И ПРИЛАГА доказателствата, приложени към жалбата.

ПРИЕМА И ПРИЛАГА доказателствата, приложени от ответника.

ДОПУСКА изслушването на съдебно - техническа и оценителна експертиза със задачи, посочени в жалбата, както и на следната поставена от съда: Вещото лице, след проверка на доказателствата по делото, включително приложения към него диск, както и на всички нотариални актове, предоставени на ответника или получени от Агенция по вписванията, да даде заключение като определи размера на равностойното парично обезщетение, което се полага за целия отчуждаван поземлен имот и процесната сграда. При определянето на размера, вещото лице да съобрази определенията, дадени в §1 от Допълнителните разпоредби (ДР) на ЗОС и изискванията на чл. 22 ЗОС.

ОПРЕДЕЛЯ депозит за възнаграждение на вещо лице в размер на 500 лева, вносим общо от двамата жалбодатели, в 3 – дневен срок, считано от получаване на съобщението.

НАЗНАЧАВА за вещо лице инж. С. Б. К., специалност: Геодезия, фотограметрия и картография, Оценител на недвижими имоти. Вещото лице да се призове от адрес: 1306 С., 1306,[жк], [улица], [жилищен адрес] тел. 0888 931 473.

ДА СЕ ИЗДАДЕ служебно съдебно удостоверение в полза на вещото лице, въз основа на което да извърши необходимите справки и получи информация от Агенцията по вписванията във връзка с поставената задача на експертизата.

УКАЗВА на ответната страна, че на основание чл. 170, ал. 1 АПК, носи доказателствената тежест за установяване на фактическите основания за издаване на Заповед за отчуждаване на поземлен имот № СОА21-РД40-30/13.02.2021 г. на кмета на Столична община, както и размера на определеното в акта обезщетението за отчуждаване на двата имота.

УКАЗВА на жалбоподателите, че носят доказателствената тежест за установяване съществуването на фактите и обстоятелствата, от които черпи благоприятна правни последици, отнасящи се за определяне на по – високо обезщетение за отчуждаване на двата имота.

НАСРОЧВА делото в открито съдебно заседание на 23.03.2021 година от 13:10 часа, за която дата и час да се призоват страните, а вещото лице – незабавно след внасяне на депозита.

ДА СЕ ВРЪЧИ на страните препис от настоящото определение.

Съдия: