

РЕШЕНИЕ

№ 38797

гр. София, 21.11.2025 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Трето отделение 60 състав, в
публично заседание на 29.05.2025 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Георги Терзиев

при участието на секретаря Паола Георгиева, като разгледа дело номер **6059** по описа за **2022** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл.156 и следващи от ДОПК, във връзка с чл.4, ал.1 ЗМДТ. Образувано е по жалба на „АУТДОР БИЗНЕС ГРУП“ ЕООД с ЕИК[ЕИК], със седалище и адрес на управление: [населено място],[жк], [улица], представлявано от Б. Й. Г., подадена чрез адв. Р. К., срещу Ревизионен акт с рег. № СФД22-РД77-33/ 11.03.2022 г. издаден от Е. К. К. на длъжност „началник на отдел“ „Ревизии и събиране на вземания“ (РСВ) към дирекция „Общински приходи“ (ОП) - възложил ревизията и В. М. П. на длъжност „главен инспектор“ в отдел РСВ към дирекция ОП - ръководител на ревизията, органи по приходите - служители на Столична общинска администрация, с който са установени задължения и лихвите за просрочие върху тях общо в размер на общо на 62 359,21 лева (шестдесет и две хиляди триста петдесет и девет лева и двадесет и една стотинки), в т.ч. за данък недвижими имоти (ДНИ) - 13 580,49 лева; за лихви ДНИ — 4 951,94 лева; за такса битови отпадъци (ТБО) - 32 197,55 лева; за лихви ТБО в размер на 11 629,23 лева, за ревизирания период от 01.01.2016 г. до 31.12.2020 г., дължими по отношение на собствените на дружеството недвижими нежилищни имоти, находящи се на територията на Столична община в район „О. купел“, [улица]., представляващи земя и обособени обекти в сграда - „офис сграда с помещения за магазини“, потвърден с Решение № СОА22-РД28-06/20.05.2022г. на кмета на Столична община.

Жалбоподателят поддържа, че изложените в РА констатации са неправилни и необосновани, като липсват мотиви относно правните и фактически съображения, послужили за определяне размера на задълженията за данък недвижими имоти в това число и посочване на относимите норми и начина на пресмятане на данъчната оценка. В жалбата са релевирани доводи за

незаконосъобразност, немотивираност и необоснованост на оспорения административен акт. Твърденията са за неправилно приложение на материалния закон и за нарушаване на основните принципи по установяване на данъчни задължения, както и за допуснати съществени процесуални нарушения в административното производство. Подробни съображения са изложени в депозираната жалба.

В съдебно заседание, жалбоподателят се представлява от адв. К., която поддържа жалбата. Моли да бъде отменен РА по съображения изложени в жалбата. Претендира присъждане на разноски по делото, за което представя списък по чл. 80 ГПК. Представя писмени бележки.

Ответникът – Кметът на Столична община, чрез юрк. Д.-П., оспорва жалбата и моли за нейното отхвърляне. Претендира присъждане на юрисконсултско възнаграждение и за предходното разглеждане на делото. Представя писмени бележки.

Софийска градска прокуратура – не изпраща представител, не изразява становище по жалбата.

Административен съд – София – град, Трето отделение, 60 състав, след като се запозна и прецени писмените доказателства по делото, приема от фактическа страна следното:

Ревизионното производство е образувано въз основа на Заповед за възлагане на ревизия (ЗВР) с рег. № СФД21-РД01-150/25.10.2021 г. издадена на основание чл. 112 и чл. 113 ДОПК от Е. К. К. - на длъжност „началник на отдел“ „Ревизии и събиране на вземания“ към дирекция „Общински приходи“, оправомощен с разпореждане с рег. № СФД20- ВК66-16/16.01.2020 г., на директора на дирекция „Общински приходи“ при СО, упражняващ правомощията на териториален директор на НАП. Определен е ревизионен екип от органи по приходите, в състав В. М. П. - ръководител на ревизията и В. Т. В., и двамата на длъжност „главен инспектор“ в отдел РСВ към дирекция ОП при СО.

Компетентността на органите издали ЗВР, РД и РА се установява от: Заповед с рег. № СОА20-РД09-1072/15.01.2020 г. издадена от кмета на Столична община на основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 4, ал. 3 и ал. 4 от ЗМДТ и чл. 8, ал. 5 ДОПК, с която са определени за органи по приходите служители от състава на Столична общинска администрация, заемащи определени длъжности в дирекция ОП при СО, които извършват производствата по установяването, обезпечаването, събирането и контрол по вземанията от местни данъци, местните такса за битови отпадъци и такса за технически услуги, имащи правата и задълженията на административни органи по местни приходи; Разпореждане с рег. № СФД20- ВК66-16/16.01.2020 г. издадено от директора на дирекция ОП на основание чл. 4, ал. 5 от ЗМДТ във връзка с чл. 112, ал. 2, т. 1 от ДОПК, с което се определят органите по приходите, които да упражняват компетентността по възлагане на ревизии и проверки.

Обект на ревизията, са нежилищните недвижими имоти, притежавани от дружеството, находящи се на територията на Столична община в район „О. купел, [улица], представляващи земя и обособени обекти в сграда - „офис сграда с помещения за магазини“, а именно:

1. ателие № 1 със застроена площ (ЗП) 272,84 кв. м.;
2. магазин № 2 със ЗП 163,65 кв. м.;

3. офис № 4 със ЗП 177,36 кв. м.;
4. офис № 6 със ЗП 103,73 кв. м.;
5. офис № 7 със ЗП 182,51 кв. м.;
6. магазин № 3 със ЗП 150,40 кв. м.;
7. магазин № 1 със ЗП 180,43 кв. м.;
8. офис № 9 със ЗП 119,34 кв. м.;
9. офис № 5 със ЗП 154,39 кв. м.;
10. земя - урегулиран поземлен имот (УПИ) с идентификатор 68134.4336.9525 и площ по графични данни 609 кв. м.;
11. земя - УПИ с идентификатор 68134.4336.9526 и площ по графични данни 1 370 кв. м.

Имотите-обект на ревизията са придобити от жалбоподателя с Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 3, том № II, рег.№ 5119, дело № 182 от 13.07.2004 г.; Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 152, том III, рег.№ 10201, дело № 503 от 30.11.2006 г. и Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 1423/28.12.2009 г.

Ревизираните обекти са декларирани с декларации по чл. 14 от ЗМДТ.

ЗВР с рег. № СФД21-РД01-150/25.10.2021 г. и искане за предоставяне на документи и писмени обяснения от задълженото лице (ИПДПОЗЛ) с изх. № СФД21-ТД26-1667/25.10.2021 г. са връчени на 28.10.2021 г. на представляващия дружеството Б. Й. Г..

Получени са документи от Дружеството постъпили с вх.№ СФД21-ТД26-1667/1/10.11.2021:

Аналитични оборотни ведомости за периода 01.01.2016 г. - 31.12.2020 г.; ГФО на Дружеството за 2016 г., 2017 г., 2018 г. и 2019 г.; Данъчни и счетоводни амортизационни планове за периода 01.01.2016г. - 31.12.2020г.; Счетоводна политика; Главна книга за периода 01.01.2016 г. - 31.12.2020 г.; Копия на документи за собственост; Налични съобщения от община „О. купел“ за дължими данъци и ТБО за 2017 г. и 2020 г.; Скица на имота, удостоверение за актуален административен адрес; Декларации по чл. 17, ал. 1 от ЗМДТ; Справки за дължими и внесени суми за ДНИ и ТБО за периода 2016 г. - 2020 г.; Писмени обяснения за предназначението на имота, вида и характеристиката.;

Изпратено е искане до началник отдел „Общински приходи В. и О. купел“, с изх. № СФД21-ВК66-1003/26.10.2021 г., за предоставяне на информация за декларираните недвижими имоти на територията на район „О. купел“.

От отдел „Общински приходи В. и О. купел“ е получен е отговор с вх. № СФД21-ВК66-1003/1/05.11.2021 г. с приложени копия на декларации по чл. 14 и чл. 17 от ЗМДТ в едно с документите за собственост, копия на АУЗ № 15024-1/27.03.2015 г., справки за данъчните оценки

и коефициентите за тяхното определяне.

Изпратено е искане до дирекция „Икономика и търговска дейност“ с изх. № СФД21-ВК66-1004/26.10.2021 г. Получен е отговор с рег. № СФД21-ВК08-507/06.12.2021 г.

Изпратено е искане за извършване на насрещна проверка от Столичен Инспекторат с изх. № СФД21-ВК08-1022/26.10.2021 г. Получен отговор с рег. № СФД21-ВК08-1022/1/10.11.2021 г., ведно със становище на началник отдел РИ, район „О. купел“.

Извършено е посещение на адрес, за което е изготвен Протокол № СФД21-ТД26- 2106/20.12.2021 г. и е връчено Искане за предоставяне на документи и писмени обяснения от задълженото лице с изх. № СФД21-ТД26-2107/20.12.2021 г. на представляващия Дружеството Б. Й. Г..

Получени са документи от Дружеството постъпили с вх.№ СФД21-ТД26-2107/1/30.12.2021:

Подробно писмено обяснение; АОВ за разходи за придобиване на ДМА по счетоводна сметка 61302 и 61308; Декларация по чл. 14, ал.2 от ЗМДТ.

На основание чл. 117, ал. 1 от ДОПК е изготвен Ревизионен доклад (РД) с рег. № СФД22-ТД26-442/08.02.2022 г. съставен и подписан от определения екип ревизиращи органи по приходите, връчен на 15.02.2022 г. на представляващия дружеството Б. Й. Г..

Срещу РД в законоустановения срок е постъпило писмено възражение от ревизираното лице. Същото е прието за неоснователно от ревизиращия екип.

В резултат на основание чл. 119, ал. 2 от ДОПК е издаден Ревизионен акт с рег. № СФД22-РД77-33/ 11.03.2022 г. от Е. К. К. на длъжност „началник на отдел“ „Ревизии и събиране на вземания“ (РСВ) към дирекция „Общински приходи“ (ОП) - възложил ревизията и В. М. П. на длъжност „главен инспектор“ в отдел РСВ към дирекция ОП - ръководител на ревизията, органи по приходите - служители на Столична общинска администрация.

В хода на административното производство за установяване и събиране на публичните общински вземания, са извършени поредица от процесуални действия от ревизиращите, като са изискани са и представени документи и писмени обяснения от задълженото лице, от отдел „Общински приходи - В./О. купел“ към дирекция „Общински приходи“ при Столична община, в които се намират по местонахождение притежаваните от задълженото лице недвижими нежилищни имоти, от дирекциите „Финанси“, „Икономика и търговската дейност“, „Столичен инспекторат“ и други структурни звена към СО. Всички извършени от органите по приходите процесуални действия, както и събраните в производството доказателства са подробно описани в РД и в РА.

Собствените на дружеството недвижими нежилищни имоти, находящи се на територията на Столична община в район „О. купел“, [улица], представляващи земя и обособени обекти в сграда - „офис сграда с помещения за магазини“, предмет на ревизията са :1. ателие № 1 със застроена площ (ЗП) 272,84 кв. м.;

2. магазин № 2 със ЗП 163,65 кв. м.;

3. офис № 4 със ЗП 177,36 кв. м.;
4. офис № 6 със ЗП 103,73 кв. м.;
5. офис № 7 със ЗП 182,51 кв. м.;
6. магазин № 3 със ЗП 150,40 кв. м.;
7. магазин № 1 със ЗП 180,43 кв. м.;
8. офис № 9 със ЗП 119,34 кв. м.;
9. офис № 5 със ЗП 154,39 кв. м.;
10. земя - урегулиран поземлен имот (УПИ) с идентификатор 68134.4336.9525 с площ по графични данни 609 кв. м;
11. земя - УПИ с идентификатор 68134.4336.9526 и площ по графични данни 1 370 кв. м.

За ревизираните периоди от 01.01.2016 г. до 31.12.2020 г., във връзка с промените в ЗМДТ с изм. - ДВ, бр.95 от 2009 г., в сила от 01.01.2011 г., данъчната оценка на недвижимите имоти на предприятията е по-високата между отчетната им стойност и данъчната оценка съгласно Приложение № 2 от ЗМДТ / чл. 21, ал. 1 от ДОПК/

За периода от 01.01.2016 г. до 31.12.2020 г., данните за имотите, данъчните оценки и отчетните стойности са подробно изложени в табличен вид в РА.

За ревизирания период от 01.01.2016 г. до 31.12.2020 г. са определени задължения за съответните имоти, находящи се на територията на Столична община в район „О. купел ’, [улица], както следва:

1. За ателие № 1 със застроена площ (ЗП) 272,84 кв. м. ДНИ главница в размер на – 2062,30 лева и лихви в размер на 735,05 лева; за ТБО главница в размер на 5228,30 лева и лихви в размер на 1843,14 лева.
2. За магазин № 2 със ЗП 163,65 кв. м. ДНИ главница в размер на – 1731,75 лева и лихви в размер на 617,23 лева; за ТБО главница в размер на 3135,90 лева и лихви в размер на 1105,50 лева.
3. За офис № 4 със ЗП 177,36 кв. м. ДНИ главница в размер на – 1340,60 лева и лихви в размер на 477,81 лева; за ТБО главница в размер на 3398,60 лева и лихви в размер на 1198,12 лева.
4. За офис № 6 със ЗП 103,73 кв. м. ДНИ главница в размер на – 784,06 лева и лихви в размер на 279,35 лева; за ТБО главница в размер на 2502,50 лева и лихви в размер на 884,06 лева.
5. За офис № 7 със ЗП 182,51 кв. м. ДНИ главница в размер на – 1379,52 лева и лихви в размер на 491,68 лева; за ТБО главница в размер на 3497,30 лева и лихви в размер на 1232,88

лева.

6. За магазин № 3 със ЗП 150,40 кв. м.; ДНИ главница в размер на – 1591,53 лева и лихви в размер на 567,26 лева; за ТБО главница в размер на 2881,95 лева и лихви в размер на 1015,98 лева.

7. За магазин № 1 със ЗП 180,43 кв. м. ДНИ главница в размер на – 1909,32 лева и лихви в размер на 680,53 лева; за ТБО главница в размер на 3457,55 лева и лихви в размер на 1218,91 лева.

8. За офис № 9 със ЗП 119,34 кв. м. ДНИ главница в размер на – 902,04 лева и лихви в размер на 321,51 лева; за ТБО главница в размер на 2286,85 лева и лихви в размер на 806,20 лева.

9. За офис № 5 със ЗП 154,39 кв. м. ДНИ главница в размер на – 1166,97 лева и лихви в размер на 415,93 лева; за ТБО главница в размер на 3485,95 лева и лихви в размер на 1228,54 лева.

10. За земя - урегулиран поземлен имот (УПИ) с идентификатор 68134.4336.9525 с площ по графични данни 609 кв. м ДНИ главница в размер на – 276,55 лева и лихви в размер на 96,52 лева; за ТБО главница в размер на 1475,05 лева и лихви в размер на 519,85 лева.

11. За земя - УПИ с идентификатор 68134.4336.9526 и площ по графични данни 1 370 кв. м. ДНИ главница в размер на – 435,85 лева и лихви в размер на 152,13 лева; за ТБО главница в размер на 847,60 лева и лихви в размер на 298,80 лева.

Така с РА № СФД22-РД77-33/ 11.03.2022 г. са установени задължения и лихвите за просрочие върху тях общо в размер на общо на 62 359,21 лева (шестдесет и две хиляди триста петдесет и девет лева и двадесет и една стотинки), в т.ч. за данък недвижими имоти (ДНИ) - 13 580,49 лева; за лихви ДНИ — 4 951,94 лева; за такса битови отпадъци (ТБО) - 32 197,55 лева; за лихви ТБО в размер на 11 629,23 лева, за ревизирания период от 01.01.2016 г. до 31.12.2020 г.

С РА № СФД22-РД77-33/ 11.03.2022 г. са установени публични общински вземания за данък върху недвижимите имоти и такса за битови отпадъци за притежаваните нежилни недвижими имоти, находящи се на територията на Столична община, район „О. купел“ за периодите от 01.01.2016 г. до 31.12.2020 г., като са определени задължения по вид, основание и размер за всеки един ревизиран период, отразени в таблица № 1 на стр.87 от РА, раздел I. „УСТАНОВЯВАНЕ“, както и в таблица № 2.1 на стр.88 от РА, раздел II: „ПРИХВАЩАНЕ“ и таблица № 3. на стр. 89 от РА.

При определяне на задължението за данък недвижими имоти (ДНИ) ревизиращите органи са приели, че на основание чл. 19 от ЗМДТ данъкът се определя върху данъчната оценка на недвижимите имоти по чл. 10, ал. 1 от ЗМДТ. Съгласно чл. 21, ал. 1 от ЗМДТ данъчната оценка на недвижимите имоти на предприятията е по-високата между отчетната им стойност и данъчната им оценка съгласно Приложение № 2 от Закона за местните данъци и такси (ЗМДТ). Съгласно Допълнителни разпоредби § 1, т. 17 към ЗМДТ „Отчетна стойност“ е стойността при счетоводното завеждане на актива или обезценената/преоценената стойност на актива, когато е извършена оценка след първоначалното му счетоводно завеждане.

При определяне на задължението за такса битови отпадъци (ТБО) ревизиращите органи са приели следното:

На основание чл. 64 от ЗМДТ във връзка с чл. 11 от ЗМДТ, ревизираното лице се явява задължено лице за имота по настоящата партида, което дължи такса битови отпадъци и лихви за просрочие върху нея.

На основание чл. 67, ал. 2 от ЗМДТ и чл. 26, ал. 1 от НОАМТЦУПСО такса битови отпадъци на нежилищните имоти на предприятията се определя пропорционално в промили на база отчетната стойност на имота.

До Столичен инспекторат е изпратено Искане за извършване на насрещна проверка към Столичен Инспекторат с изх. № СФД21-ВК08-1022/26.10.2021 г. Получен е отговор постъпил с вх.№ СФД21-ВК08-1022/1/10.11.2021 г., ведно със становище на Началник РИ, район „О. купел“, в което е посочено, че поземленият имот, находящ се в С., р-н „О. купел“, [улица]попада в сектор 6 съгласно оперативните планове за съответните години и е в границите на организираното сметосъбиране и сметоизвозване за район „О. купел“. Фирмата изпълнител на обществената поръчка относно Предоставяне на услугите по чистота за територията на Столична община за периода 2016 г. е „ЗМБГ“ АД, за периода 2017 г. - 2020 г. е „Консорциум С. Юг“. [улица]няма изградена инфраструктура, поради което не е включена в оперативните планове за лятно и зимно улично почистване за периода 2016 г. - 2020 г.

За 2016 г.

Съгласно Заповед № С015-РД-09-1320/29.10.2015 г. на Кмета на Столична община, издадена на основание чл. 63, ал. 2 от ЗМДТ за 2016 г. за Район „О. купел“, имотът попада в границите на организираното сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци.

От страна на ревизираното дружество не са подавани декларации за промяна на реда за определяне на такса битови отпадъци, (чл. 23, чл. 24 или чл. 27 от НОАМТЦУПСО).

Съгласно Решение № 62 от 17.12.2015 г. на Столичен общински съвет за 2016 г. за нежилищни имоти на предприятия, на основание чл. 26 ал. 1 от НОАМТЦУПСО, се определя ТБО 10 %о върху отчетната стойност на имотите, като се включва заплащането на услуги, предвидени в чл. 62 от ЗМДТ:

- 3,70 %о за сметосъбиране и сметоизвозване на битовите отпадъци;
- 2,60 %о за обезвреждане в депа или други съоръжения на битовите отпадъци;
- 3,70 %о за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване;

Дължимата ТБО за периода 01.01.2016 г. - 31.12.2016 г. е определена по следния начин:

За 2017 г.

Съгласно Заповед № СОА16-РД-09-1332/31.10.2016 г. на Кмета на Столична община, издадена на основание чл. 63, ал. 2 от ЗМДТ за 2017г. за Район „О. купел“, имотът

попада в границите на организираното сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци.

От страна на ревизираното дружество не са подавани декларации за промяна на реда за определяне на такса битови отпадъци, (чл. 23, чл. 24 или чл. 27 от НОАМТЦУПСО).

Съгласно Решение № 816 от 22.12.2016 г. на Столичен общински съвет за 2017 г. за нежилищни имоти на предприятия, на основание чл. 26 ал. 1 от НОАМТЦУПСО, се определя ТБО 10 %о върху отчетната стойност на имотите, като се включва заплащането на услуги, предвидени в чл. 62 от ЗМДТ:

- 3,70 %о за сметосъбиране и сметоизвозване на битовите отпадъци;
- 2,30 %о за обезвреждане в депа или други съоръжения на битовите отпадъци;
- 4,00 %о за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване;

За 2018 г.

Съгласно Заповед № СОА17-РД-09-955/30.10.2017 г. на Кмета на Столична община, издадена на основание чл. 63, ал. 2 от ЗМДТ за 2018 г. за Район „О. купел“, имотът попада в границите на организираното сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци.

От страна на ревизираното дружество не са подавани декларации за промяна на реда за определяне на такса битови отпадъци, (чл. 23, чл. 24 или чл. 27 от НОАМТЦУПСО).

Съгласно Решение № 793 от 21.12.2017 г. на Столичен общински съвет за 2018 г. за нежилищни имоти на предприятия, на основание чл. 26 ал. 1 от НОАМТЦУПСО, се определя ТБО 10 %о върху отчетната стойност на имотите, като се включва заплащането на услуги, предвидени в чл. 62 от ЗМДТ:

- 3,60 %о за сметосъбиране и сметоизвозване на битовите отпадъци;
- 2,40 %о за обезвреждане в депа или други съоръжения на битовите отпадъци;
- 4,00 %о за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване;

За 2019 г.

Съгласно Заповед № СОА18-РД-09-1207/30.10.2018 г. на Кмета на Столична община, издадена на основание чл. 63, ал. 2 от ЗМДТ за 2019 г. за Район „О. купел“, имотът попада в границите на организираното сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци.

От страна на ревизираното дружество не са подавани декларации за промяна на реда за определяне на такса битови отпадъци, (чл. 23, чл. 24 или чл. 27 от НОАМТЦУПСО).

Съгласно Решение № 857 от 20.12.2018 г. на Столичен общински съвет за 2019 г. за

нежилищни имоти на предприятия, на основание чл. 26 ал. 1 от НОАМТЦУПСО, се определя ТБО 10 %о върху отчетната стойност на имотите, като се включва заплащането на услуги, предвидени в чл. 62 от ЗМДТ:

- 3,60 %о за сметосъбиране и сметоизвозване на битовите отпадъци;
- 2,40 %о за обезвреждане в депа или други съоръжения на битовите отпадъци;
- 4,00 %о за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване;

За 2020 г.

Съгласно Заповед № СОА19-РД-09-1491/31.10.2019 г. на Кмета на Столична община, издадена на основание чл. 63, ал. 2 от ЗМДТ за 2020 г. за Район „О. купел“, имотът попада в границите на организираното сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци.

От страна на ревизираното дружество не са подавани декларации за промяна на реда за определяне на такса битови отпадъци, (чл. 23, чл. 24 или чл. 27 от НОАМТЦУПСО).

Съгласно Решение № 52/30.12.2019 г. на Столичен общински съвет за 2020 г. за нежилищни имоти на предприятия, на основание чл. 26 ал.1 от НОАМТЦУПСО, се определя ТБО 10 %о върху отчетната стойност на имотите, като се включва заплащането на услуги, предвидени в чл. 62 от ЗМДТ:

- 3,20 %о за сметосъбиране и сметоизвозване на битовите отпадъци;
- 2,80 %о за обезвреждане в депа или други съоръжения на битовите отпадъци;
- 4,00 %о за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване;

На основание чл. 64 от ЗМДТ във връзка с чл. 11 от ЗМДТ, ревизираното лице се явява задължено лице за имота по настоящата партида, което дължи такса битови отпадъци и лихви за просрочие върху нея.

На основание чл. 67, ал. 2 от ЗМДТ и чл. 26, ал. 1 от НОАМТЦУПСО такса битови отпадъци на нежилищните имоти на предприятията се определя пропорционално в промили на база отчетната стойност на имота.

Във връзка с предоставянето на услугите по сметосъбиране и сметоизвозване, поддържане чистотата на териториите за обществено ползване, извозване и обезвреждане в депа или други съоръжения на битови отпадъци е изпратено до Столичен инспекторат Искане за извършване на насрещна проверка към Столичен Инспекторат с изх. № СФД21-ВК08-1022/26.10.2021 г. Получен е отговор постъпил с вх.№ СФД21-ВК08-1022/1/10.11.2021 г., ведно със становище на Началник РИ, район „О. купел“, в което е посочено, че поземленият имот, находящ се в С., р-н „О. купел“, [улица]попада в сектор 6 съгласно оперативните планове за съответните години и е в границите на организираното сметосъбиране и сметоизвозване за район „О. купел“.

Фирмата изпълнител на обществената поръчка относно предоставяне на услугите по чистота за територията на Столична община за периода 2016 г. е „ЗМБГ“ АД, за периода 2017 г. - 2020 г. е „Консорциум С. Юг“. [улица] няма изградена инфраструктура, поради което не е включена в оперативните планове за лятно и зимно улично почистване за периода 2016 г. - 2020 г.

Всички лихви са определени към периода 11.03.2022г .

Въз основа на горното, за съответните имоти е прието:

1. Нежилищен имот –сграда:

Находящ се: [населено място], р-н „О. купел“, [улица].

Имота е част от „Офис сграда с помещения за магазини“ с идентификатор 68134.4336.9526.1, представляваща Ателие № 1, находящо се [населено място], р-н „О. купел“, [улица], с разгъната застроена площ 272,84 кв.м.

Начин на придобиване и документи за собственост: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 175, том III, рег.№ 10419, дело № 525 от 08.12.2006 г., Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 1423/28.12.2009 г.

Имотът е частна собственост на „АУТДОР БИЗНЕС ГРУП“ ЕООД с ЕИК по БУЛСТАТ[ЕИК] и върху него няма учредено вещно право на ползване.

Подадени декларации от страна на ревизираното дружество за ревизирувания период:

1. За имота е подадена е декларация по чл. 17 от ЗМДТ с вх.№ 18-00-09/000074/09.02.2010 г., с която е декларирана част от сграда, Апартамент 1, с разгъната застроена площ 272,84 кв.м. и с отчетна стойност 104 565,73 лв.

2. За имота е подадена е декларация по чл. 14 от ЗМДТ с вх.№ 18-00-27/424/09.02.2010 г., с която е декларирана част от сграда, Ателие 1, с разгъната застроена площ 272,84 кв.м. и с отчетна стойност 104 565,73 лв.

Общата отчетната стойност на имота съответства на посочената от дружеството в подадената декларация по чл.14 от ЗМДТ.

ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЕТО ЗА ДАНЪК НЕДВИЖИМИ ИМОТИ (ДНИ)

Въз основа на гореизложеното данъчните органи са приели, че задължението за ДНИ за периода 01.01.2016 г. - 31.12.2020 г. се определя, както следва:

За сграда - Ателие № 1, с площ 272,84 кв. м.

Нормата за определяне на данъчната оценка на сградите е посочена в раздел II на Приложение № 2 „Данъчна оценка на сградите“ от ЗМДТ.

На основание чл. 4 от Приложение № 2 от ЗМДТ данъчната оценка на сгради или на

части от сгради се определя по формулата: $ДО = БС \times Км \times Ки \times Кх \times Кв \times Ко \times ПЛ$.

Прието е, че: БС за МЗ = 18,70, а Км - 42,10;

Коефициентът за инфраструктура Ки = $1 + А + Б + В + Г + Д + Е = 1 + 0,00 + 0,00 + 0,00 - 0,02 + 0,00 + 0,00 = 0,98$, съгласно чл. 7 от Приложение № 2 от ЗМДТ;

На основание чл. 8 от Приложение № 2 от ЗМДТ коефициентът за индивидуални характеристики Кх е определен, като към единица се прибавят следните корекции:

$Кх = 1 + кк1 + кк2 + кк3$, където: кк1 е корекция за разположение във височината на обекти, в жилищни и предимно жилищни сгради (Таблица № 6); кк2 е корекция за физическо състояние на обекта (Таблица № 7); кк3 е корекция за подобрения към обектите (Таблица № 8) $кк3 = А + Б + В + Г + Д + Е$. За 2016 г. - 2018 г. на основание чл. 8 от Приложение № 2 от ЗМДТ коефициентът за индивидуални характеристики се определя по следната формула $Кх = 1 + кк1 + кк2 + кк3$. $кк1 = 0,00$ за имота по Таблица № 6 $кк2 = 0,00$ за имота по Таблица № 7 По данни от декларация по чл. 14 от ЗМДТ в имота има отоплителна инсталация, лукс. дограма, шумо-или топлоизолации, няма климатична инсталация, специални покривни покрития и луксозни декоративни елементи и облицовки.

За имота $кк3 = А + Б + В + Г + Д + Е = 0,04 + 0,00 + 0,04 + 0,03 + 0,00 + 0,00 = 0,11$;

За 2016 г. - 2018 г. $Кх = 1 + кк1 + кк2 + кк3 = 1 + 0,00 + 0,00 + 0,11 = 1,11$;

За 2019 г. и 2020 г. на основание чл. 8 от Приложение № 2 от ЗМДТ (Изм. ДВ, бр.98 от 2018г., в сила от 01.01.2019 г.) коефициентът за индивидуални характеристики е определен по следната формула $Кх = 1 + кк1 + кк2$.

$Кх = 1 + кк1 + кк2 = 1 + 0,00 + 0,00 = 1,00$;

Кв - 1,00. съгласно чл. 9, ал.3 от Приложение № 2 от ЗМДТ.

На основание чл. 10, ал. 1 от Приложение № 2 от ЗМДТ коефициентът за овехтяване (Ко) е определен по следната формула:

$Ко = [100 - (БТ - 5) \times ПР] / 100$, където:

БТ е броят години от завършването на сградата до момента на оценката (цяло число);

ПР - годишен процент на овехтяване на сградите по вид конструкция в процент.

Прието е на основание чл. 10, ал. 1 от Приложение №2 от ЗМДТ, че Коефициентът за овехтяване за ревизирия имот е както следва:

2016 г. е $Ко = 0,990 [100 - (7 - 5) \times 0,5] / 100$

2017 г. е $Ко = 0,985 [100 - (8 - 5) \times 0,5] / 100$

2018 г. е $K_o = 0,980 [100 - (9-5) \times 0,5] / 100\}$

2019 г. е $K_o = 0,975 [100 - (10-5) \times 0,5] / 100\}$

2020 г. е $K_o = 0,970 [100 - (11-5) \times 0,5] / 100\}$

ПЛ - чл. 11, ал. 1 от приложение № 2 от ЗМДТ. (бруто площ, разгънатата застроена площ). ПЛ = 272,84 кв.м.;

Прието е, че основата за облагане с ДНИ за периода 01.01.2016 г. - 31.12.2020 г. е данъчната оценка, тъй като е по-висока от отчетната стойност.

Задължение ДНИ за 2016 г.: 231 321,50лв. $\times 1,875\text{‰} = 433,73\text{лв.}$

Задължение ДНИ за 2017 г.: 230 153,21лв. $\times 1,875 \text{‰} = 431,54 \text{ лв.}$

Задължение ДНИ за 2018 г.: 228 984,92лв. $\times 1,875 \text{‰} = 429,35 \text{ лв.}$

Задължение ДНИ за 2019 г.: 205 240,20лв. $\times 1,875 \text{‰} = 384,83 \text{ лв.}$

Задължение ДНИ за 2020 г.: 204 187,69лв. $\times 1,875 \text{‰} = 382,85 \text{ лв.}$

Въз основа на гореописаните данни и направена справка за дължими и внесени суми в ПП „М.“ за данък недвижими имоти, за периода 01.01.2016 г. - 31.12.2020 г. е определена ДНИ ГЛАВНИЦА ОБЩО: 2 062,30 лв. и ДНИ ЛИХВИ ОБЩО: 735,05 лв.

ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЕТО ЗА ТАКСА БИТОВИ ОТПАДЪЦИ (ТБО)

За 2016 г.

Отчетната стойност на имота по настоящата партия е в размер на: 104 565,73 лв.

Дължимата ТБО за периода 01.01.2016 г. - 31.12.2016 г. е определена по следния начин:

Отчетна стойност 104 565,73 лв. $\times 10 \text{‰} = 1 045,66 \text{ лева, в т.ч. услуги за заплащане, предвидени в чл. 62 от ЗМДТ:}$

- за сметосъбиране и сметоизвозване на битовите отпадъци: 104 565,73 лв. $\times 3,70\text{‰} = 386,89 \text{ лв.};$

- за обезвреждане в депа или други съоръжения на битовите отпадъци: 104 565,73 лв. $\times 2,60\text{‰} = 271,88 \text{ лв.};$

- за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване: 104 565,73 лв. $\times 3,70\text{‰} = 386,89 \text{ лв.}$

За 2017 г.

Отчетната стойност на имота по настоящата партида е в размер на: 104 565,73 лв.

Дължимата ТБО за периода 01.01.2017 г. - 31.12.2017 г. е определена по следния начин:

Отчетна стойност 104 565,73 лв. $\times$ 10 ‰ = 1 045,66 лева, в т.ч. услуги за заплащане, предвидени в чл. 62 от ЗМДТ:

- за сметосъбиране и сметоизвозване на битовите отпадъци: 104 565,73 лв. $\times$ 3,70‰ = 386,89; - за обезвреждане в депа или други съоръжения на битовите отпадъци: 104 565,73 лв. $\times$ 2,30‰ = 240,51 лв.; - за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване: 104 565,73 лв. $\times$ 4,00‰ = 418,26 лв.

За 2018 г.

Отчетната стойност на имота по настоящата партида е в размер на: 104 565,73 лв.

Дължимата ТБО за периода 01.01.2018 г. - 31.12.2018 г. е определена по следния начин:

Отчетна стойност 104 565,73 лв. $\times$ 10 ‰ = 1 045,66 лева, в т.ч. услуги за заплащане, предвидени в чл. 62 от ЗМДТ:

- за сметосъбиране и сметоизвозване на битовите отпадъци: 104 565,73 лв. $\times$ 3,60‰ = 376,44 лв.;

- за обезвреждане в депа или други съоръжения на битовите отпадъци: 104 565,73 лв. $\times$ 2,40‰ = 250,96 лв.;

- за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване: 104 565,73 лв. $\times$ 4,00‰ = 418,26 лв.

За 2019 г.

Отчетната стойност на имота по настоящата партида е в размер на: 104 565,73 лв.

Дължимата ТБО за периода 01.01.2019 г. - 31.12.2019 г. е определена, като отчетна стойност 104 565,73 лв. $\times$ 10 ‰ = 1 045,66 лева, в т.ч. услуги за заплащане, предвидени в чл. 62 от ЗМДТ:

- за сметосъбиране и сметоизвозване на битовите отпадъци: 104 565,73 лв. $\times$ 3,60‰ = 376,44 лв.; - за обезвреждане в депа или други съоръжения на битовите отпадъци: 104 565,73 лв. $\times$ 2,40‰ = 250,96 лв.; - за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване: 104 565,73 лв. $\times$ 4,00‰ = 418,26 лв.

За 2020 г.

Отчетната стойност на имота по настоящата партида е в размер на: 104 565,73 лв.

Дължимата ТБО за периода 01.01.2020 г. - 31.12.2020 г. е определена по следния начин:

Отчетна стойност 104 565,73 лв. x 10 ‰ = 1 045,66 лева, в т.ч. услуги за заплащане, предвидени в чл. 62 от ЗМДТ:

- за сметосъбиране и сметоизвозване на битовите отпадъци: 104 565,73 лв. x 3,20‰ = 334,62 лв.;
- за обезвреждане в депа или други съоръжения на битовите отпадъци: 104 565,73 лв. x 2,80‰ = 292,78 лв.;
- за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване: 104 565,73 лв. x 4,00‰ = 418,26 лв.

На база гореописаните данни и направена справка за дължими и внесени суми за такса за битови отпадъци, за периода 01.01.2016 г. - 31.12.2020 г. за имот M0900074_100209_18 е определено общо задължението за ТБО, което възлиза на 5228,30 лв. и лихва 1843,14 лв.

2. Нежилищен имот –сграда, находящ се: [населено място], р-н „О. купел”, [улица].

Имота е част от „Офис сграда с помещения за магазини“ е идентификатор 68134.4336.9526.1, представляваща магазин № 2, находящ се в [населено място], р-н „О. купел”, [улица], с разгъната застроена площ 163,65 кв.м.

Начин на придобиване и документи за собственост: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 152, том III, рег. № 10201, дело № 503 от 30.11.2006 г., Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 1423/28.12.2009 г.

Имотът е частна собственост на „АУТДОР БИЗНЕС ГРУП“ ЕООД с ЕИК по БУЛСТАТ[ЕИК] и върху него няма учредено вещно право на ползване.

Подадени декларации от страна на ревизираното дружество за ревизирания период:

1. За имота е подадена е декларация по чл. 17 от ЗМДТ свх. № 18-00-09/000075/09.02.2010 г., с която е декларирана част от сграда, магазин № 2, с разгъната застроена площ 163,65 кв.м. и с отчетна стойност 62 717,62 лв.

За имота е подадена е декларация по чл. 14 от ЗМДТ с вх. № 18-00-27/426/09.02.2010 г., с която е декларирана част от сграда, магазин № 2, с разгъната застроена площ 163,65 кв.м. и с отчетна стойност 62 717,62 лв. Имотът се отчита по партида № M0900075_100209_18.

ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЕТО ЗА ДАНЪК НЕДВИЖИМИ ИМОТИ (ДНИ)

Въз основа на гореизложеното задължението за ДНИ за периода 01.01.2016 г. - 31.12.2020 г. се определя, както следва:

За сграда - магазин № 2, с площ 163,65 кв. м.

Нормата за определяне на данъчната оценка на сградите е посочена в раздел II на Приложение № 2 „Данъчна оценка на сградите“ от ЗМДТ.

На основание чл. 4 от Приложение № 2 от ЗМДТ данъчната оценка на сгради или на части от сгради се определя по формулата: $ДО = БС \times Км \times Ких \times Кхх \times Квх \times Кох$ ПЛ.

В декларацията по чл.14 от ЗМДТ дружеството е посочило конструкцията за сградата - М3. Съгласно чл. 5, ал. 3 от Приложение № 2 от ЗМДТ в зависимост от конструкцията, за жилищни сгради е определена базисна данъчна стойност на 1 кв.м. за сгради с конструкция М3, както следва: **БС за М3 = 18,70;**

По Таблица № 3 от Приложение № 2 от ЗМДТ (изм.- ДВ, бр.100 от 2005 г., в сила от 01.01.2006 г., изм.- ДВ, бр. 105 от 2006 г., в сила от 01.01.2007 г.; изм.-ДВ, бр.105 от 2008 г., в сила от 01.01.2009 г.) за периода 2016 г. - 2020 г. за имоти, намиращи на територията на [населено място] и попадащи в четвърта зона, е определен размер на $Км = 42,10$, съгласно чл. 6 ал. 1 т. 1 от Приложение № 2 от ЗМДТ.

За търговски обекти коефициентът за местоположение по таблица № 3, съгласно чл. 6 ал. 1 т. 2 от Приложение № 2 от ЗМДТ се увеличава с 40 на сто. Под търговски обект се разбира - магазини, аптеки, павилиони, будки, складове за търговия на едро, бензиностанции, дискотеки, ресторанти, закусвални, сладкарници, пивници, бирарии, механи, кафенета, хотели, мотели, хазартни заведения;

Съответно за обект - Магазин - $Км = 58,94$;

На основание чл. 7 от Приложение № 2 от ЗМДТ коефициентът за инфраструктура $Ки$ се определя, като към единица се прибави значението на елементите по Таблица № 5 от Приложение № 2 от ЗМДТ.

В имота по данни в декларацията по чл. 14 от ЗМДТ има водопровод, канализация, електрификация, няма телефонизация и топлофикация, и имотът граничи с улична мрежа. Коефициентът за инфраструктура $Ки = 1 + А + Б + В + Г + Д + Е = 1 + 0,00 + 0,00 + 0,00 + 0,02 + 0,00 + 0,00 = 0,98$, съгласно чл. 7 от Приложение № 2 от ЗМДТ.

На основание чл. 8 от Приложение № 2 от ЗМДТ коефициентът за индивидуални характеристики $Кх$ се определя, като към единица се прибавят следните корекции:

$Кх = 1 + кк1 + кк2 + кк3$, където:

$кк1$ е корекция за разположение във височината на обекти, в жилищни и предимно жилищни сгради (Таблица № 6);

$кк2$ е корекция за физическо състояние на обекта (Таблица № 7);

$кк3$ е корекция за подобрения към обектите (Таблица № 8) $кк3 = А + Б + В + Г + Д + Е$. За имота $кк1 = 0,00$, тъй като същия е жилищен. За имота $кк2 = 0,00$.

За 2016 г. - 2018 г. на основание чл. 8 от Приложение № 2 от ЗМДТ коефициентът за

индивидуални характеристики се определя по следната формула $K_x = 1 + k_{k1} + k_{k2} + k_{k3}$. $k_{k1} = 0,00$ за имота по Таблица № 6 $k_{k2} = 0,00$ за имота по Таблица № 7

По данни от декларация по чл. 14 от ЗМДТ в имота има отоплителна инсталация, лукс. дограма, шумо-или топлоизолации, няма климатична инсталация, специални покривни покрития и луксозни декоративни елементи и облицовки.

За имота $k_{k3} = A + B + V + \Gamma + Д + E = 0,04 + 0,00 + 0,04 + 0,03 + 0,00 + 0,00 = 0,11$;

За 2016 г. - 2018 г. $K_x = 1 + k_{k1} + k_{k2} + k_{k3} = 1 + 0,00 + 0,00 + 0,11 = 1,11$;

За 2019 г. и 2020 г. на основание чл. 8 от Приложение № 2 от ЗМДТ (Изм. ДВ, бр.98 от 2018г., в сила от 01.01.2019 г.) коефициентът за индивидуални характеристики се определя по следната формула $K_x = 1 + k_{k1} + k_{k2}$.

$K_x = 1 + k_{k1} + k_{k2} = 1 + 0,00 + 0,00 = 1,00$;

$K_v = 1,00$. съгласно чл. 9, ал.3 от Приложение № 2 от ЗМДТ.

На основание чл. 10, ал. 1 от Приложение № 2 от ЗМДТ коефициентът за овехтяване (K_o) се определя по следната формула:

$K_o = [100 - (БГ - 5) \times ПР] / 100$, където:

БГ е броят години от завършването на сградата до момента на оценката (цяло число);

ПР - годишен процент на овехтяване на сградите по вид конструкция в процент.

На основание чл. 10, ал. 1 от Приложение №2 от ЗМДТ е приет Коефициентът за овехтяване за ревизирия имот както следва:

2016 г. е $K_o = 0,990 [100 - (7-5) \times 0,5] / 100\}$

2017 г. е $K_o = 0,985 [100 - (8-5) \times 0,5] / 100\}$

2018 г. е $K_o = 0,980 [100 - (9-5) \times 0,5] / 100\}$

2019 г. е $K_o = 0,975 [100 - (10-5) \times 0,5] / 100\}$

2020 г. е $K_o = 0,970 [100 - (11-5) \times 0,5] / 100\}$

ПЛ - чл. 11, ал. 1 от приложение № 2 от ЗМДТ. (бруто площ, разгънатата застроена площ). ПЛ = 163,65 кв.м.;

Основата за облагане е ДНИ за периода 01.01.2016 г. - 31.12.2020 г. е данъчната оценка, тъй като е по-висока от отчетната стойност.

Задължение ДНИ за 2016 г.: 194 245,96 лв. X 1,875 ‰ = 364,21 лв.

Задължение ДНИ за 2017 г.: лв.	193	264,92	лв.	X	1,875 ‰ =	362,37
Задължение ДНИ за 2018 г.: лв.	192	283,88	лв.	X	1,875 ‰ =	360,53
Задължение ДНИ за 2019 г.: лв.	172	344,90	лв.	X	1,875 ‰ =	323,15
Задължение ДНИ за 2020 г.: лв.	171	461,08	лв.	X	1,875 ‰ =	321,49

Така задълженията са ревизирувания период - ДНИ ГЛАВНИЦА ОБЩО: 1 731,75 лева и ДНИ ЛИХВИ ОБЩО: 617,23 лева.

2. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЕТО ЗА ТАКСА БИТОВИ ОТПАДЪЦИ /ТБО/

За 2016 г.

Отчетната стойност на имота по настоящата партида е в размер на: 62 717,62 лв.

Дължимата ТБО за периода 01.01.2016 г. - 31.12.2016 г. е определена по следния начин:

Отчетна стойност 62 717,62 лв. x 10 ‰ = 627,18 лева, в т.ч. услуги за заплащане, предвидени в чл. 62 от ЗМДТ:

- за сметосъбиране и сметоизвозване на битовите отпадъци: 62 717,62 лв. x 3,70‰ = 232,06 лв.;
- за обезвреждане в депа или други съоръжения на битовите отпадъци: 62 717,62 лв. x 2,60‰ = 163,06 лв.;
- за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване: 62 717,62 лв. x 3,70‰ = 232,06 лв.

За 2017 г.

Отчетната стойност на имота по настоящата партида е в размер на: 62 717,62 лв.

Дължимата ТБО за периода 01.01.2017 г. -31.12.2017 г. е определена по следния начин:

Отчетна стойност 62 717,62 лв. x 10 ‰ = 627,18 лева, в т.ч. услуги за заплащане, предвидени в чл. 62 от ЗМДТ:

- за сметосъбиране и сметоизвозване на битовите отпадъци: 62 717,62 лв. x 3,70‰ = 232,06 лв.;
- за обезвреждане в депа или други съоръжения на битовите отпадъци: 62 717,62

лв. x 2,30‰ = 144,25 лв.;

- за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване: 62 717,62 лв. x 4,00‰ = 250,87 лв.

За 2018 г.

Отчетната стойност на имота по партида е в размер на: 62 717,62 лв.

Дължимата ТБО за периода 01.01.2018 г. - 31.12.2018 г. е определена по следния начин:

Отчетна стойност 62 717,62 лв. x 10 ‰ = 627,18 лева, в т.ч. услуги за заплащане, предвидени в чл. 62 от ЗМДТ:

- за сметосъбиране и сметоизвозване на битовите отпадъци: 62 717,62 лв. x 3,60‰ = 225,78 лв.;

- за обезвреждане в депа или други съоръжения на битовите отпадъци: 62 717,62 лв. x 2,40‰ = 150,53 лв.;

- за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване: 62 717,62 лв. x 4,00‰ = 250,87 лв.

За 2019 г.

Отчетната стойност на имота по настоящата партида е в размер на: 62 717,62 лв.

Дължимата ТБО за периода 01.01.2019 г. - 31.12.2019 г. е определена по следния начин:

Отчетна стойност 62 717,62 лв. x 10 ‰ = 627,18 лева, в т.ч. услуги за заплащане, предвидени в чл. 62 от ЗМДТ:

- за сметосъбиране и сметоизвозване на битовите отпадъци: 62 717,62 лв. x 3,60‰ = 225,78 лв.;

- за обезвреждане в депа или други съоръжения на битовите отпадъци: 62 717,62 лв. x 2,40‰ = 150,53 лв.;

- за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване: 62 717,62 лв. x 4,00‰ = 250,87 лв.

За 2020 г.

Отчетната стойност на имота по настоящата партида е в размер на: 62 717,62 лв.

Дължимата ТБО за периода 01.01.2020 г. - 31.12.2020 г. е определена по следния начин:

Отчетна стойност 62 717,62 лв. x 10 ‰ = 627,18 лева, в т.ч. услуги за заплащане,

предвидени в чл. 62 от ЗМДТ:

- за сметосъбиране и сметоизвозване на битовите отпадъци: 62 717,62 лв. x 3,20%
= 200,70 лв.;
- за обезвреждане в депа или други съоръжения на битовите отпадъци: 62 717,62
лв. x 2,80% = 175,61 лв.;
- за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване: 62 717,62 лв. x
4,00% = 250,87 лв.

На база гореописаните данни и направена справка за дължими и внесени суми в ПП „М.“ за такса за битови отпадъци, за периода 01.01.2016 г. - 31.12.2020 г. са определени задължения ТБО ГЛАВНИЦА ОБЩО: 3135,90 лева и ТБО ЛИХВИ ОБЩО: 1 105,50 лева.

3. Нежилищен имот -сграда

Находящ се: [населено място], р-н „О. купел“, [улица].

Имота представлява: част от „Офис сграда с помещения за магазини“ с идентификатор 68134.4336.9526.1, представляваща офис № 4, находящ се в [населено място], р-н „О. купел“, [улица], с разгъната застроена площ 177,36 кв.м.

Начин на придобиване и документи за собственост: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 176, том III, рег.№ 10421, дело № 526 от 08.02.2006 г., Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 1423/28.12.2009 г.

Имотът е частна собственост на „АУТДОР БИЗНЕС ГРУП“ ЕООД с ЕИК по БУЛСТАТ[ЕИК] и върху него няма учредено вещно право на ползване.

Подадени декларации от страна на ревизираното дружество за ревизирания период:

1. За имота е подадена е декларация по чл. 17 от ЗМДТ свх.№ 18-00-09/000076/09.02.2010 г., с която е декларирана част от сграда, офис № 4, с разгъната застроена площ 177,36 кв.м. и с отчетна стойност 67 971,95 лв.
2. За имота е подадена е декларация по чл. 14 от ЗМДТ с вх.№ 18-00-27/427/09.02.2010 г., с която е декларирана част от сграда, офис № 4, с разгъната застроена площ 177,36 кв.м. и с отчетна стойност 67 971,95 лв.

Имотът се отчита по партида M0900076_100209 _18. Общата отчетната стойност на имота съответства на посочената от дружеството в подадената декларация по чл.14 от ЗМДТ.

ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЕТО ЗА ДАНЪК НЕДВИЖИМИ ИМОТИ (ДНИ)

ДНИ за периода 01.01.2016 г. - 31.12.2020 г. се определя, както следва:

За сграда - офис № 4, с площ 177.36 кв. м.

Нормата за определяне на данъчната оценка на сградите е посочена в раздел II на Приложение № 2 „Данъчна оценка на сградите“ от ЗМДТ.

На основание чл. 4 от Приложение № 2 от ЗМДТ данъчната оценка на сгради или на части от сгради се определя по формулата: $ДО = БС \times Км \times Ки \times Кх \times Кв \times Ко \times ПЛ$.

В декларацията по чл.14 от ЗМДТ дружеството е посочило конструкция за сградата - М3. Съгласно чл. 5, ал. 3 от Приложение № 2 от ЗМДТ в зависимост от конструкцията, за нежилищни сгради е определена базисна данъчна стойност на 1 кв.м. за сгради с конструкция М3, както следва: БС за М3 =18,70;

По Таблица № 3 от Приложение № 2 от ЗМДТ (изм.- ДВ, бр.100 от 2005 г., в сила от 01.01.2006 г., изм.- ДВ, бр. 105 от 2006 г., в сила от 01.01.2007 г.; изм.-ДВ, бр. 105 от 2008 г., в сила от 01.01.2009 г.) за периода 2016 г. - 2020 г. за имоти, намиращи на територията на [населено място] и попадащи в четвърта зона, е определен размер на $Км = 42,10$. съгласно чл. 6 ал. 1 т. 1 от Приложение № 2 от ЗМДТ.

На основание чл. 7 от Приложение № 2 от ЗМДТ коефициентът за инфраструктура $Ки$ се определя, като към единица се прибави значението на елементите по Таблица № 5 от Приложение № 2 от ЗМДТ.

В имота по данни в декларация по чл. 14 от ЗМДТ има водопровод, канализация, електрификация, няма телефонизация и топлофикация, и имотът граничи с улична мрежа. Коефициентът за инфраструктура $Ки = 1 + А + В + Г + Д + Е = 1 + 0,00 + 0,00 + 0,00 -$

$0,02 + 0,00 + 0,00 = 0,98$. съгласно чл. 7 от Приложение № 2 от ЗМДТ.

На основание чл. 8 от Приложение № 2 от ЗМДТ коефициентът за индивидуални характеристики $Кх$ се определя, като към единица се прибавят следните корекции:

$Кх = 1 + кк1 + кк2 + кк3$, където:

$кк1$ е корекция за разположение във височината на обекти, в жилищни и предимно жилищни сгради (Таблица № 6);

$кк2$ е корекция за физическо състояние на обекта (Таблица № 7);

$кк3$ е корекция за подобрения към обектите (Таблица № 8) $кк3 = А + В + Г + Д + Е$. За имота $кк1 = 0,00$, тъй като същия е нежилищен. За имота $кк2 = 0,00$;

За 2016 г. - 2018 г. на основание чл. 8 от Приложение № 2 от ЗМДТ коефициентът за индивидуални характеристики се определя по следната формула $Кх = 1 + кк1 + кк2 + кк3$. $кк1 = 0,00$ за имота по Таблица № 6 $кк2 = 0,00$ за имота по Таблица № 7

По данни от декларация по чл. 14 от ЗМДТ в имота има отоплителна инсталация, лукс. дограма, шумо-или топлоизолации, няма климатична инсталация, специални покривни

покрития и луксозни декоративни елементи и облицовки.

За имота $кк3 = A+B +B + Г+ Д +E =0,04+0,00+0,04+0,03+0,00+0,00 = 0,11$;

За 2016 г. - 2018 г. $Кх = 1 + кк1 + кк2 + кк3 = 1 + 0,00 +0,00 + 0,11 = 1,11$;

За 2019 г. и 2020 г. на основание чл. 8 от Приложение № 2 от ЗМДТ (Изм. ДВ, бр.98 от 2018г., в сила от 01.01.2019 г.) коефициентът за индивидуални характеристики се определя по следната формула $Кх = 1+кк1+кк2$.

$Кх = 1 + кк1 + кк2 = 1 + 0,00 +0,00 = 1,00$;

$Кв = 1,00$. съгласно чл. 9, ал.3 от Приложение № 2 от ЗМДТ.

На основание чл. 10, ал. 1 от Приложение № 2 от ЗМДТ коефициентът за овехтяване ($Ко$) се определя по следната формула:

$Ко = [100 - (БГ-5) \times ПР] /100$, където:

БГ е броят години от завършването на сградата до момента на оценката (цяло число);

ПР - годишен процент на овехтяване на сградите по вид конструкция в процент.

На основание чл. 10, ал. 1 от Приложение №2 от ЗМДТ, Коефициентът за овехтяване за ревизирувания имот е приет, както следва:

2016 г. е $Ко = 0,990 [100 - (7-5) \times 0,5] / 100\}$

2017 г. е $Ко = 0,985 [100 - (8-5) \times 0,5] /100\}$

2018 г. е $Ко = 0,980 [100 - (9-5) \times 0,5] /100\}$

2019 г. е $Ко = 0,975 [100 - (10-5) \times 0,5] /100\}$

2020 г. е $Ко = 0,970 [100 - (11-5) \times 0,5] /100\}$

ПЛ - чл. 11, ал. 1 от приложение № 2 от ЗМДТ. (бруто площ, разгънатата застроена площ). ПЛ = 177,36 кв.м.;

Основата за облагане с ДНИ за периода 01.01.2016 г. - 31.12.2020 г. е данъчната оценка, тъй като е по-висока от отчетната стойност.

Задължение ДНИ за 2016 г.: 150 370,84 лв. $\times 1,875 \text{ ‰} = 281,95$ лв

Задължение ДНИ за 2017 г.: 149 611,39 лв. $\times 1,875 \text{ ‰} = 280,52$ лв.

Задължение ДНИ за 2018 г.: 148 851,94 лв. $\times 1,875 \text{ ‰} = 279,10$ лв.

Задължение ДНИ за 2019 г.: $133\,416,66 \text{ лв.} \times 1,875\text{ ‰} = 250,16 \text{ лв.}$

Задължение ДНИ за 2020 г.: $132\,732,47 \text{ лв.} \times 1,875\text{ ‰} = 248,87 \text{ лв.}$

Въз основа на горните данни и направена справка за дължими и внесени суми в ПП „М.“ за данък недвижими имоти, за периода 01.01.2016 г. - 31.12.2020 г. за определени задължения за ДНИ - ДНИ ГЛАВНИЦА ОБЩО: 1 340,60 лева и ДНИ ЛИХВИ ОБЩО: 477,81 лева за имот, партида № M0900076_100209_18.

ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЕТО ЗА ТАКСА БИТОВИ ОТПАДЪЦИ (ТБО)

Дължимата ТБО за периода 01.01.2016 г. - 31.12.2016 г. е определена по следния начин:

Отчетна стойност 67 971,95 лв. $\times 10\text{ ‰} = 679,72$ лева, в т.ч. услуги за заплащане, предвидени в чл. 62 от ЗМДТ:

- за сметосъбиране и сметоизвозване на битовите отпадъци: $67\,971,95 \text{ лв.} \times 3,70\text{ ‰} = 251,50 \text{ лв.};$

- за обезвреждане в депа или други съоръжения на битовите отпадъци: $67\,971,95 \text{ лв.} \times 2,60\text{ ‰} = 176,72 \text{ лв.};$

- за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване: $67\,971,95 \text{ лв.} \times 3,70\text{ ‰} = 251,50 \text{ лв.}$

За 2017 г.

Отчетната стойност на имота по настоящата партида е в размер на: 67 971,95 лв.

Дължимата ТБО за периода 01.01.2017 г. - 31.12.2017 г. е определена по следния начин:

Отчетна стойност 67 971,95 лв. $\times 10\text{ ‰} = 679,72$ лева, в т.ч. услуги за заплащане, предвидени в чл. 62 от ЗМДТ:

- за сметосъбиране и сметоизвозване на битовите отпадъци: $67\,971,95 \text{ лв.} \times 3,70\text{ ‰} = 251,50 \text{ лв.};$

- за обезвреждане в депа или други съоръжения на битовите отпадъци: $67\,971,95 \text{ лв.} \times 2,30\text{ ‰} = 156,33 \text{ лв.};$

- за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване: $67\,971,95 \text{ лв.} \times 4,00\text{ ‰} = 271,89 \text{ лв.}$

За 2018 г.

Отчетната стойност на имота по настоящата партида е в размер на: 67 971,95 лв.

Дължимата ТБО за периода 01.01.2018 г. - 31.12.2018 г. е определена по следния начин:

Отчетна стойност 67 971,95 лв. x 10 ‰ = 679,72 лева, в т.ч. услуги за заплащане, предвидени в чл. 62 от ЗМДТ:

- за сметосъбиране и сметоизвозване на битовите отпадъци: 67 971,95 лв. x 3,60‰ = 244,70 лв.;
- за обезвреждане в депа или други съоръжения на битовите отпадъци: 67 971,95 лв. x 2,40‰ = 163,13 лв.;
- за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване: 67 971,95 лв. x 4,00‰ = 271,89 лв.

За 2019 г.

Отчетната стойност на имота по настоящата партия е в размер на: 67 971,95 лв.

Дължимата ТБО за периода 01.01.2019 г. - 31.12.2019 г. е определена по следния начин:

Отчетна стойност 67 971,95 лв. x 10 ‰ — 679,72 лева, в т.ч. услуги за заплащане, предвидени в чл. 62 от ЗМДТ:

- за сметосъбиране и сметоизвозване на битовите отпадъци: 67 971,95 лв. x 3,60‰ = 244,70 лв.;
- за обезвреждане в депа или други съоръжения на битовите отпадъци: 67 971,95 лв. x 2,40‰ = 163,13 лв.;
- за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване: 67 971,95 лв. x 4,00‰ = 271.89 лв.

За 2020 г.

Дължимата ТБО за периода 01.01.2020 г. - 31.12.2020 г. е определена по следния начин:

Отчетна стойност 67 971,95 лв. x 10 ‰ = 679,72 лева, в т.ч. услуги за заплащане, предвидени в чл. 62 от ЗМДТ:

- за сметосъбиране и сметоизвозване на битовите отпадъци: 67 971,95 лв. x 3,20‰ = 217,51 лв.;
- за обезвреждане в депа или други съоръжения на битовите отпадъци: 67 971,95 лв. x 2,80‰ = 190,32 лв.;
- за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване: 67 971,95 лв. x 4,00‰ = 271.89 лв.

На база гореописаните данни и направена справка за дължими и внесени суми в ПП „М.“ за такса за битови отпадъци, за периода 01.01.2016 г. - 31.12.2020 г. са определени задължения за ТБО ГЛАВНИЦА ОБЩО: 3 398,60 лева и ТБО ЛИХВИ ОБЩО:

1198,12 лева.

4. Нежилищен имот -сграда

Находящ се: [населено място], р-н „О. купел”, [улица].

Имота е част от „Офис сграда с помещения за магазини“ е идентификатор 68134.4336.9526.1, представляваща офис № 6, находящ се в [населено място], р-н „О. купел”, [улица], е разгъната застроена площ 103,73 кв.м.

Начин на придобиване и документи за собственост: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 152, том III, рег.№ 10201, дело № 503 от 30.11.2006 г., Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 1423/28.12.2009 г.

Имотът е частна собственост на „АУТДОР БИЗНЕС ГРУП“ ЕООД е ЕИК по БУЛСТАТ[ЕИК] и върху него няма учредено вещно право на ползване.

Подадени декларации от страна на ревизираното дружество за ревизирания период:

1. За имота е подадена е декларация по чл. 17 от ЗМДТ с вх.№ 18-00-09/000077/09.02.2010 г., с която е декларирана част от сграда, офис № 6, с разгъната застроена площ 103,73 кв.м. и е отчетна стойност 39 754,12 лв.

2. За имота е подадена е декларация по чл. 14 от ЗМДТ с вх.№ 18-00-27/428/09.02.2010 г., с която е декларирана част от сграда, офис № 6, е разгъната застроена площ 103,73 кв.м. и е отчетна стойност 39 754,12 лв.

Имотът се отчита по партида № M0900077_100209_18.

ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЕТО ЗА ДАНЪК НЕДВИЖИМИ ИМОТИ (ДНИ)

За сграда - офис № 6, с площ 103,73 кв. м.

Нормата за определяне на данъчната оценка на сградите е посочена в раздел II на Приложение № 2 „Данъчна оценка на сградите“ от ЗМДТ.

На основание чл. 4 от Приложение № 2 от ЗМДТ данъчната оценка на сгради или на части от сгради се определя по формулата: $ДО = БС \times Км \times Ки \times Кх \times Кв \times Ко \times ПЛ$.

В декларацията по чл.14 от ЗМДТ дружеството е посочило конструкция за сградата - М3. Съгласно чл. 5, ал. 3 от Приложение № 2 от ЗМДТ в зависимост от конструкцията, за нежилищни сгради е определена базисна данъчна стойност на 1 кв.м. за сгради с конструкция М3, както следва: БС за М3 =18,70:

По Таблица № 3 от Приложение № 2 от ЗМДТ (изм,- ДВ, бр. 100 от 2005 г., в сила от 01.01.2006 г., изм,- ДВ, бр. 105 от 2006 г., в сила от 01.01.2007 г.; изм.-ДВ, бр. 105 от 2008 г., в сила от 01.01.2009 г.) за периода 2016 г. - 2020 г. за имоти, намиращи на територията на [населено място] и попадащи в четвърта зона, е определен размер на $Км = 42,10$.

съгласно чл. 6 ал. 1 т. 1 от Приложение № 2 от ЗМДТ.

На основание чл. 7 от Приложение № 2 от ЗМДТ коефициентът за инфраструктура K_i се определя, като към единица се прибави значението на елементите по Таблица № 5 от Приложение № 2 от ЗМДТ.

В имота по данни в декларация по чл. 14 от ЗМДТ има водопровод, канализация, електрификация, няма телефонизация и топлофикация, и имотът граничи с улична мрежа. Коефициентът за инфраструктура $K_i = 1 + A + B + V + \Gamma + D + E = 1 + 0,00 + 0,00 + 0,00 -$

$0,02 + 0,00 + 0,00 = 0,98$, съгласно чл. 7 от Приложение № 2 от ЗМДТ.

На основание чл. 8 от Приложение № 2 от ЗМДТ коефициентът за индивидуални характеристики K_x се определя, като към единица се прибавят следните корекции:

$K_x = 1 + k_{k1} + k_{k2} + k_{k3}$, където:

k_{k1} е корекция за разположение във височината на обекти, в жилищни и предимно жилищни сгради (Таблица № 6);

k_{k2} е корекция за физическо състояние на обекта (Таблица № 7);

k_{k3} е корекция за подобрения към обектите (Таблица № 8) $k_{k3} = A + B + V + \Gamma + D + E$.

За имота $k_{k1} = 0,00$, тъй като същия е нежилищен и $k_{k2} = 0,00$.

За 2016 г. - 2018 г. на основание чл. 8 от Приложение № 2 от ЗМДТ коефициентът за индивидуални характеристики се определя по следната формула $K_x = 1 + k_{k1} + k_{k2} + k_{k3}$. $k_{k1} = 0,00$ за имота по Таблица № 6 $k_{k2} = 0,00$ за имота по Таблица № 7 от РА.

За имота $k_{k3} = A + B + V + \Gamma + D + E = 0,04 + 0,00 + 0,04 + 0,03 + 0,00 + 0,00 = 0,11$;

За 2016 г. - 2018 г. $K_x = 1 + k_{k1} + k_{k2} + k_{k3} = 1 + 0,00 + 0,00 + 0,11 = 1,11$;

За 2019 г. и 2020 г. на основание чл. 8 от Приложение № 2 от ЗМДТ (Изм. ДВ, бр.98 от 2018г., в сила от 01.01.2019 г.) коефициентът за индивидуални характеристики се определя по следната формула $K_x = 1 + k_{k1} + k_{k2}$.

$K_x = 1 + k_{k1} + k_{k2} = 1 + 0,00 + 0,00 = 1,00$;

$K_v = 1,00$. съгласно чл. 9, ал.3 от Приложение № 2 от ЗМДТ.

На основание чл. 10, ал. 1 от Приложение № 2 от ЗМДТ коефициентът за овехтяване (K_o) се определя по следната формула:

$K_o = [100 - (B\Gamma - 5) \times ПР] / 100$, където:

$B\Gamma$ е броят години от завършването на сградата до момента на оценката (цяло число);

ПР - годишен процент на овехтяване на сградите по вид конструкция в процент.

На основание чл. 10, ал. 1 от Приложение №2 от ЗМДТ, Коефициентът за овехтяване за ревизирания имот е както следва:

2016 г. е $K_o = 0,9901 [100 - (7-5) \times 0,5] / 100$ 2017 г. е $K_o = 0,9851 [100 - (8-5) \times 0,5] / 100$
2018 г. е $K_o = 0,9801 [100 - (9-5) \times 0,5] / 100$ 2019 г. е $K_o = 0,9751 [100 - (10-5) \times 0,5] / 100$
2020 г. е $K_o = 0,9701 [100 - (11-5) \times 0,5] / 100$

ПЛ - чл. 11, ал. 1 от приложение № 2 от ЗМДТ. (бруто площ, разгънатата застроена площ). ПЛ = 103,73 кв.м.;

Прието е, че основата за облагане е ДНИ за периода 01.01.2016 г. - 31.12.2020 г. е данъчната оценка, тъй като е по-висока от отчетната стойност.

В резултат е определено задължение ДНИ за 2016 г.: 87 945,24 лв. $\times 1,875 \text{ ‰} = 164,90$ лв. Задължение ДНИ за 2017 г.: 87 501,07 лв. $\times 1,875 \text{ ‰} = 164,06$ лв. Задължение ДНИ за 2018 г.: 87 056,90 лв. $\times 1,875 \text{ ‰} = 163,23$ лв. Задължение ДНИ за 2019 г.: 78 029,49 лв. $\times 1,875 \text{ ‰} = 146,31$ лв. Определени са ДНИ ГЛАВНИЦА ОБЩО: 784,06 лева и ДНИ ЛИХВИ ОБЩО: 279,35 лева.

ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЕТО ЗА ТАКСА БИТОВИ ОТПАДЪЦИ /ТБО/

Дължимата ТБО за периода 01.01.2016 г. - 31.12.2016 г. е определена по следния начин:

Отчетна стойност 50 049,67 лв. $\times 10 \text{ ‰} = 500,50$ лева, в т.ч. услуги за заплащане, предвидени в чл. 62 от ЗМДТ:

- за сметосъбиране и сметоизвозване на битовите отпадъци: 50 049,67 лв. $\times 3,70 \text{ ‰} = 185,18$ лв.;
- за обезвреждане в депа или други съоръжения на битовите отпадъци: 50 049,67 лв. $\times 2,60 \text{ ‰} = 130,14$ лв.;
- за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване: 50 049,67 лв. $\times 3,70 \text{ ‰} = 185,18$ лв.

Дължимата ТБО за периода 01.01.2017 г. - 31.12.2017 г. е определена по следния начин:

Отчетна стойност 50 049,67 лв. $\times 10 \text{ ‰} = 500,50$ лева, в т.ч. услуги за заплащане, предвидени в чл. 62 от ЗМДТ:

- за сметосъбиране и сметоизвозване на битовите отпадъци: 50 049,67 лв. $\times 3,70 \text{ ‰} = 185,18$ лв.;
- за обезвреждане в депа или други съоръжения на битовите отпадъци: 50 049,67 лв. $\times 2,30 \text{ ‰} = 115,12$ лв.;
- за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване: 50 049,67 лв. $\times$

4,00‰ = 200,20 лв.

Дължимата ТБО за периода 01.01.2018 г. - 31.12.2018 г. е определена по следния начин:

Отчетна стойност 50 049,67 лв. x 10 ‰ = 500,50 лева, в т.ч. услуги за заплащане, предвидени в чл. 62 от ЗМДТ:

- за сметосъбиране и сметоизвозване на битовите отпадъци: 50 049,67 лв. x 3,60‰ = 180,18 лв.;
- за обезвреждане в депа или други съоръжения на битовите отпадъци: 50 049,67 лв. x 2,40‰ = 120,12 лв.;
- за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване: 50 049,67 лв. x 4,00‰ = 200,20 лв.

Дължимата ТБО за периода 01.01.2019 г. - 31.12.2019 г. е определена по следния начин:

Отчетна стойност 50 049,67 лв. x 10 ‰ = 500,50 лева, в т.ч. услуги за заплащане, предвидени в чл. 62 от ЗМДТ:

- за сметосъбиране и сметоизвозване на битовите отпадъци: 50 049,67 лв. x 3,60‰ = 180,18 лв.;
- за обезвреждане в депа или други съоръжения на битовите отпадъци: 50 049,67 лв. x 2,40‰ = 120,12 лв.;
- за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване: 50 049,67 лв. x 4,00‰ = 200,20 лв.

Дължимата ТБО за периода 01.01.2020 г. - 31.12.2020 г. е определена по следния начин:

Отчетна стойност 50 049,67 лв. x 10 ‰ = 500,50 лева, в т.ч. услуги за заплащане, предвидени в чл. 62 от ЗМДТ:

- за сметосъбиране и сметоизвозване на битовите отпадъци: 50 049,67 лв. x 3,20‰ = 160,16 лв.;
- за обезвреждане в депа или други съоръжения на битовите отпадъци: 50 049,67 лв. x 2,80‰ = 140,14 лв.;
- за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване: 50 049,67 лв. x 4,00‰ = 200,20 лв.

На база гореописаните данни и направена справка за дължими и внесени суми в ПП „М.“ за такса за битови отпадъци, за периода 01.01.2016 г. - 31.12.2020 г. са определени задължения за ТБО ГЛАВНИЦА ОБЩО: 2 502,50 лева и ТБО ЛИХВИ ОБЩО: 884,06 лева.

5. Нежилищен имот -сграда

Находящ се: [населено място], р-н „О. купел”, [улица].

Имота представлява: част от „Офис сграда с помещения за магазини“ с идентификатор 68134.4336.9526.1, представляваща офис № 7, находящ се в [населено място], р-н „О. купел”, [улица], с разгъната застроена площ 182,51 кв.м.

Начин на придобиване и документи за собственост: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 152, том III, рег.Ж! 0201, дело № 503 от 30.11.2006 г., Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 1423/28.12.2009 г.

Имотът е частна собственост на „АУТДОР БИЗНЕС ГРУП“ ЕООД с ЕИК по[ЕИК] и върху него няма учредено вещно право на ползване.

Подадени декларации от страна на ревизираното дружество за ревизирания период:

1. За имота е подадена е декларация по чл. 17 от ЗМДТ свх.№ 18-00-09/000078/09.02.2010 г., с която е декларирана част от сграда, офис № 7, с разгъната застроена площ 182,51 кв.м. и с отчетна стойност 69 946,28 лв.

2. За имота е подадена е декларация по чл. 14 от ЗМДТ с вх.№ 18-00-27/429/09.02.2010 г., с която е декларирана част от сграда, офис № 7, с разгъната застроена площ 182,51 кв.м. и с отчетна стойност 69 946,28 лв.

Имотът се отчита по партида № M0900078_100209_18.

ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЕТО ЗА ДАНЪК НЕДВИЖИМИ ИМОТИ (ДНИ)

За сграда - офис № 7, с площ 182.51 кв. м. Нормата за определяне на данъчната оценка на сградите е посочена в раздел II на Приложение № 2 „Данъчна оценка на сградите“ от ЗМДТ. Прието е, че на основание чл. 4 от Приложение № 2 от ЗМДТ данъчната оценка на сгради или части от сгради се определя по формулата: $ДО = БС \times Км \times Ки \times Кх \times Кв \times Ко \times ПЛ$.

В декларацията по чл.14 от ЗМДТ дружеството е посочило конструкция за сградата - М3. Съгласно чл. 5, ал. 3 от Приложение № 2 от ЗМДТ в зависимост от конструкцията, за нежилищни сгради е определена базисна данъчна стойност на 1 кв.м. за сгради с конструкция М3, както следва: БС за М3 =18,70;

По Таблица № 3 от Приложение № 2 от ЗМДТ (изм.- ДВ, бр.100 от 2005 г., в сила от 01.01.2006 г., изм.- ДВ, бр. 105 от 2006 г., в сила от 01.01.2007 г.; изм.-ДВ, бр. 105 от 2008 г., в сила от 01.01.2009 г.) за периода 2016 г. - 2020 г. за имоти, намиращи на територията на [населено място] и попадащи в четвърта зона, е определен размер на $Км = 42,10$, съгласно чл. 6 ал. 1 т. 1 от Приложение № 2 от ЗМДТ.

На основание чл. 7 от Приложение № 2 от ЗМДТ коефициентът за инфраструктура $Ки$ се определя, като към единица се прибави значението на елементите по Таблица № 5 от

Приложение № 2 от ЗМДТ.

В имота по данни в декларация по чл. 14 от ЗМДТ има водопровод, канализация, електрификация, няма телефонизация и топлофикация, и имотът граничи с улична мрежа. Коефициентът за инфраструктура $K_i = 1 + A + B + V + \Gamma + D + E = 1 + 0,00 + 0,00 + 0,00 -$

$0,02 + 0,00 + 0,00 = 0,98$. съгласно чл. 7 от Приложение № 2 от ЗМДТ.

На основание чл. 8 от Приложение № 2 от ЗМДТ коефициентът за индивидуални характеристики K_x се определя, като към единица се прибавят следните корекции:

$K_x = 1 + k_{k1} + k_{k2} + k_{k3}$, където:

k_{k1} е корекция за разположение във височината на обекти, в жилищни и предимно жилищни сгради (Таблица № 6);

k_{k2} е корекция за физическо състояние на обекта (Таблица № 7);

k_{k3} е корекция за подобрения към обектите (Таблица № 8) $k_{k3} = A + B + V + \Gamma + D + E$. За имота е определен $k_{k1} = 0$ и $k_{k2} = 0$.

За 2016 г. - 2018 г. на основание чл. 8 от Приложение № 2 от ЗМДТ коефициентът за индивидуални характеристики се определя по следната формула $K_x = 1 + k_{k1} + k_{k2} + k_{k3}$. $k_{k1} = 0,00$ за имота по Таблица № 6 $k_{k2} = 0,00$ за имота по Таблица № 7

По данни от декларация по чл. 14 от ЗМДТ в имота има отоплителна инсталация, лукс. дограма, шумо-или топлоизолации, няма климатична инсталация, специални покривни покрития и луксозни декоративни елементи и облицовки.

За имота $k_{k3} = A + B + V + \Gamma + D + E = 0,04 + 0,00 + 0,04 + 0,03 + 0,00 + 0,00 = 0,11$;

За 2016 г. - 2018 г. $K_x = 1 + k_{k1} + k_{k2} + k_{k3} = 1 + 0,00 + 0,00 + 0,11 = 1,11$;

За 2019 г. и 2020 г. на основание чл. 8 от Приложение № 2 от ЗМДТ (Изм. ДВ, бр.98 от 2018г., в сила от 01.01.2019 г.) коефициентът за индивидуални характеристики се определя по следната формула $K_x = 1 + k_{k1} + k_{k2}$.

$K_x = 1 + k_{k1} + k_{k2} = 1 + 0,00 + 0,00 = 1,00$;

$K_v = 1,00$. съгласно чл. 9, ал.3 от Приложение № 2 от ЗМДТ.

На основание чл. 10, ал. 1 от Приложение № 2 от ЗМДТ коефициентът за овехтяване (K_o) се определя по следната формула:

$K_o = [100 - (B\Gamma - 5) \times ПР] / 100$, където:

$B\Gamma$ е броят години от завършването на сградата до момента на оценката (цяло число);

ПР - годишен процент на овехтяване на сградите по вид конструкция в процент.

Така на основание чл. 10, ал. 1 от Приложение №2 от ЗМДТ, Коефициентът за овехтяване за ревизирия имот е както следва:

$$2016 \text{ г. е } K_o = 0,990 [100 - (7-5) \times 0,5] / 100 \}$$

$$2017 \text{ г. е } K_o = 0,985 [100 - (8-5) \times 0,5] / 100 \}$$

$$2018 \text{ г. е } K_o = 0,980 [100 - (9-5) \times 0,5] / 100 \}$$

$$2019 \text{ г. е } K_o = 0,975 [100 - (10-5) \times 0,5] / 100 \}$$

$$2020 \text{ г. е } K_o = 0,970 [100 - (11-5) \times 0,5] / 100 \}$$

ПЛ - чл. 11, ал. 1 от приложение № 2 от ЗМДТ. (бруто площ, разгънатата застроена площ). ПЛ = 182,51 кв.м.

Определена е основа за облагане с ДНИ за периода 01.01.2016 г. - 31.12.2020 г., която е данъчната оценка, тъй като е по-висока от отчетната стойност.

В резултат са определени:

Задължение ДНИ за 2016 г.:	154	737,16	лв.	X	1,875 ‰ =	290,13лв.
Задължение ДНИ за 2017 г.:	153	955,66	лв.	X	1,875 ‰ =	288,67
лв.						
Задължение ДНИ за 2018 г.:	153	174,16	лв.	X	1,875 ‰ =	287,20
лв.						
Задължение ДНИ за 2019 г.:	137	290,68	лв.	X	1,875 ‰ =	257,42
лв.						
Задължение ДНИ за 2020 г.:	136	586,63	лв.	X	1,875 ‰ =	256,10
лв.						

В резултат на гореописаните данни и направена справка за дължими и внесени суми в ПП „М.“ за данък недвижими имоти, за периода 01.01.2016 г. - 31.12.2020 г. се определени задължения за ДНИ ГЛАВНИЦА ОБЩО: 1 379,52 лева и ДНИ ЛИХВИ ОБЩО: 491,68 лева.

ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЕТО ЗА ТАКСА БИТОВИ ОТПАДЪЦИ (ТБО)

За 2016 г.

Отчетната стойност на имота по съответната партида е в размер на: 69 946,28 лв.

Дължимата ТБО за периода 01.01.2016 г. - 31.12.2016 г. е определена по следния начин:

Отчетна стойност 69 946,28 лв. x 10 ‰ = 699,46 лева, в т.ч. услуги за заплащане, предвидени в чл. 62 от ЗМДТ:

- за сметосъбиране и сметоизвозване на битовите отпадъци: 69 946,28 лв. x 3,70‰ = 258,80 лв.;
- за обезвреждане в депа или други съоръжения на битовите отпадъци: 69 946,28 лв. x 2,60‰ = 181,86 лв.;
- за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване: 69 946,28 лв. x 3,70‰ = 258,80 лв.

Дължимата ТБО за периода 01.01.2017 г. -31.12.2017 г. е определена по следния начин:

Отчетна стойност 69 946,28 лв. x 10 ‰ = 699,46 лева, в т.ч. услуги за заплащане, предвидени в чл. 62 от ЗМДТ:

- за сметосъбиране и сметоизвозване на битовите отпадъци: 69 946,28 лв. x 3,70‰ = 258,80 лв.;
- за обезвреждане в депа или други съоръжения на битовите отпадъци: 69 946,28 лв. x 2,30‰ = 160,87 лв.;
- за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване: 69 946,28 лв. x 4,00‰ = 279,79 лв.

Дължимата ТБО за периода 01.01.2018 г. - 31.12.2018 г. е определена по следния начин:

Отчетна стойност 69 946,28 лв. x 10 ‰ = 699,46 лева, в т.ч. услуги за заплащане, предвидени в чл. 62 от ЗМДТ:

- за сметосъбиране и сметоизвозване на битовите отпадъци: 69 946,28 лв. x 3,60‰ = 251,80 лв.;

Дължимата ТБО за периода 01.01.2019 г. - 31.12.2019 г. е определена по следния начин:

Отчетна стойност 104 565,73 лв. x 10 ‰ = 699,46 лева, в т.ч. услуги за заплащане, предвидени в чл. 62 от ЗМДТ:

- за сметосъбиране и сметоизвозване на битовите отпадъци: 69 946,28 лв. x 3,60‰ = 251,80 лв.;
- за обезвреждане в депа или други съоръжения на битовите отпадъци: 69 946,28 лв. x 2,40‰ = 157,87 лв.;
- за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване: 69 946,28 лв. x

4,00‰ = 279.79 лв.

Дължимата ТБО за периода 01.01.2020 г. - 31.12.2020 г. е определена по следния начин:

Отчетна стойност 69 946,28 лв. x 10 ‰ = 699,46 лева, в т.ч. услуги за заплащане, предвидени в чл. 62 от ЗМДТ:

- за сметосъбиране и сметоизвозване на битовите отпадъци: 69 946,28 лв. x 3,20‰ = 223,82 лв.;

- за обезвреждане в депа или други съоръжения на битовите отпадъци: 69 946,28 лв. x 2,80‰ = 195,85 лв.;

- за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване: 69 946,28 лв. x 4,00 ‰ = 279,79 лв.

В резултат са установени задължения за такса за битови отпадъци, за периода 01.01.2016 г. - 31.12.2020 г. в едно с лихвите, а именно ТБО ГЛАВНИЦА ОБЩО: 3 497,30 лева и ТБО ЛИХВИ ОБЩО: 1 232,88 лева.

6. Нежилищен имот -сграда

Находящ се: [населено място], р-н „О. купел“, [улица].

По вид и описание имота представлява: част от „Офис сграда с помещения за магазини“ с идентификатор 68134.4336.9526.1, представляваща магазин № 3, находящ се в [населено място], р-н „О. купел“, [улица], с разгъната застроена площ 150,40 кв.м.

Начин на придобиване и документи за собственост: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 152, том III, рег.№ 10201, дело № 503 от 30.11.2006 г., Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 1423/28.12.2009 г.

Имотът е частна собственост на „АУТДОР БИЗНЕС ГРУП“ ЕООД с ЕИК по БУЛСТАТ[ЕИК] и върху него няма учредено вещно право на ползване.

Подадени декларации от страна на ревизираното дружество за ревизирания период:

1. За имота е подадена е декларация по чл. 17 от ЗМДТ свх.№ 18-00-09/000079/09.02.2010 г., с която е декларирана част от сграда, магазин № 3, с разгъната застроена площ 150,40 кв.м. и с отчетна стойност 57 639,25 лв.

2. За имота е подадена е декларация по чл. 14 от ЗМДТ с вх.№ 18-00-27/430/09.02.2010 г., с която е декларирана част от сграда, магазин № 3, с разгъната застроена площ 150,40 кв.м. и с отчетна стойност 57 639,25 лв.

Имотът се отчита по партида № M0900079_100209_18. Общата отчетната стойност на имота съответства на посочената от дружеството в подадената декларация по чл.14 от ЗМДТ.

ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЕТО ЗА ДАНЪК НЕДВИЖИМИ ИМОТИ (ДНИ)

За сграда - магазин № 3, с площ 150,40 кв. м.

Нормата за определяне на данъчната оценка на сградите е посочена в раздел II на Приложение № 2 „Данъчна оценка на сградите“ от ЗМДТ.

На основание чл. 4 от Приложение № 2 от ЗМДТ данъчната оценка на сгради или на части от сгради се определя по формулата: $ДО = БС \times Км \times Ки \times Кх \times Кв \times Ко \times ПЛ$.

В декларацията по чл. 14 от ЗМДТ дружеството е посочило конструкцията за сградата - МЗ. Съгласно чл. 5, ал. 3 от Приложение № 2 от ЗМДТ в зависимост от конструкцията, за нежилищни сгради е определена базисна данъчна стойност на 1 кв.м. за сгради с конструкция МЗ, както следва: БС за МЗ = 18,70; По Таблица № 3 от Приложение № 2 от ЗМДТ (изм.- ДВ, бр.100 от 2005 г., в сила от 01.01.2006 г., изм.- ДВ, бр.105 от 2006 г., в сила от 01.01.2007 г.; изм.-ДВ, бр. 105 от 2008 г., в сила от 01.01.2009 г.) за периода 2016 г. - 2020 г. за имоти, намиращи на територията на [населено място] и попадащи в четвърта зона, е определен размер на $Км = 42,10$. съгласно чл. 6 ал. 1 т. 1 от Приложение № 2 от ЗМДТ.

На основание чл. 7 от Приложение № 2 от ЗМДТ коефициентът за инфраструктура $Ки$ се определя, като към единица се прибави значението на елементите по Таблица № 5 от Приложение № 2 от ЗМДТ.

В имота по данни в декларация по чл. 14 от ЗМДТ има водопровод, канализация, електрификация, няма телефонизация и топлофикация, и имотът граничи с улична мрежа. Коефициентът за инфраструктура $Ки = 1 + А + Б + В + Г + Д + Е = 1 + 0,00 + 0,00 + 0,00 + 0,02 + 0,00 + 0,00 = 0,98$, съгласно чл. 7 от Приложение № 2 от ЗМДТ.

На основание чл. 8 от Приложение № 2 от ЗМДТ коефициентът за индивидуални характеристики $Кх$ се определя, като към единица се прибавят следните корекции:

$Кх = 1 + кк1 + кк2 + кк3$, където:

$кк1$ е корекция за разположение във височината на обекти, в жилищни и предимно жилищни сгради (Таблица № 6 от РА);

$кк2$ е корекция за физическо състояние на обекта (Таблица № 7 от РА);

$кк3$ е корекция за подобрения към обектите (Таблица № 8 от РА) $кк3 = А + Б + В + Г + Д + Е$. За имота $кк1 = 0,00$, тъй като същия е нежилищен, $кк2 = 0,00$.

За 2016 г. - 2018 г. на основание чл. 8 от Приложение № 2 от ЗМДТ коефициентът за индивидуални характеристики се определя по следната формула $Кх = 1 + кк1 + кк2 + кк3$. $кк1 = 0,00$ за имота по Таблица № 6 от РА $кк2 = 0,00$ за имота по Таблица № 7 от РА.

По данни от декларация по чл. 14 от ЗМДТ в имота има отоплителна инсталация, лукс. дограма, шумо-или топлоизолации, няма климатична инсталация, специални покривни

покрития и луксозни декоративни елементи и облицовки.

За имота $кк3 = A+B +B + Г+ Д +E =0,04+0,00+0,04+0,03+0,00+0,00 = 0,11$;

За 2016 г. - 2018 г. $Кх = 1 + кк1 + кк2 + кк3 = 1 + 0,00 +0,00 + 0,11 = 1,11$;

За 2019 г. и 2020 г. на основание чл. 8 от Приложение № 2 от ЗМДТ (Изм. ДВ, бр.98 от 2018г., в сила от 01.01.2019 г.) коефициентът за индивидуални характеристики се определя по следната формула $Кх = 1+кк1+кк2$.

$Кх = 1 + кк1 + кк2 = 1 + 0,00 +0,00 = 1,00$;

$Кв = 1,00$. съгласно чл. 9, ал.3 от Приложение № 2 от ЗМДТ.

На основание чл. 10, ал. 1 от Приложение № 2 от ЗМДТ коефициентът за овехтяване ($Ко$) се определя по следната формула:

$Ко = [100 - (БГ-5) \times ПР] /100$, където:

БТ е броят години от завършването на сградата до момента на оценката (цяло число);

ПР - годишен процент на овехтяване на сградите по вид конструкция в процент.

На основание чл. 10, ал. 1 от Приложение №2 от ЗМДТ, Коефициентът за овехтяване на имота е:

2016 г. - $Ко = 0,990 [100 - (7-5) \times 0,5] /100\}$

2017 г. - $Ко = 0,985[100 - (8-5) \times 0,5] /100\}$

2018 г. - $Ко = 0,980 [100 - (9-5) \times 0,5] /100\}$

2019 г. - $Ко = 0,975 [100 - (10-5) \times 0,5] /100\}$

2020 г. - $Ко = 0,970 [100 - (11-5) \times 0,5] /100\}$

ПЛ - Разгърнатата застроена площ е -150,40 кв.м.;

Основата за облагане с ДНИ за периода 01.01.2016 г. - 31.12.2020 г. е данъчната оценка, тъй като е по-висока от отчетната стойност.

Задължение ДНИ за 2016 г.: 178 518,74 лв. Задължение ДНИ за 2017 г.: 177 617,13 лв.
Задължение ДНИ за 2018 г.: 176 715,52 лв. Задължение ДНИ за 2019 г.: 158 390,91 лв.
Задължение ДНИ за 2020 г.: 157 578,65 лв.

На база гореописаните данни и направена справка за дължими и внесени суми в ПП „М.“ за данък недвижими имоти, за периода 01.01.2016 г. - 31.12.2020 г. се установява ДНИ
ГЛАВНИЦА ОБЩО: 1 591,53 лева и ДНИ ЛИХВИ ОБЩО:567,26 лева.

ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЕТО ЗА ТАКСА БИТОВИ ОТПАДЪЦИ (ТБО)

Дължимата ТБО за периода 01.01.2016 г. -31.12.2016 г. е определена по следния начин:

Отчетна стойност 57 639,25 лв. x 10 ‰ = 576,39 лева, в т.ч. услуги за заплащане, предвидени в чл. 62 от ЗМДТ:

- за сметосъбиране и сметоизвозване на битовите отпадъци: 57 639,25 лв. x 3,70‰ = 213,27 лв.;
- за обезвреждане в депа или други съоръжения на битовите отпадъци: 57 639,25 лв. x 2,60‰ = 149,85 лв.;
- за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване: 57 639,25 лв. x 3,70‰ = 213,27 лв.

Дължимата ТБО за периода 01.01.2017 г. -31.12.2017 г. е определена по следния начин:

Отчетна стойност 57 639,25 лв. x 10 ‰ — 576,39 лева, в т.ч. услуги за заплащане, предвидени в чл. 62 от ЗМДТ:

- за сметосъбиране и сметоизвозване на битовите отпадъци: 57 639,25 лв. x 3,70‰ = 213,27 лв.;
- за обезвреждане в депа или други съоръжения на битовите отпадъци: 57 639,25 лв. x 2,30‰ = 132,56 лв.;
- за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване: 57 639,25 лв. x 4,00‰ = 230.56 лв.

Дължимата ТБО за периода 01.01.2018 г. -31.12.2018 г. е определена по следния начин:

Отчетна стойност 57 639,25 лв. x 10 ‰ = 576,39 лева, в т.ч. услуги за заплащане, предвидени в чл. 62 от ЗМДТ:

- за сметосъбиране и сметоизвозване на битовите отпадъци: 57 639,25 лв. x 3,60‰ = 207,50 лв.;
- за обезвреждане в депа или други съоръжения на битовите отпадъци: 104 565,73 лв. x 2,40‰ = 138,33 лв.;
- за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване: 57 639,25 лв. x 4,00‰ = 230.56 лв.

Дължимата ТБО за периода 01.01.2019 г. - 31.12.2019 г. е определена по следния начин:

Отчетна стойност 104 565,73 лв. x 10 ‰ = 576,39 лева, в т.ч. услуги за заплащане, предвидени в чл. 62 от ЗМДТ:

- за сметосъбиране и сметоизвозване на битовите отпадъци: 57 639,25 лв. x 3,60‰ = 207,50 лв.;

- за обезвреждане в депа или други съоръжения на битовите отпадъци: 104 565,73 лв. x 2,40‰ = 138,33 лв.;

- за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване: 57 639,25 лв. x 4,00‰ = 230,56 лв.

Дължимата ТБО за периода 01.01.2020 г. - 31.12.2020 г. е определена по следния начин:

Отчетна стойност 57 639,25 лв. x 10 ‰ = 576,39 лева, в т.ч. услуги за заплащане, предвидени в чл. 62 от ЗМДТ:

- за сметосъбиране и сметоизвозване на битовите отпадъци: 57 639,25 лв. x 3,20‰ = 184,45 лв.;

- за обезвреждане в депа или други съоръжения на битовите отпадъци: 57 639,25 лв. x 2,80‰ = 161,38 лв.;

- за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване: 57 639,25 лв. x 4,00‰ = 230,56 лв.

В резултат са установени задължения за процесния период 01.01.2016 г. - 31.12.2020 г. ТБО ГЛАВНИЦА ОБЩО: 2 881,95 лева и ТБО ЛИХВИ ОБЩО: 1 015,98 лева.

7. Нежилищен имот -сграда

Находящ се: [населено място], р-н „О. купел”, [улица].

Имота представлява: част от „Офис сграда с помещения за магாரии с идентификатор 68134.4336.9526.1, представляваща магазин № 1, находящ се в [населено място], р-н „О. купел”, [улица], с разгъната застроена площ 180,43 кв.м.

Начин на придобиване и документи за собственост: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 76, том III, рег.№ 7303, дело № 457 от 09.10.2008 г., Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 1423/28.12.2009 г.

Имотът е частна собственост на „АУТДОР БИЗНЕС ГРУП“ ЕООД с ЕИК по БУЛСТАТ[ЕИК] и върху него няма учредено вещно право на ползване.

Подадени декларации от страна на ревизираното дружество за ревизирания период:

1. За имота е подадена е декларация по чл. 17 от ЗМДТ с вх.№ 18-00-09/000080/09.02.2010 г., с която е декларирана част от сграда, магазин 1, с разгъната застроена площ 180,43 кв.м. и с отчетна стойност 69 150,92 лв.

2. За имота е подадена е декларация по чл. 14 от ЗМДТ с вх.№ 18-00-27/431/09.02.2010 г., с която е декларирана част от сграда, магазин 1, с разгъната

застроена площ 180,43 кв.м. и с отчетна стойност 69 150,92 лв.

ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЕТО ЗА ДАНЪК НЕДВИЖИМИ ИМОТИ (ДНИ)

На основание чл. 4 от Приложение № 2 от ЗМДТ данъчната оценка на сгради или на части от сгради се определя по формулата: $ДО = БС \times Км \times Ки \times Кх \times Кв \times Ко \times ПЛ$.

В декларацията по чл.14 от ЗМДТ дружеството е посочило конструкцията за сградата - МЗ. Съгласно чл. 5, ал. 3 от Приложение № 2 от ЗМДТ в зависимост от конструкцията, за нежилищни сгради е определена базисна данъчна стойност на 1 кв.м. за сгради с конструкция МЗ, както следва: БС за МЗ =18,70;

По Таблица №3 от Приложение № 2 от ЗМДТ (изм.-ДВ, бр.100 от 2005 г., в сила от 01.01.2006 г., изм.- ДВ, бр. 105 от 2006 г., в сила от 01.01.2007 г.; изм.-ДВ, бр.105 от 2008 г., в сила от 01.01.2009 г.) за периода 2016 г. - 2020 г. за имоти, намиращи на територията на [населено място] и попадащи в четвърта зона, е определен размер на $Км = 42,10$, съгласно чл. 6 ал. 1 т. 1 от Приложение № 2 от ЗМДТ.

На основание чл. 7 от Приложение № 2 от ЗМДТ коефициентът за инфраструктура $Ки$ се определя, като към единица се прибави значението на елементите по Таблица № 5 от Приложение № 2 от ЗМДТ.

В имота по данни в декларацията по чл. 14 от ЗМДТ има водопровод, канализация, електрификация, няма телефонизация и топлофикация, и имотът граничи с улична мрежа. Коефициентът за инфраструктура $Ки = 1 + А + Б + В + Г + Д + Е = 1 + 0,00 + 0,00 + 0,00 + 0,02 + 0,00 + 0,00 = 0,98$, съгласно чл. 7 от Приложение № 2 от ЗМДТ.

На основание чл. 8 от Приложение № 2 от ЗМДТ коефициентът за индивидуални характеристики $Кх$ се определя, като към единица се прибавят следните корекции:

$Кх = 1 + кк1 + кк2 + кк3$, където:

$кк1$ е корекция за разположение във височината на обекти, в жилищни и предимно жилищни сгради ;

$кк2$ е корекция за физическо състояние на обекта ;

$кк3$ е корекция за подобрения към обектите $кк3 = А + Б + В + Г + Д + Е$. /посочени в таблици в РА/

За имота $кк1 = 0,00$, тъй като същия е нежилищен. За имота $кк2 = 0,00$;

За 2016 г. - 2018 г. на основание чл. 8 от Приложение № 2 от ЗМДТ коефициентът за индивидуални характеристики се определя по следната формула $Кх = 1 + кк1 + кк2 + кк3$. $кк1 = 0,00$ за имота по Таблица № 6

$кк2 = 0,00$ за имота по Таблица № 7/л.52 от РА/

За имота $кк3 = A+B +B + Г+ Д +E =0,04+0,00+0,04+0,03+0,00+0,00 = 0,11$;

За 2016 г. - 2018 г. $Кх = 1 + кк1 + кк2 + кк3 = 1 + 0,00 +0,00 + 0,11 = 1,11$;

За 2019 г. и 2020 г. на основание чл. 8 от Приложение № 2 от ЗМДТ (Изм. ДВ, бр.98 от 2018г., в сила от 01.01.2019 г.) коефициентът за индивидуални характеристики се определя по следната формула $Кх = 1+кк1+кк2$.

$Кх = 1 + кк1 + кк2 = 1 + 0,00 +0,00 = 1,00$;

$Кв = 1,00$. съгласно чл. 9, ал.3 от Приложение № 2 от ЗМДТ.

На основание чл. 10, ал. 1 от Приложение № 2 от ЗМДТ коефициентът за овехтяване ($Ко$) се определя по следната формула:

$Ко = [100 - (БГ-5) \times ПР] /100$, където:

БГ е броят години от завършването на сградата до момента на оценката (цяло число);

ПР - годишен процент на овехтяване на сградите по вид конструкция в процент.

На основание чл. 10, ал. 1 от Приложение №2 от ЗМДТ, Коефициентът за овехтяване за ревизирия имот е както следва:

2016 г. е $Ко = 0,990 [100 - (7-5) \times 0,5] / 100\}$

2017 г. е $Ко = 0,985 [100 - (8-5) \times 0,5] / 100\}$

2018 г. е $Ко = 0,980 [100 - (9-5) \times 0,5] / 100\}$

2019 г. е $Ко = 0,975 [100 - (10-5) \times 0,5] /100\}$

2020 г. е $Ко = 0,970 [100 - (11-5) \times 0,5] / 100\}$

ПЛ - чл. 11, ал. 1 от приложение № 2 от ЗМДТ. (бруто площ, разгънатата застроена площ). $ПЛ = 180,43$ кв.м.;

Основата за облагане е ДНИ за периода 01.01.2016 г. - 31.12.2020 г. е данъчната оценка, тъй като е по-висока от отчетната стойност.

Задължение ДНИ за 2016 г.: $214\ 163 \times 1,875\ \% = 401,56$ лв.

Задължение ДНИ за 2017 г.: $213\ 081 \times 1,875\ \% = 399,53$ лв.

Задължение ДНИ за 2018 г.: $211\ 999,88\ \text{лв.} \times 1,875\ \% = 397,50$ лв.

Задължение ДНИ за 2019 г.: $190\ 016,44\ \text{лв.} \times 1,875\ \% = 356,28$ лв.

Задължение ДНИ за 2020 г.: $189\,042,00 \text{ лв.} \times 1,875\text{ ‰} = 354,45 \text{ лв.}$

В резултат е определени данък недвижими имоти, за периода 01.01.2016 г. - 31.12.2020 г. и лихви за забава -ДНИ ГЛАВНИЦА ОБЩО: 1 909,32 лева и ДНИ ЛИХВИ ОБЩО: 680,53 лева.

ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЕТО ЗА ТАКСА БИТОВИ ОТПАДЪЦИ (ТБО)

Дължимата ТБО за периода 01.01.2016 г. -31.12.2016 г. е определена по следния начин:

Отчетна стойност 69 150,92 лв. $\times 10\text{ ‰} = 691,51$ лева, в т.ч. услуги за заплащане, предвидени в чл. 62 от ЗМДТ:

- за сметосъбиране и сметоизвозване на битовите отпадъци: $69\,150,92 \text{ лв.} \times 3,70\text{ ‰} = 255,86 \text{ лв.};$

- за обезвреждане в депа или други съоръжения на битовите отпадъци: $69\,150,92 \text{ лв.} \times 2,60\text{ ‰} = 179,79 \text{ лв.};$

- за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване: $69\,150,92 \text{ лв.} \times 3,70\text{ ‰} = 255,86 \text{ лв.}$

Отчетна стойност 69 150,92 лв. $\times 10\text{ ‰} = 691,51$ лева, в т.ч. услуги за заплащане, предвидени в чл. 62 от ЗМДТ:

- за сметосъбиране и сметоизвозване на битовите отпадъци: $69\,150,92 \text{ лв.} \times 3,70\text{ ‰} = 255,86 \text{ лв.};$

- за обезвреждане в депа или други съоръжения на битовите отпадъци: $69\,150,92 \text{ лв.} \times 2,30\text{ ‰} = 159,05 \text{ лв.};$

- за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване: $69\,150,92 \text{ лв.} \times 4,00\text{ ‰} = 276,60 \text{ лв.}$

Дължимата ТБО за периода 01.01.2018 г. - 31.12.2018 г. е определена по следния начин:

Отчетна стойност 69 150,92 лв. $\times 10\text{ ‰} = 691,51$ лева, в т.ч. услуги за заплащане, предвидени в чл. 62 от ЗМДТ:

- за сметосъбиране и сметоизвозване на битовите отпадъци: $69\,150,92 \text{ лв.} \times 3,60\text{ ‰} = 248,95 \text{ лв.};$

- за обезвреждане в депа или други съоръжения на битовите отпадъци: $69\,150,92 \text{ лв.} \times 2,40\text{ ‰} = 165,96 \text{ лв.};$

- за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване: $69\,150,92 \text{ лв.} \times 4,00\text{ ‰} = 276,60 \text{ лв.}$

Дължимата ТБО за периода 01.01.2019 г. - 31.12.2019 г. е определена по следния начин:

Отчетна стойност 69 150,92 лв. x 10 %о = 691,51 лева, в т.ч. услуги за заплащане, предвидени в чл. 62 от ЗМДТ:

- за сметосъбиране и сметоизвозване на битовите отпадъци: 69 150,92 лв. x 3,60%о = 248,95 лв.;
- за обезвреждане в депа или други съоръжения на битовите отпадъци: 69 150,92 лв. x 2,40%о = 165,96 лв.;
- за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване: 69 150,92 лв. x 4,00%о = 276.60 лв.

Дължимата ТБО за периода 01.01.2020 г. - 31.12.2020 г. е определена по следния начин:

Отчетна стойност 69 150,92 лв. x 10 %о = 691,51 лева, в т.ч. услуги за заплащане, предвидени в чл. 62 от ЗМДТ:

- за сметосъбиране и сметоизвозване на битовите отпадъци: 69 150,92 лв. x 3,20%о = 221,29 лв.;
- за обезвреждане в депа или други съоръжения на битовите отпадъци: 69 150,92 лв. x = 193,62 лв.;
- за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване: 69 150,92 лв. x 4,0 = 276,60 лв.

На база гореописаните данни и направена справка за дължими и внесени суми в ПП „М.“ за такса за битови отпадъци, за периода 01.01.2016 г. - 31.12.2020 г. са определени задължения за ТБО ГЛАВНИЦА ОБЩО: 3 457,55 лева и ТБО ЛИХВИ ОБЩО: 1 218,91 лева.

8. Нежилищен имот -сграда

Находящ се: [населено място], р-н „О. купел”, [улица].

Имота представлява: част от „Офис сграда с помещения за магазини“ с идентификатор 68134.4336.9526.1, представляваща офис № 9, находящ се в [населено място], р-н „О. купел”, [улица], с разгъната застроена площ 119,34 кв.м.

Начин на придобиване и документи за собственост: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 123, том IV, рег.№ 8041, дело № 672 от 27.11.2007 г., Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 1423/28.12.2009 г.

Имотът е частна собственост на „АУТДОР БИЗНЕС ГРУП“ ЕООД с ЕИК по Б0ШМ5.8[ЕИК] и върху него няма учредено вещно право на ползване.

Подадени декларации от страна на ревизираното дружество за ревизирувания период:

1. За имота е подадена е декларация по чл. 17 от ЗМДТ с вх.№ 18-00-09/000081/09.02.2010 г., с която е декларирана част от сграда, офис № 9, с разгъната застроена площ 119,34 кв.м. и с отчетна стойност 45 736,95 лв.

2. За имота е подадена е декларация по чл. 14 от ЗМДТ с вх.№ 18-00-27/432/09.02.2010 г., с която е декларирана част от сграда, офис № 9, с разгъната застроена площ 119,34 кв.м. и с отчетна стойност 45 736,95 лв.

Имотът се отчита по партида № M0900081 100209 18.

Общата отчетната стойност на имота съответства на посочената от дружеството в подадената декларация по чл.14 от ЗМДТ, която е в размер на 45 736,95 лв.

ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЕТО ЗА ДАНЪК НЕДВИЖИМИ ИМОТИ /ДНИ/

За сграда - офис № 9, с площ 119,34 кв. м.

На основание чл. 4 от Приложение № 2 от ЗМДТ данъчната оценка на сгради или на части от сгради се определя по формулата: $ДО = БС \times Км \times Ки \times Кх \times Кв \times Ко \times ПЛ$.

В декларацията по чл.14 от ЗМДТ дружеството е посочило конструкцията за сградата - МЗ. Съгласно чл. 5, ал. 3 от Приложение № 2 от ЗМДТ в зависимост от конструкцията, за жилищни сгради е определена базисна данъчна стойност на 1 кв.м. за сгради с конструкция МЗ, както следва: $БС \text{ за } МЗ = 18,70$;

По Таблица № 3 от Приложение № 2 от ЗМДТ (изм,- ДВ, бр. 100 от 2005 г., в сила от 01.01.2006 г., изм,- ДВ, бр.105 от 2006 г., в сила от 01.01.2007 г.; изм.-ДВ, бр. 105 от 2008 г., в сила от 01.01.2009 г.) за периода 2016 г. - 2020 г. за имоти, намиращи на територията на [населено място] и попадащи в четвърта зона, е определен размер на $Км = 42,10$. съгласно чл. 6 ал. 1 т. 1 от Приложение № 2 от ЗМДТ.

На основание чл. 7 от Приложение № 2 от ЗМДТ коефициентът за инфраструктура $Ки$ се определя, като към единица се прибави значението на елементите по Таблица № 5 от Приложение № 2 от ЗМДТ.

В имота по данни в декларация по чл. 14 от ЗМДТ има водопровод, канализация, електрификация, няма телефонизация и топлофикация, и имотът граничи с улична мрежа. Коефициентът за инфраструктура $Ки = 1 + А + Б + В + Г + Д + Е = 1 + 0,00 + 0,00 + 0,00 -$

$0,02 + 0,00 + 0,00 = 0,98$. съгласно чл. 7 от Приложение № 2 от ЗМДТ.

На основание чл. 8 от Приложение № 2 от ЗМДТ коефициентът за индивидуални характеристики $Кх$ се определя, като към единица се прибавят следните корекции:

$Кх = 1 + кк1 + кк2 + кк3$, където:

кк1 е корекция за разположение във височината на обекти, в жилищни и предимно жилищни сгради (Таблица № 6 л. 59 РА) – кк1 = 0,00;

кк2 е корекция за физическо състояние на обекта (Таблица № 7-л.60 РА) – кк2 = 0,00;

кк3 е корекция за подобрения към обектите (Таблица № 8—Л.60 РА) $кк3 = A + B + B + Г + Д + E$.

За 2016 г. - 2018 г. на основание чл. 8 от Приложение № 2 от ЗМДТ коефициентът за индивидуални характеристики се определя по следната формула $Kx = 1 + кк1 + кк2 + кк3$. кк1 = 0,00 за имота, тъй като същият е нежилищен и кк2 = 0,00 за имота.

По данни от декларация по чл. 14 от ЗМДТ в имота има отоплителна инсталация, лукс. дограма, шумо-или топлоизолации, няма климатична инсталация, специални покривни покрития и луксозни декоративни елементи и облицовки.

За имота $кк3 = A + B + B + Г + Д + E = 0,04 + 0,00 + 0,04 + 0,03 + 0,00 + 0,00 = 0,11$;

За 2016 г. - 2018 г. $Kx = 1 + кк1 + кк2 + кк3 = 1 + 0,00 + 0,00 + 0,11 = 1,11$;

За 2019 г. и 2020 г. на основание чл. 8 от Приложение № 2 от ЗМДТ (Изм. ДВ, бр.98 от 2018г., в сила от 01.01.2019 г.) коефициентът за индивидуални характеристики се определя по следната формула $Kx = 1 + кк1 + кк2$.

$Kx = 1 + кк1 + кк2 = 1 + 0,00 + 0,00 = 1,00$;

$Kv = 1,00$. съгласно чл. 9, ал.3 от Приложение № 2 от ЗМДТ.

На основание чл. 10, ал. 1 от Приложение № 2 от ЗМДТ коефициентът за овехтяване (Ko) се определя по следната формула:

$Ko = [100 - (БГ-5) \times ПР] / 100$, където:

БГ е броят години от завършването на сградата до момента на оценката (цяло число);

ПР - годишен процент на овехтяване на сградите по вид конструкция в процент.

Коефициентът за овехтяване за имота е както следва:

2016 г. е $Ko = 0.990 [100 - (7-5) \times 0,5] / 100$

2017 г. е $Ko = 0,985 [100 - (8-5) \times 0,5] / 100$

2018 г. е $Ko = 0.980 [100 - (9-5) \times 0,5] / 100$

2019 г. е $Ko = 0,975 [100 - (10-5) \times 0,5] / 100$

2020 г. е $Ko = 0.970 [100 - (11-5) \times 0,5] / 100$

ПЛ - чл. 11, ал. 1 от приложение № 2 от ЗМДТ. (бруто площ, разгънатата застроена площ). ПЛ = 119,34 кв.м.;

Основата за облагане с ДНИ за периода 01.01.2016 г. - 31.12.2020 г. е данъчната оценка, тъй като е по-висока от отчетната стойност.

Задължение ДНИ за 2016 г.: $101\ 179,84 \text{ лв.} \times 1,875\text{ ‰} = 189,71 \text{ лв.}$ Задължение ДНИ за 2017 г.: $100\ 668,83 \text{ лв.} \times 1,875\text{ ‰} = 188,75 \text{ лв.}$ Задължение ДНИ за 2018 г.: $100\ 157,82 \text{ лв.} \times 1,875\text{ ‰} = 187,80 \text{ лв.}$ Задължение ДНИ за 2019 г.: $89\ 771,90 \text{ лв.} \times 1,875\text{ ‰} = 168,32 \text{ лв.}$ Задължение ДНИ за 2020 г.: $89\ 311,53 \text{ лв.} \times 1,875\text{ ‰} = 167,46 \text{ лв.}$

Въз основа на горното са определени задължения за ДНИ ГЛАВНИЦА ОБЩО: 902,04 лева и ДНИ ЛИХВИ ОБЩО: 321,51 лева.

ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЕТО ЗА ТАКСА БИТОВИ ОТПАДЪЦИ /ТБО/

За 2016 г.

Отчетната стойност на имота по партида е в размер на: 45 736,95 лв.

Дължимата ТБО за периода 01.01.2016 г. - 31.12.2016 г. е определена по следния начин:

Отчетна стойност 45 736,95 лв. $\times 10\text{ ‰} = 457,37$ лева, в т.ч. услуги за заплащане, предвидени в чл. 62 от ЗМДТ:

- за сметосъбиране и сметоизвозване на битовите отпадъци: $45\ 736,95 \text{ лв.} \times 3,70\text{ ‰} = 169,23 \text{ лв.};$
- за обезвреждане в депа или други съоръжения на битовите отпадъци: $45\ 736,95 \text{ лв.} \times 2,60\text{ ‰} = 118,91 \text{ лв.};$
- за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване: $45\ 736,95 \text{ лв.} \times 3,70\text{ ‰} = 169,23 \text{ лв.}$

За 2017г.

Отчетната стойност на имота по партида е в размер на: 45 736,95 лв.

Дължимата ТБО за периода 01.01.2017 г. -31.12.2017 г. е определена по следния начин:

Отчетна стойност 45 736,95 лв. $\times 10\text{ ‰} = 457,37$ лева, в т.ч. услуги за заплащане, предвидени в чл. 62 от ЗМДТ:

- за сметосъбиране и сметоизвозване на битовите отпадъци: $45\ 736,95 \text{ лв.} \times 3,70\text{ ‰} = 169,23 \text{ лв.};$
- за обезвреждане в депа или други съоръжения на битовите отпадъци: $45\ 736,95 \text{ лв.} \times 2,30\text{ ‰} = 105,19 \text{ лв.};$

- за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване: 45 736,95 лв. x 4,00‰ = 182,95 лв.

За 2018 г.

Отчетната стойност на имота по настоящата партида е в размер на: 45 736,95 лв.

Дължимата ТБО за периода 01.01.2018 г. -31.12.2018 г. е определена по следния начин:

Отчетна стойност 45 736,95 лв. x 10 ‰ = 457,37 лева, в т.ч. услуги за заплащане, предвидени в чл. 62 от ЗМДТ:

- за сметосъбиране и сметоизвозване на битовите отпадъци: 45 736,95 лв. x 3,60‰ = 164,65 лв.;

- за обезвреждане в депа или други съоръжения на битовите отпадъци: 45 736,95 лв. x 2,40‰ = 109,77 лв.;

- за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване: 45 736,95 лв. x 4,00‰ = 182,95 лв.

За 2019 г.

Отчетната стойност на имота по настоящата партида е в размер на: 45 736,95 лв.

Отчетна стойност 45 736,95 лв. x 10 ‰ = 457,37 лева, в т.ч. услуги за заплащане, предвидени в чл. 62 от ЗМДТ:

- за сметосъбиране и сметоизвозване на битовите отпадъци: 45 736,95 лв. x 3,60‰ = 164,65 лв.;

- за обезвреждане в депа или други съоръжения на битовите отпадъци: 45 736,95 лв. x 2,40‰ = 109,77 лв.;

- за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване: 45 736,95 лв. x 4,00‰ = 182,95 лв.

За 2020 г.

Отчетната стойност на имота по настоящата партида е в размер на: 45 736,95 лв.

Дължимата ТБО за периода 01.01.2020 г. - 31.12.2020 г. е определена по следния начин:

Отчетна стойност 45 736,95 лв. x 10 ‰ = 457,37 лева, в т.ч. услуги за заплащане, предвидени в чл. 62 от ЗМДТ:

- за сметосъбиране и сметоизвозване на битовите отпадъци: 45 736,95 лв. x 3,20‰ = 146,36 лв.;

- за обезвреждане в депа или други съоръжения на битовите отпадъци: 45 736,95 лв. x 2,80‰ = 128,06 лв.;

- за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване: 45 736,95 лв. x 4,00‰ = 182,95 лв.

На база гореописаните данни и направена справка за дължими и внесени суми в ПП „М.“ за такса за битови отпадъци, за периода 01.01.2016 г. - 31.12.2020 г. са определени задължения ТБО ГЛАВНИЦА ОБЩО: 2 286,85 лева и ТБО ЛИХВИ ОБЩО: 806,20 лева.

9. Нежилищен имот -сграда

Находящ се: [населено място], р-н „О. купел”, [улица].

Имота представлява: част от „Офис сграда с помещения за магазини“ с идентификатор 68134.4336.9526.1, представляваща офис № 5 находящ се в [населено място], р-н „О. купел”, [улица], с разгъната застроена площ 154,39 кв.м.

Начин на придобиване и документи за собственост: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 123, том IV, рег.№ 8041, дело № 672 от 27.11.2007 г., Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 1423/28.12.2009 г.

Имотът е частна собственост на „АУТДОР БИЗНЕС ГРУП“ ЕООД с ЕИК по БУЛСТАТ[ЕИК] и върху него няма учредено вещно право на ползване.

Подадени декларации от страна на ревизираното дружество за ревизирания период:

1. За имота е подадена е декларация по чл. 17 от ЗМДТ с вх.№ 18-00-09/000082/09.02.2010 г., с която е декларирана част от сграда, офис № 5 , с разгъната застроена площ 154,39 кв.м. и с отчетна стойност 59 170,15 лв.

2. За имота е подадена е декларация по чл. 14 от ЗМДТ с вх.№ 18-00-27/433/09.02.2010 г., с която е декларирана част от сграда, офис № 5 , с разгъната застроена площ 154,39 кв.м. и с отчетна стойност 59 170,15 лв.

Имотът се отчита по партида № M0900082_100209_18.

Общата отчетната стойност на имота не съответства на посочената от дружеството в подадената декларация по чл.14 от ЗМДТ. В предоставените счетоводни документи сградата е заведена по счетоводни сметки, както следва:

Първа колона –ПЕРИОД; втора колона: сметка 203 „Сгради“ обект офис 5; трета колона: сметка 203 „Сгради“ обект разходи за ремонт офис 5; четвърта колона: Общо сметка 203 „Сгради“ обект офис 5

01.01.2016 г. 59 170,15 лв.	10 549,05 лв.	69 719,20 лв.
-----------------------------	---------------	---------------

01.01.2017 г. 59 170,15 лв.	10 549,05 лв.	69 719,20 лв.
-----------------------------	---------------	---------------

01.01.2018 г. 59 170,15 лв.	10 549,05 лв.	69 719,20 лв.
01.01.2019 г. 59 170,15 лв.	10 549,05 лв.	69 719,20 лв.
01.01.2020 г. 59 170,15 лв.	10 549,05 лв.	69 719,20 лв.

При определяне на основата за облагане със задължения за ДНИ и ТБО ревизиращия екип приема отчетни стойности на имота, по периоди, както следва: за 2016 г. - 69 719,20 лв.; за 2017 г. - 69 719,20 лв.; за 2018 г. - 69 719,20 лв.; за 2019 г. - 69 719,20 лв.; за 2020 г. - 69 719,20 лв.;

ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЕТО ЗА ДАНЪК НЕДВИЖИМИ ИМОТИ (ДНИ)

За сграда - офис № 5, с площ 154,39 кв. м.

Нормата за определяне на данъчната оценка на сградите е посочена в раздел II на Приложение № 2 „Данъчна оценка на сградите“ от ЗМДТ.

На основание чл. 4 от Приложение № 2 от ЗМДТ данъчната оценка на сгради или на части от сгради се определя по формулата: $ДО = БС \times Км \times Ки \times Кх \times Кв \times Ко \times ПЛ$.

В декларацията по чл.14 от ЗМДТ дружеството е посочило конструкцията за сградата - МЗ. Съгласно чл. 5, ал. 3 от Приложение № 2 от ЗМДТ в зависимост от конструкцията, за нежилищни сгради е определена базисна данъчна стойност на 1 кв.м. за сгради с конструкция МЗ, както следва: БС за МЗ = **18,70**;

По Таблица № 3 от Приложение № 2 от ЗМДТ (изм.- ДВ, бр.100 от 2005 г., в сила от 01.01.2006 г., изм.- ДВ, бр. 105 от 2006 г., в сила от 01.01.2007 г.; изм.-ДВ, бр. 105 от 2008 г., в сила от 01.01.2009 г.) за периода 2016 г. - 2020 г. за имоти, намиращи на територията на [населено място] и попадащи в четвърта зона, е определен размер на $Км = 42,10$, съгласно чл. 6 ал. 1 т. 1 от Приложение № 2 от ЗМДТ.

На основание чл. 7 от Приложение № 2 от ЗМДТ коефициентът за инфраструктура $Ки$ се определя, като към единица се прибави значението на елементите по Таблица № 5 от Приложение № 2 от ЗМДТ.

В имота по данни в декларация по чл. 14 от ЗМДТ има водопровод, канализация, електрификация, няма телефонизация и топлофикация, и имотът граничи с улична мрежа. Коефициентът за инфраструктура $Ки = 1 + A + B + V + Г + Д + E = 1 + 0,00 + 0,00 + 0,00 -$

$0,02 + 0,00 + 0,00 = 0,98$, съгласно чл. 7 от Приложение № 2 от ЗМДТ.

На основание чл. 8 от Приложение № 2 от ЗМДТ коефициентът за индивидуални характеристики $Кх$ се определя, като към единица се прибавят следните корекции:

$Кх = 1 + кк1 + кк2 + кк3$, където:

$кк1$ е корекция за разположение във височината на обекти, в жилищни и предимно

жилищни сгради (Таблица № 6, стр. 67 от РА);

кк2 е корекция за физическо състояние на обекта (Таблица № 7, стр. 67 от РА);

кк3 е корекция за подобрения към обектите (Таблица № 8 стр. 67 от РА) $кк3 = A + B + V + Г + Д + E$.

За имота $кк1 = 0,00$, тъй като е нежилищен, а $кк2 = 0,00$.

За 2016 г. - 2018 г. на основание чл. 8 от Приложение № 2 от ЗМДТ коефициентът за индивидуални характеристики се определя по следната формула $Kx = 1 + кк1 + кк2 + кк3$. $кк1 = 0,00$ за имота по Таблица № 6 $кк2 = 0,00$ за имота по Таблица № 7

По данни от декларация по чл. 14 от ЗМДТ в имота има отоплителна инсталация, лукс. дограма, шумо-или топлоизолации, няма климатична инсталация, специални покривни покрития и луксозни декоративни елементи и облицовки.

За имота $кк3 = A + B + V + Г + Д + E = 0,04 + 0,00 + 0,04 + 0,03 + 0,00 + 0,00 = 0,11$;

За 2016 г. - 2018 г. $Kx = 1 + кк1 + кк2 + кк3 = 1 + 0,00 + 0,00 + 0,11 = 1,11$;

За 2019 г. и 2020 г. на основание чл. 8 от Приложение № 2 от ЗМДТ (Изм. ДВ, бр.98 от 2018г., в сила от 01.01.2019 г.) коефициентът за индивидуални характеристики се определя по следната формула $Kx = 1 + кк1 + кк2$.

$Kx = 1 + кк1 + кк2 = 1 + 0,00 + 0,00 = 1,00$;

$Kv = 1,00$. съгласно чл. 9, ал.3 от Приложение № 2 от ЗМДТ.

На основание чл. 10, ал. 1 от Приложение № 2 от ЗМДТ коефициентът за овехтяване (Ko) се определя по следната формула:

$Ko = [100 - (БГ-5) \times ПР] / 100$, където:

БГ е броят години от завършването на сградата до момента на оценката (цяло число);

ПР - годишен процент на овехтяване на сградите по вид конструкция в процент.

На основание чл. 10, ал. 1 от Приложение №2 от ЗМДТ, Коефициентът за овехтяване за ревизирания имот е както следва:

2016 г. е $Ko = 0,9901 [100 - (7-5) \times 0,5] / 100$ 2017 г. е $Ko = 0,9854 [100 - (8-5) \times 0,5] / 100$
2018 г. е $Ko = 0,9801 [100 - (9-5) \times 0,5] / 100$ 2019 г. е $Ko = 0,975 [100 - (10-5) \times 0,5] / 100$

2020 г. е $Ko = 0,9701 [100 - (11-5) \times 0,5] / 100$

ПЛ - чл. 11, ал. 1 от приложение № 2 от ЗМДТ. (бруто площ, разгънатата застроена площ). $ПЛ = 154,39$ кв.м.;

Основата за облагане е съгласно чл.21 ал.(1) от ЗМДТ.

Основата за облагане с ДНИ за периода 01.01.2016 г. - 31.12.2020 г. е данъчната оценка, тъй като е по-висока от отчетната стойност.

Така се формират следните задължения за периода:

Задължение ДНИ за 2016 г.: $130\,896,22 \text{ лв.} \times 1,875\% = 245,43 \text{ лв.}$

Задължение ДНИ за 2017 г.: $130\,235,13 \text{ лв.} \times 1,875\% = 244,19 \text{ лв.}$

Задължение ДНИ за 2018 г.: $129\,574,04 \text{ лв.} \times 1,875\% = 242,95 \text{ лв.}$

Задължение ДНИ за 2019 г.: $116\,137,79 \text{ лв.} \times 1,875\% = 217,76 \text{ лв.}$

Задължение ДНИ за 2020 г.: $115\,542,21 \text{ лв.} \times 1,875\% = 216,64 \text{ лв.}$

Така задълженията за данък недвижими имоти, за периода 01.01.2016 г. - 31.12.2020 г. са за ДНИ ГЛАВНИЦА ОБЩО: 1 166,97 лева и ДНИ ЛИХВИ ОБЩО: 415,93 лева.

ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЕТО ЗА ТАКСА БИТОВИ ОТПАДЪЦИ (ТБО)

Отчетната стойност на имота по партида е в размер на: 69 719,20 лв.

Дължимата ТБО за периода 01.01.2016 г. - 31.12.2016 г. е определена по следния начин:

Отчетна стойност 69 719,20 лв. $\times 10\% = 697,19$ лева, в т.ч. услуги за заплащане, предвидени в чл. 62 от ЗМДТ:

- за сметосъбиране и сметоизвозване на битовите отпадъци: $69\,719,20 \text{ лв.} \times 3,70\% = 257,96 \text{ лв.};$

- за обезвреждане в депа или други съоръжения на битовите отпадъци: $69\,719,20 \text{ лв.} \times 2,60\% = 181,27 \text{ лв.};$

- за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване: $69\,719,20 \text{ лв.} \times 3,70\% = 257,96 \text{ лв.}$

Дължимата ТБО за периода 01.01.2017 г. - 31.12.2017 г. е определена по следния начин:

Отчетна стойност 69 719,20 лв. $\times 10\% = 697,19$ лева, в т.ч. услуги за заплащане, предвидени в чл. 62 от ЗМДТ:

- за сметосъбиране и сметоизвозване на битовите отпадъци: $69\,719,20 \text{ лв.} \times 3,70\% = 257,96 \text{ лв.};$

- за обезвреждане в депа или други съоръжения на битовите отпадъци: $69\,719,20 \text{ лв.} \times 2,30\% = 160,35 \text{ лв.};$

- за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване: 69 719,20 лв. x 4,00‰ = 278,88 лв.

Дължимата ТБО за периода 01.01.2018 г. - 31.12.2018 г. е определена по следния начин:

Отчетна стойност 69 719,20 лв. x 10 ‰ = 697,19 лева, в т.ч. услуги за заплащане, предвидени в чл. 62 от ЗМДТ:

- за сметосъбиране и сметоизвозване на битовите отпадъци: 69 719,20 лв. x 3,60‰ = 250,99 лв.;

- за обезвреждане в депа или други съоръжения на битовите отпадъци: 69 719,20 лв. x 2,40‰ = 167,33 лв.;

- за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване: 69 719,20 лв. x 4,00‰ = 278,88 лв.

Дължимата ТБО за периода 01.01.2019 г. - 31.12.2019 г. е определена по следния начин:

Отчетна стойност 69 719,20 лв. x 10 ‰ = 697,19 лева, в т.ч. услуги за заплащане, предвидени в чл. 62 от ЗМДТ:

- за сметосъбиране и сметоизвозване на битовите отпадъци: 69 719,20 лв. x 3,60‰ = 250,99 лв.;

- за обезвреждане в депа или други съоръжения на битовите отпадъци: 69 719,20 лв. x 2,40‰ = 167,33 лв.;

- за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване: 69 719,20 лв. x 4,00‰ = 278,88 лв.

Дължимата ТБО за периода 01.01.2020 г. - 31.12.2020 г. е определена по следния начин:

Отчетна стойност 69 719,20 лв. x 10 ‰ = 697,19 лева, в т.ч. услуги за заплащане, предвидени в чл. 62 от ЗМДТ:

- за сметосъбиране и сметоизвозване на битовите отпадъци: 69 719,20 лв. x 3,20‰ = 223,10 лв.;

- за обезвреждане в депа или други съоръжения на битовите отпадъци: 69 719,20 лв. x 2,80‰ = 195,21 лв.;

- за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване: 69 719,20 лв. x 4,00‰ = 278,88 лв.

На база гореописаните данни и направена справка за дължими и внесени суми в ПП „М.“ за такса за битови отпадъци, за периода 01.01.2016 г. - 31.12.2020 г. са установени задължения за ТБО ГЛАВНИЦА ОБЩО: 3 485,95 лева и ТБО ЛИХВИ ОБЩО: 1

228,54 лева.

10. Нежилищен имот – земя

Находящ се: [населено място], р-н „О. купел”, [улица].

Имота представлява: урегулиран поземлен имот с идентификатор 68134.4336.9525, с площ по графични данни 609,00 кв.м. находящ се в С., р-н „О. купел”, [улица].

Начин на придобиване и документи за собственост: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 3, том № II, рег.№ 5119, дело № 182 от 13.07.2004 г.

Имотът е частна собственост на „АУТДОР БИЗНЕС ГРУП“ ЕООД с ЕИК по БУЛСТАТ[ЕИК] и върху него няма учредено вещно право на ползване.

Подадени декларации от страна на ревизираното дружество за ревизирия период:

1. Подадена е декларация по чл. 17 от ЗМДТ с вх.№ 18-00-09/73/09.02.2010 г. за земя с площ 730,00 кв.м., с отчетна стойност 9 939,83 лв.

2. Подадена е декларация по чл. 14 от ЗМДТ с вх.№ 18-00-27/000423/09.02.2010 г. за земя с площ 730,00 кв.м., с отчетна стойност 9 939,83 лв.

Имотът се отчита по партида № M0900286_051108_18.

В ревизионното производство се констатира, следното:

За период 01.01.2016 г. по сметка 201 „Земи“ - 9 939,83 лв.; сметка 209 „Други дълготрайни материални активи"-паркинг - 19 561,41 лв.; Общо за счетоводни сметки - 29 501,24 лв.

За период 01.01.2017 г. по сметка 201 „Земи“ - 9 939,83 лв.; сметка 209 „Други дълготрайни материални активи"-паркинг - 19 561,41 лв.; Общо за счетоводни сметки - 29 501,24 лв.

За период 01.01.2018 г. по сметка 201 „Земи“ - 9 939,83 лв.; сметка 209 „Други дълготрайни материални активи"-паркинг - 19 561,41 лв.; Общо за счетоводни сметки - 29 501,24 лв.

За период 01.01.2019 г. по сметка 201 „Земи“ - 9 939,83 лв.; сметка 209 „Други дълготрайни материални активи"-паркинг - 19 561,41 лв.; Общо за счетоводни сметки - 29 501,24 лв.

За период 01.01.2020 г. по сметка 201 „Земи“ - 9 939,83 лв.; сметка 209 „Други дълготрайни материални активи"-паркинг - 19 561,41 лв.; Общо за счетоводни сметки - 29 501,24 лв.

общата отчетната стойност на имота не съответства на посочената от дружеството в

подадената декларация по чл.14 от ЗМДТ.

При определяне на основата за облагане със задължения за ДНИ и ТБО ревизиращия екип приема отчетни стойности на имота, по периоди, както следва: за 2016 г. - 29 501,24 лв.; за 2017 г. - 29 501,24 лв.; за 2018 г. - 29 501,24 лв.; за 2019 г. - 29 501,24 лв.; за 2020 г. - 29 501,24 лв.

ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЕТО ЗА ДАНЪК НЕДВИЖИМИ ИМОТИ (ДНИ)

За земя с площ от 730,00 кв.м.

Нормата за определяне на данъчната оценка на земите в строителни граници, застроените дворове и на земите извън строителни граници (без земеделските земи) е посочена в раздел IV на Приложение № 2 „Норми за данъчна оценка на недвижимите имоти” от ЗМДТ.

Съгласно чл. 13 от Приложение № 2 от ЗМДТ данъчната оценка на земите в строителни граници се определя по формулата:

$ДО = БС \times Км \times Ки \times Ку \times Кз \times ПЗ + ДП$, където ДО е данъчната оценка в левове;

БС е базисната данъчна стойност на 1 кв. м. в левове;

Км е коефициент за местоположение съгласно Таблица №3;

Ки е коефициент за инфраструктура;

Ку е коефициент за устройствена зона;

Кз е коефициент за застроеност;

ПЗ е площта на земята, включително застроената площ в кв. м.;

ДП- данъчна стойност на подобренията.

БС (базисната данъчна стойност за 1 кв. м в левове) - чл. 14, ал. 1 от Приложение № 2 от ЗМДТ БС = 0,80 лв. за един квадратен метър;

На основание чл. 6, ал. 1 от Приложение № 2 от ЗМДТ коефициентът за местоположение Км се определя по Таблица № 3 в Приложение № 2 от ЗМДТ в зависимост от местонахождението на земята.

По Таблица № 3 от Приложение № 2 от ЗМДТ (изм.- ДВ, бр. 100 от 2005 г., в сила от 01.01.2006 г., изм.-ДВ, бр.105 от 2006 г., в сила от 01.01.2007 г.; изм. - ДВ, бр. 105 от 2008 г., в сила от 01.01.2009 г.) за имоти, намиращи на територията на [населено място] и попадащи в четвърта зона, е определен размер на Км = 42,10:

На основание чл. 15 от Приложение № 2 от ЗМДТ коефициентът за инфраструктура Ки се определя, като към единица се прибави значението на елементите по Таблица № 10

от Приложение № 2 от ЗМДТ:

В ревизирия имот, съгласно подадена декларация по чл. 14 от ЗМДТ в имота няма водопровод, канализация, електрификация и топлофикация, но около имота има, както и имота граничи с улична мрежа. Следователно: $K_i = 1 + A + B + V + \Gamma = 1 - 0,03 - 0,03 - 0,05 + 0,00 = 0,89$;

На основание чл. 16, ал. 1, т. 3 от Приложение №2 от ЗМДТ коефициентът за устройствена зона K_u за ревизирия имот е равен на 1,00;

На основание чл. 17, т. 1 от Приложение № 2 от ЗМДТ коефициентът за застрояване на ревизирия имот $K_z = 1,00$; ПЗ (площта на земята) = 730,00 кв. м.;

Данъчната стойност на подобренията на основание чл. 18, ал. 1 от Приложение № 2 от ЗМДТ е сумата от оценките на отделните подобрения.

С декларация по чл.14 от ЗМДТ с вх. № 18-00-27/000423/09.02.2010 г., Дружеството декларира следните подобрения върху земята:

- паркинги за обществено ползване, зелени и с нетрайни настилки- 80% от 730,00 кв. м., или 584,00 кв.м.

Прието е, че съгласно чл.18, ал. 2 от Приложение № 2 от ЗМДТ, оценката на всяко едно подобрение се определя като произведение от количествената му характеристика и следните стойности: т.5. буква а) - паркинги за обществено ползване, зелени и с нетрайни настилки - 8 лв. за кв.м.;

ДП за имота = 4 672,00 лева:

За земя с площ 730,00 кв. м. по настоящата партия, коефициентите за определяне на данъчна оценка, съгласно характеристиките, посочени от дружеството в декларация по чл. 14 от ЗМДТ са:

$ДО = БС \times КМ \times КИ \times КХ \times КВ \times КО \times ПЗ + ДП$

За 2016 г. : БС 0,80; КМ 42,10; КИ 0,89; КУ 1; КЗ 1; ПЗ 730; ДП 4 672; Данъчна оценка -26 553,90 лева; Отчетна стойност - 29 501,24 лева; Основа за облагане съгласно чл.21 ал.(1) от ЗМДТ - 29 501,24 лева.

За 2017 г. : БС 0,80; КМ 42,10; КИ 0,89; КУ 1; КЗ 1; ПЗ 730; ДП 4 672; Данъчна оценка -26 553,90 лева; Отчетна стойност - 29 501,24 лева; Основа за облагане съгласно чл.21 ал.(1) от ЗМДТ - 29 501,24 лева.

За 2018 г. : БС 0,80; КМ 42,10; КИ 0,89; КУ 1; КЗ 1; ПЗ 730; ДП 4 672; Данъчна оценка -26 553,90 лева; Отчетна стойност - 29 501,24 лева; Основа за облагане съгласно чл.21 ал.(1) от ЗМДТ - 29 501,24 лева.

За 2019 г. : БС 0,80; КМ 42,10; КИ 0,89; КУ 1; КЗ 1; ПЗ 730; ДП 4 672; Данъчна оценка

-26 553,90 лева; Отчетна стойност - 29 501,24 лева; Основа за облагане съгласно чл.21 ал.(1) от ЗМДТ - 29 501,24 лева.

За 2020 г. : БС 0,80; КМ 42,10; КИ 0,89; КУ 1; КЗ 1; ПЗ 730; ДП 4 672; Данъчна оценка -26 553,90 лева; Отчетна стойност - 29 501,24 лева; Основа за облагане съгласно чл.21 ал.(1) от ЗМДТ - 29 501,24 лева.

Основата за облагане с ДНИ за периода 01.01.2016 г. - 31.12.2020 г. за земята е отчетната стойност, тъй като е по-висока от данъчната оценка.

Задължение ДНИ за 2016 г. за земя: $29\,501,24 \text{ лв.} \times 1,875\,‰ = 55,31 \text{ лв.};$

Задължение ДНИ за 2017 г. за земя: $29\,501,24 \text{ лв.} \times 1,875\,‰ = 55,31 \text{ лв.};$

Задължение ДНИ за 2018 г. за земя: $29\,501,24 \text{ лв.} \times 1,875\,‰ = 55,31 \text{ лв.};$

Задължение ДНИ за 2019 г. за земя: $29\,501,24 \text{ лв.} \times 1,875\,‰ = 55,31 \text{ лв.};$

Задължение ДНИ за 2020 г. за земя: $29\,501,24 \text{ лв.} \times 1,875\,‰ = 55,31 \text{ лв.};$

ДНИ ГЛАВНИЦА ОБЩО: 276,55 лева и ДНИ ЛИХВИ ОБЩО: 96,52 лева.

ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЕТО ЗА ТАКСА БИТОВИ ОТПАДЪЦИ (ТБО)

Дължимата ТБО за периода 01.01.2016 г. - 31.12.2016 г. е определена по следния начин:

Отчетна стойност $29\,501,24 \text{ лв.} \times 10\,‰ = 295,01 \text{ лева}$, в т.ч. услуги за заплащане, предвидени в чл. 62 от ЗМДТ:

- за сметосъбиране и сметоизвозване на битовите отпадъци: $29\,501,24 \text{ лв.} \times 3,70\,‰ = 109,15 \text{ лв.};$ - за обезвреждане в депа или други съоръжения на битовите отпадъци: $29\,501,24 \text{ лв.} \times 2,60\,‰ = 76,71 \text{ лв.};$ - за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване: $29\,501,24 \text{ лв.} \times 3,70\,‰ = 109,15 \text{ лв.}$

Дължимата ТБО за периода 01.01.2017 г. - 31.12.2017 г. е определена по следния начин:

Отчетна стойност $29\,501,24 \text{ лв.} \times 10\,‰ = 295,01 \text{ лева}$, в т.ч. услуги за заплащане, предвидени в чл. 62 от ЗМДТ:

- за сметосъбиране и сметоизвозване на битовите отпадъци: $29\,501,24 \text{ лв.} \times 3,70\,‰ = 109,15 \text{ лв.};$

- за обезвреждане в депа или други съоръжения на битовите отпадъци: $29\,501,24 \text{ лв.} \times 2,30\,‰ = 67,86 \text{ лв.};$

- за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване: $29\,501,24 \text{ лв.} \times$

4,00‰ = 118,00 лв.

Дължимата ТБО за периода 01.01.2018 г. - 31.12.2018 г. е определена по следния начин:

Отчетна стойност 29 501,24 лв. x 10 ‰ = 295,01 лева, в т.ч. услуги за заплащане, предвидени в чл. 62 от ЗМДТ:

- за сметосъбиране и сметоизвозване на битовите отпадъци: 29 501,24 лв. x 3,60‰ = 106,20 лв.;
- за обезвреждане в депа или други съоръжения на битовите отпадъци: 29 501,24 лв. x 2,40‰ = 70,81 лв.;
- за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване: 29 501,24 лв. x 4,00‰ = 118,00 лв.

Дължимата ТБО за периода 01.01.2019 г. - 31.12.2019 г. е определена по следния начин:

Отчетна стойност 29 501,24 лв. x 10 ‰ = 295,01 лева, в т.ч. услуги за заплащане, предвидени в чл. 62 от ЗМДТ:

- за сметосъбиране и сметоизвозване на битовите отпадъци: 29 501,24 лв. x 3,60‰ = 106,20 лв.;
- за обезвреждане в депа или други съоръжения на битовите отпадъци: 29 501,24 лв. x 2,40‰ = 70,81 лв.;
- за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване: 29 501,24 лв. x 4,00‰ = 118,00 лв.

Дължимата ТБО за периода 01.01.2020 г. - 31.12.2020 г. е определена по следния начин:

Отчетна стойност 29 501,24 лв. x 10 ‰ = 295,01 лева, в т.ч. услуги за заплащане, предвидени в чл. 62 от ЗМДТ:

- за сметосъбиране и сметоизвозване на битовите отпадъци: 29 501,24 лв. x 3,20‰ = 94,40 лв.;
- за обезвреждане в депа или други съоръжения на битовите отпадъци: 29 501,24 лв. x 2,80‰ = 82,61 лв.;
- за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване: 29 501,24 лв. x 4,00‰ = 118,00 лв.

Формирани са задължения за ревизирия период ТБО ГЛАВНИЦА ОБЩО: 1 475,05 лева и ТБО ЛИХВИ ОБЩО: 519,85 лева.

12. Нежилищен имот – земя.

Находящ се: [населено място], р-н „О. купел”, [улица].

Имота представлява: урегулиран поземлен имот с идентификатор 68134.4336.9526, с площ по графични данни 1 370,00 кв.м. находящ се в С., р-н „О. купел”, [улица].

Начин на придобиване и документи за собственост: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 3, том № II, рег.№ 5119, дело № 182 от 13.07.2004 г.

Имотът е частна собственост на „АУТДОР БИЗНЕС ГРУП“ ЕООД с ЕИК по БУЛСТАТ[ЕИК] и върху него няма учредено вещно право на ползване.

Подадени декларации от страна на ревизираното дружество за ревизирувания период:

Подадена е декларация по чл. 17 от ЗМДТ с вх.№ 18-00-09/72/09.02.2010 г. за земя е площ 1 245,00 кв.м., с отчетна стойност 16 952,17 лв.

Подадена е декларация по чл. 14 от ЗМДТ с вх.№ 18-00-27/000422/09.02.2010 г. за земя с площ 1 245,00 кв.м., с отчетна стойност 16 952,17 лв.

Имотът се отчита по партида № M0900287_051108_18.

Установено е, че отчетната стойност на имота съответства на посочената от дружеството в подадената декларация по чл. 14 от ЗМДТ и е в размер на 16 952,17 лева.

ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЕТО ЗА ДАНЪК НЕДВИЖИМИ ИМОТИ /ДНИ/

За земя с площ от 1 245,00 кв.м.

Нормата за определяне на данъчната оценка на земите в строителни граници, застроените дворове и на земите извън строителни граници (без земеделските земи) е посочена в раздел IV на Приложение № 2 „Норми за данъчна оценка на недвижимите имоти” от ЗМДТ.

Съгласно чл. 13 от Приложение № 2 от ЗМДТ данъчната оценка на земите в строителни граници се определя по формулата:

$ДО = БС \times Км \times Ки \times Ку \times КЗ \times ПЗ + ДП$, където ДО е данъчната оценка в левове;

БС е базисната данъчна стойност на 1 кв. м. в левове;

Км е коефициент за местоположение съгласно Таблица №3;

Ки е коефициент за инфраструктура;

Ку е коефициент за устройствена зона;

Кз е коефициент за застроеност;

ПЗ е площта на земята, включително застроената площ в кв. м.;

ДП- данъчна стойност на подобренията.

БС (базисната данъчна стойност за 1 кв. м в левове) - чл. 14, ал. 1 от Приложение № 2 от ЗМДТ БС - 0,80 лв. за един квадратен метър;

На основание чл. 6, ал. 1 от Приложение № 2 от ЗМДТ коефициентът за местоположение Км се определя по Таблица № 3 в Приложение № 2 от ЗМДТ в зависимост от местонахождението на земята.

По Таблица № 3 от Приложение № 2 от ЗМДТ (изм.- ДВ, бр. 100 от 2005 г., в сила от 01.01.2006 г., изм.-ДВ, бр. 105 от 2006 г., в сила от 01.01.2007 г.; изм. - ДВ, бр. 105 от 2008 г., в сила от 01.01.2009 г.) за имоти, намиращи на територията на [населено място] и попадащи в четвърта зона, е определен размер на Км = 42,10;

На основание чл. 15 от Приложение № 2 от ЗМДТ коефициентът за инфраструктура Ки се определя, като към единица се прибави значението на елементите по Таблица № 10 от Приложение № 2 от ЗМДТ - електрификация и топлофикация, но около имота има, както и имота граничи с улична мрежа. Така се определя Ки = $1+A+B+V+Г=1+0,00+0,00+0,00+0,00 = 1,00$;

На основание чл. 16, ал. 1, т. 1 от Приложение №2 от ЗМДТ коефициентът за устройствена зона Ку за ревизирия имот е равен на 1,00;

На основание чл. 17, т. 2 от Приложение № 2 от ЗМДТ коефициентът за застрояване на ревизирия имот Кз = 0,88;

ПЗ (площта на земята) = 1 245,00 кв. м.;

Данъчната стойност на подобренията на основание чл. 18, ал. 1 от Приложение № 2 от ЗМДТ е сума от оценките на отделните подобрения.

С декларация по чл.14 от ЗМДТ е вх. № 18-00-27/422/09.02.2010 г., Дружеството декларира следните подобрения върху земята:

- трайни луксозни настилки (без обикновените мозаични, бетонни и глинени и други плочи) е площ 100,00 кв.м.

- паркинги за обществено ползване, зелени и е нетрайни настилки е площ 300,00 кв. м. Съгласно чл.18, ал. 2 от Приложение № 2 от ЗМДТ, оценката на всяко едно подобрение се определя, като произведение от количествената му характеристика и следните стойности:т. 1. - за трайни луксозни настилки (без обикновените мозаични, бетонни и глинени и други плочи) за 1 кв.м - 35 лв.;

т.5. буква а) - паркинги за обществено ползване, зелени и с нетрайни настилки - 8 лв. за кв.м.;

ДП за имота = 5 900,00 лева;

За земя с площ 1 245,00 кв. м. по партидата на имота, коефициентите за определяне на данъчна оценка, съгласно характеристиките, посочени от дружеството в декларация по чл. 14 от ЗМДТ е определена данъчна оценка в размер на 46 489,79 лева. Приета е основа за облагане съгласно чл.21 ал.(1) от ЗМДТ в размер на 46 489,79 лева. Така са определени задължения за ДНИ, както следва:

Задължение ДНИ за 2016 г. за земя: $46\,489,79 \text{ лв.} \times 1,875\text{ ‰} = 87,17 \text{ лв.};$

Задължение ДНИ за 2017 г. за земя: $46\,489,79 \text{ лв.} \times 1,875\text{ ‰} = 87,17 \text{ лв.};$

Задължение ДНИ за 2018 г. за земя: $46\,489,79 \text{ лв.} \times 1,875\text{ ‰} = 87,17 \text{ лв.};$

Задължение ДНИ за 2019 г. за земя: $46\,489,79 \text{ лв.} \times 1,875\text{ ‰} = 87,17 \text{ лв.};$

Задължение ДНИ за 2020 г. за земя: $46\,489,79 \text{ лв.} \times 1,875\text{ ‰} = 87,17 \text{ лв.};$

Общото задължение за ДНИ за периода 2016 г. - 2020 г. е в размер на 435,85 лева и лихви в размер на 152,13 лева.

ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЕТО ЗА ТАКСА БИТОВИ ОТПАДЪЦИ (ТБО)

Дължимата ТБО за периода 01.01.2016 г. - 31.12.2016 г. е определена по следния начин:

Отчетна стойност $16\,952,17 \text{ лв.} \times 10\text{ ‰} = 169,52 \text{ лева}$, в т.ч. услуги за заплащане, предвидени в чл. 62 от ЗМДТ:

- за сметосъбиране и сметоизвозване на битовите отпадъци: $16\,952,17 \text{ лв.} \times 3,70\text{ ‰} = 62,72 \text{ лв.};$

- за обезвреждане в депа или други съоръжения на битовите отпадъци: $16\,952,17 \text{ лв.} \times 2,60\text{ ‰} = 44,08 \text{ лв.};$

- за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване: $16\,952,17 \text{ лв.} \times 3,70\text{ ‰} = 62,72 \text{ лв.}$

Дължимата ТБО за периода 01.01.2017 г. -31.12.2017 г. е определена по следния начин:

Отчетна стойност $16\,952,17 \text{ лв.} \times 10\text{ ‰} = 169,52 \text{ лева}$, в т.ч. услуги за заплащане, предвидени в чл. 62 от ЗМДТ:

- за сметосъбиране и сметоизвозване на битовите отпадъци: $16\,952,17 \text{ лв.} \times 3,70\text{ ‰} = 62,72 \text{ лв.};$

- за обезвреждане в депа или други съоръжения на битовите отпадъци: $16\,952,17 \text{ лв.} \times 2,30\text{ ‰} = 38,99 \text{ лв.};$

- за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване: $16\,952,17 \text{ лв.} \times$

4,00‰ = 67,81 лв.

Дължимата ТБО за периода 01.01.2018 г. - 31.12.2018 г. е определена по следния начин:

Отчетна стойност 16 952,17 лв. x 10 ‰ = 169,52 лева, в т.ч. услуги за заплащане, предвидени в чл. 62 от ЗМДТ:

- за сметосъбиране и сметоизвозване на битовите отпадъци: 16 952,17 лв. x 3,60‰ = 61,02 лв.;
- за обезвреждане в депа или други съоръжения на битовите отпадъци: 16 952,17 лв. x 2,40‰ = 40,69 лв.;
- за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване: 16 952,17 лв. x 4,00‰ = 67,81 лв.

Дължимата ТБО за периода 01.01.2019 г. - 31.12.2019 г. е определена по следния начин:

Отчетна стойност 16 952,17 лв. x 10 ‰ = 169,52 лева, в т.ч. услуги за заплащане, предвидени в чл. 62 от ЗМДТ:

- за сметосъбиране и сметоизвозване на битовите отпадъци: 16 952,17 лв. x 3,60‰ = 61,02 лв.;
- за обезвреждане в депа или други съоръжения на битовите отпадъци: 16 952,17 лв. x 2,40‰ = 40,69 лв.;
- за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване: 16 952,17 лв. x 4,00‰ = 67,81 лв.

Дължимата ТБО за периода 01.01.2020 г. - 31.12.2020 г. е определена по следния начин: •

Отчетна стойност 16 952,17 лв. x 10 ‰ = 169,52 лева, в т.ч. услуги за заплащане, предвидени в чл. 62 от ЗМДТ:

- за сметосъбиране и сметоизвозване на битовите отпадъци: 16 952,17 лв. x 3,20‰ = 54,25 лв.;
- за обезвреждане в депа или други съоръжения на битовите отпадъци: 16 952,17 лв. x 2,80‰ = 47,46 лв.;
- за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване: 16 952,17 лв. x 4,00‰ = 67,81 лв.

Общо задълженията за ТБО за съответния имот възлизат на: ТБО ГЛАВНИЦА ОБЩО: 847,60 лева и ТБО ЛИХВИ ОБЩО: 298,80 лева.

В резултат е установен размера на задълженията за процесните недвижими имоти за периода – 2016 г., 2017 г., 2018 г., 2019 г. и 2020 г. по видове и периоди и лихвите за

просрочие към тях, като рекапитулация, изчислени към 11.03.2022 г. /таблица на стр. 87 от РА/ Размер на задължението 62 359,21 лева (шестдесет и две хиляди триста петдесет и девет лева и двадесет и една стотинки), в т.ч. за данък недвижими имоти (ДНИ) - 13 580,49 лева; за лихви ДНИ — 4 951,94 лева; за такса битови отпадъци (ТБО) - 32 197,55 лева; за лихви ТБО в размер на 11 629,23 лева.

При обжалването по административен ред по-горестоящият орган е възприел изводите направени в РА, за установени задължения и лихвите за просрочие върху тях.

По делото е приета като доказателство административната преписка и допълнителни доказателства представени от страните.

В хода на съдебното производство е допусната съдебно-техническа експертиза с ВЛ А. К., която даде заключение по следните задачи, поставени от жалбоподателя:/л.96-100/

На въпроса: Има ли положена твърда настилка на [улица]? Какво е проходимостта на улицата и има ли нормален достъп до имотите, разположени на ул „А. Г." № 15?

ВЛ е дало отговор : По дължината на цялата [улица]няма положена твърда настилка. Към улицата няма „нормален" достъп с автомобил без да се наруши Законът за движение по пътищата.

На въпроса: Има ли изградени паркинги в имот с идентификатор 68134.4336.9525 по КKKP и съгласно одобрените строителни книжа в район „О. купел" от кога са премахнати?

ВЛ е дало отговор: В имота с идентификатор 68134.4336.9525 няма изградени паркинги и ако е имало някога те са били премахнати при започване на строежа на сградата през 2018г.

На въпроса: Да направи измерване и посочи данни за разстоянието от имотите на [улица] до мястото за сметосъбиране на [улица] „О. купел"№ 72

ВЛ е дало отговор: На [улица]НЯМА разположен контейнер за сметосъбиране. Легалния начин за достигане без да се пресичат чужди имоти от имотите на [улица] до мястото за сметосъбиране е 250 метра. А прекия достъп до кофите за боклук през чуждите имоти е на 105 м. разстояние.

В хода на съдебното производство бяха допуснати съдебно-икономическа експертиза /л.201 и сл./, комплексна съдебно-техническа и съдебно-икономическа експертиза / л.273 и сл./ допълнение към комплексна съдебно-техническа и съдебно-икономическа експертиза / л.351 и сл./ и допълнение към комплексна съдебно-техническа и съдебно-икономическа експертиза / л.397 и сл./, с вещо лице С. Д.-К. – част съдебно-икономическа и инж. ик. Л. Г. - част съдебно-техническа, които дадоха заключение по следните задачи, поставени от жалбоподателя и допълнително поставени въпроси от ответника, както следва:

1.Правилно ли е изчислена данъчната оценка на недвижимите имоти, предмет на ревизионния акт и спазени ли са нормите за данъчни оценки на недвижимите

имоти, съгласно Приложение №2 от ЗМДТ?

ОТГОВОР ВЪПРОС 1. Определяне на данъчната оценка на имотите – сгради.

В Ревизионен акт изх. №СФД22-РД77-33/11.03.2022 г. коефициентът за инфраструктура е определен както следва:

- За недвижим имот - земя р-н "О. купел", [улица], партида M0900286_051108_18

$$K_i = 1 - 0,03 - 0,03 - 0,05 + 0 = 0,89$$

Като се има предвид изготвената съдебно-техническа експертиза, за елемент Г - улична мрежа би следвало вместо 0,00 да се вземе -0,08, поради липсата на трайна настилка. В този случай $K_i = 1 - 0,03 - 0,03 - 0,05 - 0,08 = 0,81$

За недвижим имот - земя р-н "О. купел", [улица], партида

M0900287_051108_18

$$K_i = 1 + 0 + 0 + 0 + 0 = 1,00$$

Като се има предвид изготвената съдебно-техническа експертиза, за елемент Г - улична мрежа би следвало вместо 0,00 да се вземе -0,08, поради липсата на трайна настилка. В този случай $K_i = 1 + 0 + 0 + 0 - 0,08 = 0,92$

Експертизата е приела, че останалите коефициенти, участващи в изчислението на данъчната оценка на недвижимите имоти - земи са изчислени правилно.

2. Правилно ли са начислени дължимите суми за местен данък за периода, определен в обжалвания ревизионен акт - 01.01.2016 г. - 31.12.2020 г.?

ОТГОВОР ВЪПРОС 2. С оглед отговора на въпрос 1 и изчислената данъчна основа за всеки от недвижимите имоти след преизчисление на K_i - коефициент за инфраструктура, дължимите суми за данък върху недвижимите имоти, изчислени в експертизата се различават от определения данък върху недвижимите имоти в обжалвания Ревизионен акт изх. №СФД22-РД77- 33/11.03.2022 г.

Изчислените в експертизата задължения за данък върху недвижимите имоти са в общ размер 12453,57 лв. /Дванадесет хиляди четиристотин петдесет и три лв. 57 ст./, в т.ч. ДНИ за сгради 11817,67 лв. и ДНИ за земи 635,90 лв. /подробни изчисления са представени в таблицата на стр. 10-11.

3. Като вземе предвид отговор вх. №СФД21-ВК08-1022/1/10.11.2021 г. на Столичен инспекторат със становище на Началник РИ, район „О. купел“, в което е посочено, че [улица] няма изградена инфраструктура, поради което не е включена в оперативните планове за лятно и зимно улично почистване, както и заключението на СТЕ, да направи изчисление на дължимите ТБО за ревизирувания период.

ОТГОВОР ВЪПРОС 3.

Експертизата извърши преизчисление на ТБО, като от определения размер на ТБО за всяка година изключи определения в промили размер за услугата поддържане чистотата на териториите за обществено ползване, подробно посочени в таблици към експертизата и установи, че общото задължение за ТБО, е в размер на **18 919,04 лева**.

4. Правилно ли са начислени дължимите суми за ТБО в ревизионния акт?"

ОТГОВОР ВЪПРОС 4. Експертизата приема, че при определяне дължимата ТБО стойността на счетоводна сметка 20901 - Други дълготрайни материални активи - Паркинг в УПИ 18 на стойност 19561,41 лв. не следва да се включва при определяне основата за облагане с ТБО.

5. Предоставени ли са на жалбоподателя в пълен обем услугите по чл.62 от ЗМДТ при така установеното фактическо положение (липса на пътна настилка и отстояние на пункта за сметосъбиране на 250 м от недвижимия имот)?

ОТГОВОР ВЪПРОС 5. При извършеното от вещото лице в част Съдебно- техническа на КСТСИЕ сравнение на изискването за осигуряване на съдове за събиране на битови отпадъци (съобразно чл. 62, вр. чл. 66, ал. 1 от ЗМДТ), разположени на разстояние не повече от 80-100 м. от най-отдалечения вход (Ръководство за определяне броя и вида ...)

Съобразно заключението на СТЕ, прието в о.с.з проведено на 13.04.2023 г., относно отстоянието от 250 м. от сградата до кофите за смет се констатира, че е налице несъответствие, като действително измереното разстояние превишава повече от двукратно препоръчителното.

6. Правилно ли са начислени дължимите суми за ТБО в ревизионния акт за ревизирания период - 01.01.2016 г. - 31.12.2020 г. /л.273-277/ ОТГОВОР ВЪПРОС 6. .

Дължимите суми за ТБО в Ревизионен акт изх. №СФД22-РД77-33/11.03.2022 г. са изчислени съгласно изискванията на чл.67, ал.2 от ЗМДТ и чл.26, ал.1 от НОАМТЦУПСО, т.е. ТБО на нежилищните имоти на предприятията е определена пропорционално в промили на база на отчетната стойност на имотите и при спазване приетите размери съгласно Решенията на Столичен общински съвет.

За нежилищен имот - Земя [населено място], р-н "О. купел", [улица], партида M0900286_051108_18 отчетната стойност, на база на която е изчислена ТБО в Ревизионен акт изх. №СФД22-РД77-33/11.03.2022 г. е в размер на 29 501,24 лв., която сума включва стойността на земята по счетоводна сметка 201-Земи в размер на 9939,83 лв. и отчетната стойност по счетоводна сметка 20901 - Други дълготрайни материални активи - Паркинг в УПИ 18 на стойност 19561,41 лв.

При определяне на отчетната стойност, която е база за изчисляване на ТБО следва да се включи само стойността на земята, т.е. сумата по счетоводна сметка 201-Земи в размер на 9939,83 лв.

За посочения имот в Ревизионен акт изх. №СФД22-РД77-33/11.03.2022 г. определената

ТБО е с Общ размер на задълженията 1 475,05 лева./л.274-275/

Дължимата ТБО, определена само въз основа на отчетната стойност на земята в размер на 9 939,83 лв., посочена в сметка 201-Земи следва да е с **Общ размер на задълженията 497,00 лева.**

7. Правилно ли са начислени сумите за лихви за забава за ДНИ и ТБО в ревизионния акт?" В молба на Ответника от 01.07.2024 г. /стр.272/: ОТГОВОР ВЪПРОС 7. При проверка на изчислените лихви в Ревизионен акт изх. №СФД22-РД77-33/11.03.2022 г. за забава за невнесените в срок данък върху недвижимите имоти и такса битови отпадъци се установи, че лихвите върху посочените в РА главници **са изчислени правилно в съответствие с чл.4, ал.2 от ЗМДТ.**

За нежилищен имот - Земя [населено място], р-н "О. купел", [улица], партида M0900286_051108_18, ако се приеме, че отчетната стойност, на база на която е изчислена ТБО в Ревизионен акт изх. №СФД22-РД77-33/11.03.2022 г. следва да **включва само стойността на земята по счетоводна сметка 201-Земи в размер на 9 939,83 лв., то лихвите за забава ще бъдат в общ размер 180,01 лв. /Сто и осемдесет лв. 01 ст./**

Общия размер на задълженията за ревизирувания период по конкретната партида за **ТБО 497,00 лева и лихви 180,01 лева към 11.03.2022г. – общо 677,01 лева.**

По молба на ответника от 01.07.2024г. Вещото лице, назначено в техническата част ОТГОВОРИ на въпросите:

8. Да определи дали паркинга, изграден върху поземлен имот с идентификатор 68134.4336.9525 по КККР (посочен на стр.73 от РА), представлява подобрение (капиталов разход) или представлява актив, който е трайно прикрепен към поземления имот.

ОТГОВОР ВЪПРОС 8. Според класификацията на видовете разходи, капиталовите разходи се отнасят към инвестиции - покупка или подобрения на дълготрайни активи, като:

- придобиване на земя и сгради,
- закупуване на оборудване и техника,
- подобрения и модернизация на съществуващи дълготрайни активи,
- покупка на дълготрайни нематериални активи като софтуерен лиценз и Други;

След като капиталовият разход е включен в баланса на дружеството - под формата на нов актив или подобрение на съществуващ актив, той се амортизира като разпределя стойността на актива през икономически полезния му живот при отчитане на счетоводна амортизация, която се определя на базата на избрана от предприятието амортизационна норма.

Във връзка с гореизложеното вещото лице по част: Строително-техническа на КТСИЕ приема, че съществуващия в поземления имот паркинг представлява материален актив, прикрепен към поземления имот, който има определим по продължителност икономически живот, подлежащ на амортизация.

От друга страна се приема, че данъчна стойност за подобрене на паркинг се отчита, когато същия е предназначен за обществено ползване, а в конкретния случай на имота с идентификатор 68134.4336.9525 по КKKP се касае за частен имот, който е ограден и достъпът до него е контролиран (през бариера) - т.е. паркингът не е предназначен за обществено ползване и не следва да се отчита за него данъчната стойност за подобрене (ДП).

9. За процесиите години и по отношение на процесиите имоти Столична община предоставяла ли е услугите по сметосъбиране и сметоизвозване, услугите по обезвреждане на битови отпадъци в депа или други съоръжения и поддържането на чистотата на териториите за обществено ползване около имотите на жалбоподателя?

ОТГОВОР ВЪПРОС 9. Вещото лице по част: Съдебно-техническа на КТСИЕ приема, че Столична община надлежно е организирила предоставянето на услуги по сметосъбиране и сметоизвозване, услугите по обезвреждане на битови отпадъци в депа и други съоръжения и поддържането на чистотата на териториите за обществено ползване около имотите на жалбоподателя, за което е извършила разходи.

Вещото лице, назначено в счетоводната част ОТГОВОРИ на въпроса:

10. Да определи данъчната основа за облагане с ДНИ и ТБО, като отнесе стойността на извършеното подобрене на качествените характеристики на поземления имот - паркинг към цената на придобиване на поземления имот."

ОТГОВОР ВЪПРОС 10. /л.275-277/ . Данъчната основа за облагане с ДНИ, като се има предвид и стойността, която е заведена по счетоводна сметка 209- Други дълготрайни материални активи е в общ размер 29 501,24 лв. /Двадесет и девет хиляди петстотин и един лв. 24 ст./

Прието е, че съгласно чл.21, ал.1 от ЗМДТ данъчната оценка на недвижимите имоти на предприятията е по-високата между отчетната им стойност и данъчната им оценка съгласно Приложение №2 от ЗМДТ. Данъчната оценка на поземления имот - паркинг, определена в Ревизионен акт изх. 1М9СФД22-РД77-33/11.03.2022 г, е следната: за Нежилищен имот - Земя [населено място], р-н "О. купел", [улица], партия М0900286 051108_18 данъчната оценка за всички години е една и съща и е в размер на 26 553,90 лева.

В подадената декларация по чл.17 от ЗМДТ с вх.№18-00-09/09.02.2010 г. за земя с площ 730 кв. м. отчетната стойност е 9 939,83 лв. В подадената декларация по чл.14 от ЗМДТ с вх.№18-00-27/09.02.2010 г. за земя с площ 730 кв. м. отчетната стойност е **9 939,83 лв.** Стойността на изградения паркинг е заведен по счетоводна сметка 20901 - Други дълготрайни материални активи - Паркинг в УПИ 18 е в размер на **19 561,41 лв.**

В Сметка 201 – Земи е заведен за 9 939,83 лв., Сметка 209-Други дълготрайни материални активи – паркинг 19 561,41лв., Общо за счетоводни сметки 29 501,24 лв. Данъчната основа за облагане с ДНИ, като се има предвид и стойността, която е заведена по счетоводна сметка 209- Други дълготрайни материални активи е в общ размер 29501,24 лв. /Двадесет и девет хиляди петстотин и един лв. 24 ст./

Прието е също, че съгласно чл.67, ал.2 от ЗМДТ и чл.26, ал.1 от НОАМТЦУПСО такса битови отпадъци на нежилните имоти на предприятията се определя пропорционално в промили на база на отчетната стойност на имота. Основата за облагане с ТБО за периода 2016 г. - 2020 г., като се има предвид и стойността, която е заведена по счетоводна сметка 209- Други дълготрайни материални активи е в общ размер 29 501,24 лв. /Двадесет и девет хиляди петстотин и един лв. 24 ст./

11. Има ли изградена инфраструктура по дължината на цялата [улица]от № 1 до № 15 включително, има ли улично осветление, тротоари, отводнителни шахти и канали?

ОТГОВОР ВЪПРОС 11. /л.355 и сл./ Вещото лице установи, че има достъп на ППС до [улица]от уличната мрежа и той е осъществим от главната градска артерия - [улица], след движение надясно (на югоизток) по [улица]. Маршрутът е с обща дължина от 350 м. до началото на [улица], включващ цялата ѝ дължина.

12. Как е регламентиран достъпът за камиони за сметосъбиране, цистерни за измиване на улицата, снегорини по цялата дължина на [улица]? Ако има достъп, да приложи схема на маршрута с означени съществуващите пътни знаци и да опише състоянието на [улица]по този маршрут.

ОТГОВОР ВЪПРОС 12. /л.356 и сл./ Пътните превозни средства от вида камиони за сметосъбиране, цистерни за измиване на улици, снегорини и други - обслужващи градската техническа инфраструктура, в обичайни условия не са със специален режим на движение и за тях не се предвижда специална организация за движението им.

По цялата дължина на [улица]няма изпълнена хоризонтална маркировка и вертикална сигнализация, регламентиращи достъпа на този вид ППС и/или ограничаването му. Вещото лице установи, че има достъп на ППС до [улица]от уличната мрежа и той е осъществим от главната градска артерия - [улица], след движение надясно (на югоизток) по [улица]. Маршрутът е с обща дължина от 350 м. до началото на [улица], включващ цялата ѝ дължина.

13.Извършва ли се измиване и снегочистване на улица с натрошен камък, каквато е констатацията на двете вещи лица за [улица]?

ОТГОВОР ВЪПРОС 13. /л.358-359/ Възможно е измиването и снегочистването на улици с трошено-каменна настилка, например при закаляване.

По-същественото е да има изградена канализация и да са налични канализационни шахти, които да отвеждат повърхностните води - дъждовни и при измиване. Такива има изпълнени по продължението на [улица]. Изборът на типа на автомобилите за

поддържане и обслужване на уличната мрежа зависи от релефа, инфраструктурата и транспортните разстояния. Използват се при прилагането на система със сменяеми съдове и специални контейнеровозни автомобили.

С отговорите на така поставените въпроси ВЛ по същество не променя фактическата обстановка, установена от ревизиращите органи и по същество не влияе на установеното с РА. Приложен е и снимков материал. /л.351-376/

Поставени са допълнителни въпроси на вещо лице К., а именно:

14. Защо отчетната стойност на имотите е непроменена за периода на ревизията? Не се ли начислява амортизация? Отчетната стойност на ревизираните имоти съответства ли на счетоводните записвания в счетоводството на „Аутдор Бизнес груп“ ЕООД и специално записванията за паркинги в имот с идентификатор № 68134.4336.9525?

ОТГОВОР ВЪПРОС 14. Отчетната стойност е стойността, по която даден дълготраен актив се записва в счетоводните сметки и/или в инвентарната книга на предприятието при неговото придобиване или преоценяване. Активите (с изключение на земята) са амортизируеми, т.е. начисляват се амортизации. Начислените амортизации на активите са коректив, амортизацията се отчитат в отделни счетоводни сметки и не променят отчетната стойност на активите за периода на тяхната употреба.

Съгласно Допълнителните разпоредби към ЗМДТ, §1, т.17 „Отчетната стойност“ е стойността при счетоводното завеждане на актива или обезценената/преоценената стойност на актива, когато е извършена оценка след първоначалното му завеждане."

От извършена е проверка на аналитичните оборотни ведомости за ревизирания период, 2016 г. - 2020 г. (класьор 2, стр.384-435), представени от жалбоподателя във връзка с Искане за представяне на документи и писмени обяснения от задълженото лице(кл.2, стр.375), се установи, че няма промяна в отчетните стойности на имотите по счетоводни сметки 201-Земи, 203-Сгради и 209-Други дълготрайни материални активи за проверявания период. По данни от аналитичните оборотни ведомости, отчетната стойност на дълготраен актив с наименование „Паркинг в УПИ 18", заведен в счетоводна сметка 20901 - Други дълготрайни материални активи е със следната стойност:

Дата Отчетна стойност

01.01.2016 19561,41 лв.

01.01.2017 19561,41 лв.

01.01.2018 19561,41 лв.

01.01.2019 19561,41 лв.

01.01.2020 19561,41 лв.

Посочените данни в аналитичните оборотни ведомости съответстват на данните в обжалвания ревизионен акт.

15. Вещо лице К., предвид представеното заключение по съдебно-икономическата експертиза в с.з. на 25.01.2024 г. да я допълни, като изчисли дължимите лихви за ДНИ за ревизирия период.

ОТГОВОР ВЪПРОС 15. В съдебно заседание на 25.01.2024 г. е приета съдебно-икономическа експертиза. В отговор на въпрос 1 е посочено, че изчисленото задължение за данък върху недвижимите имоти е в общ размер 12453,57 лв. /Дванадесет хиляди четиристотин петдесет и три лв. 57 ст./, в т.ч. ДНИ за сгради 11817,67 лв./Единадесет хиляди осемстотин и седемнадесет лв. 67 ст./ и ДНИ за земи 635,90 лв./Шестстотин тридесет и пет лв. и 90ст./. Подробното изчисление е на стр.10-11 от експертизата, приета в с.з. на 25.01.2024 г. /стр.210-211 от преписката/.

Лихвите върху посочените суми са както следва:

ДНИ и лихви за сгради - ДНИ Общо: 11 817,67 лева и ДНИ общо лихви 4315,39 лева.

ДНИ и лихви за земи - ДНИ Общо: 635,90 лева и ДНИ общо лихви 227,63 лева.

Общият размер на изчислените лихви е 4543,02 лв. /Четири хиляди петстотин четиридесет и три лв. 02 ст./ Лихвите са изчислени за период до 11.03.2022 г. - датата на издаване на Ревизионен акт изх.№СФД22-РД77-33/11.03.2022 г.

16. Правилно ли е начислена таксата по чл. 67, ал. 4 ЗМДТ за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване?

ОТГОВОР ВЪПРОС 16. В отговор на въпрос 3 от приетата съдебно-икономическа експертиза /стр.201 от преписката/ в съдебно заседание на 25.01.2024 г. е извършено преизчисление на ТБО за ревизирия период, като от размера на ТБО е изключен определения в промили размер за услугата „Поддържане чистотата на териториите за обществено ползване“, който за проверявания период е по 10 промила за съответната година и включва Сметосъбиране и сметоизвозване, Обезвреждане в депа или др. съоръжения на битовите отпадъци, Поддържане чистотата на териториите за обществено ползване.

Изчислението е извършено в изпълнение на поставения въпрос: „Като вземе предвид отговор вх. №СФД21-ВК08-1022/1/10.11.2021 г. на Столичен инспекторат със становище на Началник РИ, район „О. купел“, в което е посочено, че [улица]няма изградена инфраструктура, поради което не е включена в оперативните планове за лятно и зимно улично почистване, както и заключението на СТЕ, да направи изчисление на дължимите ТБО за ревизирия период.“ В посоченият отговор с изх. №СФД21-ВК08-1022/10.11.2021 г., ведно със становище на Началник РИ „О. купел“, в което е посочено, че процесиите имоти попадат в сектор 6 съгласно оперативен план за съответните години, както и услугите по сметосъбиране и сметоизвозване, и поддържане на териториите за обществено ползване се изпълняват 7 пъти седмично. В становището е посочено, че „ [улица]няма изградена инфраструктура, поради което не е включена в

оперативни планове за лятно и зимно улично почистване."

Изчислените задължения за ТБО в Ревизионен акт изх.№СФД22-РД77-33/11.03.2022 г. са определени при такса за битови отпадъци в размер на 10 промила, който размер включва посочените по-горе видове услуги, в т.ч. и услугата „Поддържане чистотата на териториите за обществено ползване".

17. Следва ли да се начисляват ДНИ и ТБО за несъществуващи паркинги от 2018 г. в имот с идентификатор №68134.4336.9525? При необходимост да се проверят счетоводните записвания в счетоводството на „Аутдор Бизнес Груп" ЕООД.

ОТГОВОР ВЪПРОС 17. Заключение по приетата по делото СТЕ в от 13.04.2023 г. /стр.96 от преписката/ е, че на [улица]в имот с идентификатор 68134.4336.9525 „няма изградени паркинги и ако е имало някога, те са били премахнати при започване на строежа на сградата през 2018 г."

В подадената декларация по чл.17 от ЗМДТ с вх.№18-00-09/09.02.2010 г. за земя с площ 730 кв. м. отчетната стойност е 9939,83 лв. В подадената декларация по чл.14 от ЗМДТ с вх.№18-00-27/09.02.2010 г. за земя с площ 730 кв. м. отчетната стойност е 9939,83 лв.

По данни от аналитичните оборотни ведомости, отчетната стойност на дълготраен актив с наименование „Паркинг в УПИ 18", заведен в счетоводна сметка 20901 - Други дълготрайни материални активи е със следната стойност:

Дата Отчетна стойност

01.01.2016 19561,41 лв.

01.01.2017 19561,41 лв.

01.01.2018 19561,41 лв.

01.01.2019 19561,41 лв.

01.01.2020 19561,41 лв.

Посочените данни в аналитичните оборотни ведомости по счетоводна сметка 20901 - Други дълготрайни материални активи са добавени към отчетната стойност на земята по счетоводна сметка 201-Земни с адрес: [населено място], р-н „О. купел", [улица] описание: урегулиран поземлен имот с идентификатор 68134.4336.9525. /стр.73 от РА/, Общата отчетна стойност е приета от ревизиращите органи за основа за облагане със задължения за ДНИ и ТБО.

С оглед изискванията на Счетоводен стандарт №16-Дълготрайни материални активи и подробните съображения изложени в приетата съдебно-икономическа експертиза /стр.201 от преписката/ в съдебно заседание на 25.01.2024 г., както и заключението по приетата по делото СТЕ в от 13.04.2023 г. /стр.96 от преписката/, експертизата счита, че не следва да се начислява ДНИ и ТБО за стойността на дълготраен актив с

наименование „Паркинг в УПИ 18“, заведен в счетоводна сметка 20901 - Други дълготрайни материални активи.

18. Правилно ли е определена основата за начисляване на ТБО в ревизионния акт, като се взимат предвид разпоредбите на чл. 67, ал. 1 и ал. 2 ЗМДТ: „Когато не може да се установи количеството на битовите отпадъци по ал. 1, размерът на таксата се определя в левове на ползвател или пропорционално върху основа, определена от общинския съвет, която не може да бъде данъчната оценка на недвижимите имоти, тяхната балансова стойност или пазарната им цена“?

ОТГОВОР ВЪПРОС 18. В отговор на въпрос 4 от приетата съдебно-икономическа експертиза /стр.201 от преписката/ в съдебно заседание на 25.01.2024 г. заключението е: Съгласно чл.67, ал.2 от ЗМДТ и чл.26, ал.1 от НОАМТЦУПСО такса битови отпадъци на нежилищните имоти на предприятията се определя пропорционално в промили на база на отчетната стойност на имота.

За периодите от 01.01.2016 до 31.12.2020 г. съгласно приетите Решения на Столичен общински съвет за ревизираните периоди такса битови отпадъци е в размер на 10 промила.

В Ревизионен акт изх. №СФД22-РД77-33/11.03.2022 г. за изчисляване на ТБО е взета отчетната стойност на имотите, като в забележка следва да се посочи, че за Нежилищен имот - Земя [населено място], р-н "О. купел", [улица], партида M0900286_051108_18 отчетната стойност в счетоводна сметка 201-Земи е в размер на 9939,83 лв. На стр.73 от Ревизионен акт изх. №СФД22-РД77-33/11.03.2022 г. е записано, че отчетната стойност е 29501,24 лв., която включва стойността на земята по счетоводна сметка 201 и отчетната стойност по счетоводна сметка 209 - Други материални активи. Предвид изложените съображения в констативната част, експертизата счита, че при определяне дължимата ТБО стойността на счетоводна сметка 20901 - Други дълготрайни материални активи - Паркинг в УПИ 18 на стойност 19561,41 лв. не следва да се включва при определяне основата за облагане с ТБО.

19. Вещо лице К., предвид представеното заключение по съдебно- икономическата експертиза в с.з. на 25.01.2024 г. е поискано да я допълни, като изчисли дължимите лихви за ДНИ за ревизирания период.

ОТГОВОР ВЪПРОС 19. В съдебно заседание на 25.01.2024 г. е приета съдебно-икономическа експертиза. В отговор на въпрос 1 е посочено, че изчисленото задължение за данък върху недвижимите имоти е в общ размер 12 453,57 лв. /Дванадесет хиляди четиристотин петдесет и три лв. 57 ст./, в т.ч. ДНИ за сгради 11 817,67 лв./Единадесет хиляди осемстотин и седемнадесет лв. 67 ст./ и ДНИ за земи 635,90 лв./Шестстотин тридесет и пет лв. и 90ст./. Подробното изчисление е на стр.10-11 от експертизата, приета в с.з. на 25.01.2024 г. /стр.210-211 от преписката/.

Общият размер на изчислените лихви е 4 543,02 лв. /Четири хиляди петстотин четиридесет и три лв. 02 ст./ Лихвите са изчислени за период до 11.03.2022 г. - датата на издаване на Ревизионен акт изх.№СФД22-РД77-33/11.03.2022 г.

20. Правилно ли е начислена таксата по чл.67, ал.4 ЗМДТ за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване?

ОТГОВОР ВЪПРОС 20. ВЛ дава заключение, че в отговор на въпрос 3 от приетата съдебно-икономическа експертиза /стр.201 от преписката/ в съдебно заседание на 25.01.2024 г. е извършено преизчисление на ТБО за ревизирания период, като от размера на ТБО е изключен определения в промили размер за услугата „Поддържане чистотата на териториите за обществено ползване“.

Изчислението е извършено в изпълнение на поставения въпрос: „Като вземе предвид отговор вх. №СФД21-ВК08-1022/1/10.11.2021 г. на Столичен инспекторат със становище на Началник РИ, район „О. купел“, в което е посочено, че [улица]няма изградена инфраструктура, поради което не е включена в оперативните планове за лятно и зимно улично почистване, както и заключението на СТЕ, да направи изчисление на дължимите ТБО за ревизирания период.“ В посоченият отговор с изх. №СФД21-ВК08-1022/10.11.2021 г., ведно със становище на Началник РИ „О. купел“, в което е посочено, че процесиите имоти попадат в сектор 6 съгласно оперативен план за съответните години, както и услугите по сметосъбиране и сметоизвозване, и поддържане на териториите за обществено ползване се изпълняват 7 пъти седмично. В становището е посочено, че „ [улица]няма изградена инфраструктура, поради което не е включена в оперативни планове за лятно и зимно улично почистване.“

Изчислените задължения за ТБО в Ревизионен акт изх.№СФД22-РД77-33/11.03.2022 г. са определени при такса за битови отпадъци в размер на 10 промила, който размер включва посочените по-горе видове услуги, в т.ч. и услугата „Поддържане чистотата на териториите за обществено ползване“.

21. Следва ли да се начисляват ДНИ и ТБО за несъществуващи паркинги от 2018г. в имот с идентификатор №68134.4336.9525? ВЛ установява, че „Общата отчетна стойност е приета от ревизиращите органи за основа за облагане със задължения за ДНИ и ТБО.“

ОТГОВОР ВЪПРОС 21. Заключение по приетата по делото СТЕ в от 13.04.2023 г. /стр.96 от преписката/ е, че на [улица]в имот с идентификатор 68134.4336.9525 „няма изградени паркинги и ако е имало някога, те са били премахнати при започване на строежа на сградата през 2018 г.“

В подадената декларация по чл.17 от ЗМДТ с вх.№18-00-09/09.02.2010 г. за земя с площ 730 кв. м. отчетната стойност е 9939,83 лв. В подадената декларация по чл.14 от ЗМДТ с вх.№18-00-27/09.02.2010 г. за земя с площ 730 кв. м. отчетната стойност е 9939,83 лв.

По данни от аналитичните оборотни ведомости, отчетната стойност на дълготраен актив с наименование „Паркинг в УПИ 18“, заведен в счетоводна сметка 20901 - Други дълготрайни материални активи е със следната стойност:

Дата Отчетна стойност

01.01.2016	19561,41	лв.
01.01.2017	19561,41	лв.
01.01.2018	19561,41	лв.
01.01.2019	19561,41	лв.
01.01.2020	19561,41	лв.

Посочените данни в аналитичните оборотни ведомости по счетоводна сметка 20901 - Други дълготрайни материални активи са добавени към отчетната стойност на земята по счетоводна сметка 201-

За Земя с адрес: [населено място], р-н „О. купел“, [улица] описание: урегулиран поземлен имот с идентификатор 68134.4336.9525. /стр.73 от РА/, ВЛ дава заключение, че Общата отчетна стойност е приета от ревизиращите органи за основа за облагане със задължения за ДНИ и ТБО.

Следва да се отбележи и следното: С оглед изискванията на Счетоводен стандарт №16-Дълготрайни материални активи и подробните съображения изложени в приетата съдебно-икономическа експертиза /стр.201 от преписката/ в съдебно заседание на 25.01.2024 г., както и заключението по приетата по делото СТЕ в от 13.04.2023 г. /стр.96 от преписката/, експертизата счита, че не следва да се начислява ДНИ и ТБО за стойността на дълготраен актив с наименование „Паркинг в УПИ 18“, заведен в счетоводна сметка 20901 - Други дълготрайни материални активи.“

22. Вещо лице К., предвид представеното заключение по съдебно- икономическата експертиза в с.з. на 25.01.2024 г. да я допълни, като изчисли дължимите лихви за ТБО за ревизирания период.

ОТГОВОР НА ВЪПРОС 22. В съдебно заседание на 25.01.2024 г. е приета съдебно-икономическа експертиза. В отговор на въпрос 3 е посочено, че изчисленото задължение за такса битови отпадъци е в 18 919,04 лв./Осемнадесет хиляди деветстотин и деветнадесет лв. 04 ст./, в т.ч. ТБО за сгради 18104,22 лв./Осемнадесет хиляди сто и четири лв. 22 ст./ и ТБО за земи 814,82 лв. /Осемстотин и четиринадесет лв. и 82ст./.

Лихвите върху посочените суми са както следва:

ТБО и лихви за сгради общо 6578,00 лева, ТБО и лихви за земи общо 296,06 лева.

Общият размер на изчислените лихви е 6874,06 лв. /Шест хиляди осемстотин седемдесет и четири лв. 06 ст./ Лихвите са изчислени за период до 11.03.2022 г. - датата на издаване на Ревизионен акт изх.№СФД22-РД77-33/11.03.2022 г.

Експертизите са извършени на база документите по делото. Съдът възприема изготвените заключения на вещите лица, като компетентни, обективни и обосновани, съобразени с представените доказателства по делото и съобразени с действащата

нормативна уредба. Съдът въз основа на приетите заключения на вещите лица и съобразно техните констатации и събраните доказателства по делото ще изложи правните си изводи.

Съдът, като обсъди събраните по делото доказателства във връзка с направените в жалбата оплаквания, доводите и становищата на страните и като извърши цялостна проверка на законосъобразността на оспорения акт на основание чл.160, ал.2 от ДОПК и чл. 168, ал.1 във връзка с чл.146 от АПК във вр. с §2 от ДР на ДОПК, намира за установено следното от правна страна:

Жалбата е подадена от надлежната страна, в срока по чл.156 от ДОПК и след изчерпване възможността за обжалване по административен ред на РА, от легитимирано лице, за което актът е неблагоприятен и против акт, подлежащ на съдебно обжалване и контрол за законосъобразност, поради което същата е **процесуално допустима**.

Разгледана по същество жалбата е **частично основателна** по следните съображения:

По силата на чл. 160, ал.2 от ДОПК, Съдът преценява законосъобразността и обосноваността на РА, както и валидността на акта, независимо дали са изрично релевирани доводи за нищожност на РА в обжалваната му част, като преценява дали е издаден от компетентен орган и в съответната форма, спазени ли са процесуалните и материалноправните разпоредби по издаването му. За валидността на акта Съдът следи служебно и в тази връзка намира следното:

В хода на настоящето съдебно производство се установи, че в случая ревизията е първа по отношение на дружеството-жалбоподател. Съобразявайки горните факти, при извършената от настоящия съдебен състав служебна проверка относно материалната компетентност на органите, постановили оспорения ревизионен акт се установява, че същият е издаден в съответствие с чл. 4, ал. 1-5 и чл. 96 от ЗМДТ.

Ревизионното производство е започнало след изменението на ДОПК с ДВ, бр.82 от 2012 г., в сила от 01.01.2013 г. В оспорения пред Съда РА № СФР22-РД77-33/11.03.2022 г. изрично е записано, че същият е издаден на основание чл. 119, ал. 2 от ДОПК от Е. К. К., на длъжност Началник на Отдел „Ревизионен контрол“ – орган, възложил ревизията и В. П., на длъжност Главен инспектор, ръководител на ревизията.

Ревизионното производство е образувано въз основа на Заповед за възлагане на ревизия (накратко ЗВР) с рег. № СФД21-РД01-150/25.10.2021 г. издадена на основание чл. 112 и чл. 113 ДОПК от Е. К. К. - на длъжност „началник на отдел“ „Ревизии и събиране на вземания“ към дирекция „Общински приходи“, оправомощен с разпореждане с рег. № СФД20- ВК66-16/16.01.2020 г., на директора на дирекция „Общински приходи“ при СО, упражняващ правомощията на териториален директор на НАП.

Компетентността на лицата извършили ревизията, съставили ревизионен доклад и издали процесния ревизионен акт се установява и от приложените: Решение № 16 на Столичния общински съвет от 19.12.2019г., Заповед № СОА20-РД09-1362/14.02.2020г. на

Кмета на Столична община, Заповед № СОА20-РД15-16/03.01.2020г. на Кмета на Столична община, Заповед № СОА20-РД15-363/08.01.2020г. на Кмета на Столична община, Заповед № СОА20-РД15-369/08.01.2020г. на Кмета на Столична община, Заповед № СОА20-РД15-9869/30.07.2020г. на Кмета на Столична община, Разпореждане № СОРД20-ВК66-16/16.01.2020 г. на директор на дирекция ОБ.

За установяване на материалната компетентност на органите издали ЗВР, РД и РА са приложени: Заповед с рег. № СОА20-РД09-1072/15.01.2020 г. издадена от кмета на Столична община на основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 4, ал. 3 и ал. 4 от ЗМДТ и чл. 8, ал. 5 ДОПК, с която са определени за органи по приходите служители от състава на Столична общинска администрация, заемащи определени длъжности в дирекция ОП при СО, които извършват производствата по установяването, обезпечаването, събирането и контрол по вземанията от местни данъци, местните такса за битови отпадъци и такса за технически услуги, имащи правата и задълженията на административни органи по местни приходи; Разпореждане с рег. № СФД20- ВК66-16/16.01.2020 г. издадено от директора на дирекция ОП на основание чл. 4, ал. 5 от ЗМДТ във връзка с чл. 112, ал. 2, т. 1 от ДОПК, с което се определят органите по приходите, които да упражняват компетентността по възлагане на ревизии и проверки.

Съгласно чл. 118, ал. 1 от ДОПК вр. чл. 4, ал. 1 от ЗМДТ, установяването на задълженията за данъци се извършва с РА от служителите на общинската администрация. Ревизионното производство се образува с издаването на ЗВР, а правомощията на орган по възлагане на ревизия по чл. 112, ал. 2 от ДОПК вр. чл. 4, ал. 3 и 4 от ЗМДТ, възникват въз основа на изрично оправомощаване от Кмета на общината, което е доказано по делото. По тези съображения Съдът намира, че ревизионното производство е законосъобразно образувано, предвид издаването на ЗВР от компетентен орган по смисъла на чл. 112, ал. 2 от ДОПК вр. чл. 4, ал. 3 и ал. 4 от ЗМДТ.

ЗВР има предвиденото по чл. 113, ал. 1 от ДОПК вр. чл. 4, ал. 1-5 от ЗМДТ съдържание. РД съдържа подробни правни и фактически основания, както и опис на доказателствата към него, съответни на изискванията по чл. 117, ал. 1 и ал. 2 от ДОПК за срока на издаването и съдържанието му. В изпълнение на издадената ЗВР с рег. № СФД21-РД01-150/25.10.2021 г. и във връзка с чл. 117, ал. 1 от ДОПК е изготвен Ревизионен доклад (накратко РД) с рег. № СФД22-ТД26-442/08.02.2022г. съставен и подписан от определения екип ревизиращи органи по приходите, връчен на 15.02.2022 г. на представляващия дружеството Б. Й. Г.. РД има съдържанието, предвидено в чл. 117, ал. 2 от ДОПК.

На основание чл. 117, ал. 5 от ДОПК жалбоподателя е направил писмено възражение срещу РД. Впоследствие, на основание чл. 119, ал. 2 от ДОПК в относимата редакция на ДВ, бр.82/2012 г., в сила от 01.01.2013 г. и уведомление за съставен РД е издаден Ревизионен акт с рег. № СФД22-РД77-33/ 11.03.2022 г. от Е. К. К. - органа възложил ревизията и В. М. П. - ръководител на ревизията на дружеството „АУТДОР БИЗНЕС ГРУП“ ЕООД с ЕИК[ЕИК], който притежава посочените в чл. 120, ал. 1 от ДОПК реквизити.

Ревизионният акт е издаден от компетентни органи, съгласно чл.119, ал.2 от ДОПК и определя данъчни задължения за периода, за който е възложена ревизията. Същият е издаден в изискуемата форма и има съдържание, в което са изложени фактическите и правните основания за издаването му. При извършването на ревизията не са били допуснати нарушения на процесуалните разпоредби, визирани в ДОПК, поради което обжалваният РА № рег. № СФД22-РД77-33/11.03.2022 г. издаден от органи по приходите в отдел „Ревизионен контрол“, дирекция „Ревизии и събиране на вземания“ при СО не страда от пороци, водещи до неговата нищожност.

РА отговаря на изискванията за съдържание по чл. 120, ал. 1 от ДОПК, предвид препращането към мотивите на РД изцяло, издаден е в срока по 119, ал. 3 от същия кодекс. Нормата на чл. 120, ал. 2 от ДОПК определя, че ревизионният доклад е неразделна част от ревизионния акт, поради което фактическите и правни основания, посочени в доклада съставляват мотиви на ревизионния акт по смисъла на чл. 120, ал. 1, т. 5 ДОПК. Поради това липсата на мотиви в акта, при наличието на такива в ревизионния доклад, не представлява нарушение на изискванията за форма и съдържание по чл. 120, ал.1 ДОПК. Оспореният Ревизионен акт съдържа разпоредителна част в табличен вид, в която е определен размерът на обжалваните задължения. Съдът не констатира съществени процесуални нарушения на административно-производствените правила, които да водят до нищожност. В тази насока е и константната съдебна практика на ВАС (Решение № 15779/20.11.2019 г., постановено по административно дело № 5676/2019 г. по описа на ВАС и др.)

Предвид гореизложеното, настоящият съдебен състав приема, че оспореният административен акт е постановен от материално компетентен орган с надлежно делегирани правомощия, властническото волеизявление е облечено в изискваната от закона форма и е постановено в рамките на преклузивния срок по чл. 109 от ДОПК, при издаването му не са допуснати процесуални нарушения, поради което Съдът намира, че РА не е нищожен.

По същество, както се посочи, жалбоподателят оспорва в цялост издадения РА, като излага доводи за неговата незаконосъобразност и необоснованост.

Правният спор по делото е свързан с материалната законосъобразност на определените задължения за ДНИ и ТБО. Спорен е въпросът между страните правилно ли е приложен ЗМДТ и правилно ли е определен размера на ДНИ и ТБО за имотите за процесният период.

Спорът основно е относно приложение на материалния закон и се свежда до това законосъобразно ли са установени в РА задълженията на дружеството за данъка върху недвижимите имоти и таксата за битови отпадъци.

Критериите и основните принципи за определяне размера на ДНИ и ТБО по смисъла на чл. 1, ал. 1, т. 1 и чл. 6, ал. 1, б.„а“ от ЗМДТ, са очертани в чл. 1, ал. 2 и ал. 3 и съответно чл. 7 и чл. 8 от закона, а конкретните правила за определянето и администрирането им са уредени с Наредбата за определяне и администриране на

местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община, приета от СОС.

Основанията, редът и начинът на определяне на ДНИ се съдържат в нормите на Глава втора, раздел II ЗМДТ – чл. 10-28, а тези за определяне на ТБО - в нормите на Глава трета, раздел I ЗМДТ – чл. 62-64, чл. 66-69 и чл. 71. По силата на чл. 19, ал. 1 от закона данъкът се определя върху данъчната оценка на недвижимите имоти към 1 януари на годината, за която се дължи, а тя, според чл. 20, ал. 1 от същия закон, се определя от служител на общинската администрация по норми съгласно приложение № 2 в зависимост от вида на имота, местонахождението, площта, конструкцията и овехтяването.

Съгласно нормата на чл. 62 ЗМДТ, таксата се заплаща за услугите по събирането, извозването и обезвреждането в депа или други съоръжения на битовите отпадъци, както и за поддържането на чистотата на териториите за обществено ползване в населените места, като размерът ѝ се определя по реда на чл. 66 от закона за всяка услуга поотделно - сметосъбиране и сметоизвозване; обезвреждане на битовите отпадъци в депа или други съоръжения; чистота на териториите за обществено ползване.

Съгласно приложените към административната преписка заповеди за определяне на границите на организираното сметосъбиране и сметоизвозване, издадени на основание чл. 63, ал. 2 от ЗМДТ от кмета на СО, се установява, че за ревизираните периоди, процесиите имоти попадат в границите на районите, в които се извършва организирано сметосъбиране и сметоизвозване.

За ревизираните периоди от дружеството-жалбоподател са не подавани декларации по чл. 23, ал. 1 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община (НОАМТЦУПСО), за вида и броя на съдовете за съхраняване на битови отпадъци, които ще се използват през съответната година за всички ревизирани обекти. Безспорно по делото е, че няма подавани молби за определяне на такса за битови отпадъци за нежилищни имоти на предприятията, по реда на чл. 24 от НОАМТЦУПСО чрез пряко договаряне.

Предвид горното, основата за облагане с ТБО за тези нежилищни имоти, е определена на основание чл. 22, т. 3 по реда на чл. 26, ал. 1 от НОАМТЦУПСО, която сочи, че извън случаите на чл. 23 и чл. 24 таксата за битови отпадъци се определя пропорционално в промили на база отчетна стойност на имотите.

Относно определените задължения за ДНИ обект сгради и земя, съдът намира следното:

Не е спорно обстоятелството, че нежилищните недвижими имоти – обект на ревизията са собственост на „АУТДОР БИЗНЕС ГРУП“ ЕООД с ЕИК[ЕИК] и върху тях няма учредено вещно право на ползване.

Съгласно чл. 10, ал. 1 от ЗМДТ с данък върху недвижимите имоти се облагат разположените на територията на страната сгради и поземлени имоти в строителните граници на населените места и селищните образувания, както и поземлените имоти

извън тях, които според подробен устройствен план имат предназначението по чл. 8, т. 1 от Закона за устройство на територията и след промяна на предназначението на земята, когато това се изисква по реда на специален закон. От представените по доказателства имотите, собственост на жалбоподателя попадат в хипотезата на чл. 10, ал. 1 от ЗМДТ и подлежат на облагане с данък недвижим имот.

Според приложимата разпоредба на чл. 11, ал. 1 от ЗМДТ, данъчно задължени лица са собствениците на облагаеми с данък недвижими имоти, като според чл. 13 от ЗМДТ данъкът се заплаща независимо дали недвижимите имоти се използват или не. Съгласно чл. 21, ал. 2 от ЗМДТ данъчната оценка на недвижимите имоти, върху които е учредено право на ползване на предприятие, е отчетната им стойност по баланса на собственика или данъчната оценка съгласно приложение № 2.

Съгласно нормата на чл.19 от ЗМДТ данъкът се определя върху данъчната оценка на недвижимите имоти по чл.10, ал.1 ЗМДТ. За процесния период - 01.01.2016г. – 31.12.2020 г., съгласно чл. 21 ЗМДТ данъчната оценка на имотите на предприятията е по-високата между отчетната им стойност и данъчната оценка съгласно Приложение № 2 ЗМДТ. Съгласно параграф 1, т.17 от ДР към ЗМДТ „Отчетната стойност“ е стойността при счетоводното завеждане на актива или обезценената/преоценена стойност на актива, когато е извършена оценка след първоначалното му завеждане. Тъй като данъчната оценка съгласно Приложение № 2 от ЗМДТ е по-висока от отчетната стойност, по която са заведени съответни активи в счетоводните регистри на предприятието, поради което за данъчна основа е определена данъчната оценка, където има разминаване с данъчната оценка.

Съгласно действащата редакция на чл. 21, ал. 1 от ЗМДТ, данъчната оценка на недвижимите имоти на предприятията е по-високата между отчетната им стойност и данъчната оценка съгласно Приложение № 2, поради което, за основа за облагане с ДНИ, в конкретния случай правилно ревизиращите са приели отчетната стойност на процесните имоти, която е по-високата.

Относно определяне данъчната оценка на имотите – сгради, въз основа на приетите доказателства и съобразно констатациите на ВЛ, съдът приема следното:

Нормата за определяне на данъчната оценка на сградите е посочена в раздел II на Приложение №2 „Данъчна оценка на сградите“ от ЗМДТ. Данъчната оценка се определя по формулата: $ДО = БС \times Км \times Ки \times Кх \times Кв \times Ко \times ПЛ$, където:

ДО е данъчната оценка в левове;

БС - базисната данъчна стойност на 1 кв.м. в левове;

Км - коефициент за местоположение;

Ки - коефициент за инфраструктура;

Кх - коефициент за индивидуални характеристики;

Кв - коефициент за височина;

Ко - коефициент за овехтяване;

ПЛ - площта на сградата или част от нея в кв.м.

В Ревизионен акт изх. №СФД22-РД77-33/11.03.2022 г. коефициентът за инфраструктура е определен: $K_i = 1+0+0+0-0,02+0+0=0,98$

Като се има предвид изготвената съдебно-техническа експертиза, която съдът кредитира, за елемент Е - улична мрежа би следвало вместо 0,00 да се вземе -0,08, поради липсата на трайна настилка. **В този случай $K_i = 1+0+0+0-0,02+0-0,08=0,90$**

Останалите коефициенти, участващи в изчислението на данъчната оценка на недвижимите имоти - сгради са изчислени правилно.

Относно определяне на данъчната оценка на имотите - земи

Данъчната оценка на земите в строителните граници, вилните зони, застроените дворове (застроени места извън строителните граници) и на земите извън строителните граници (без земеделските земи) се определя въз основа на базисната данъчна стойност за един квадратен метър, корекционни коефициенти, площта и данъчната стойност на подобренията по следната формула:

$ДО = БС \times Км \times Ки \times Ку \times Кз \times ПЗ + ДП$, където:

ДО е данъчната оценка в левове;

БС - базисната данъчна стойност на 1 кв.м в левове;

Км - коефициент за местоположение съгласно табл. № 3;

Ки - коефициент за инфраструктура;

Ку - коефициент за устройствена зона;

Кз - коефициент за застроеност;

ПЗ - площта на земята, включително застроената площ в кв.м;

ДП - данъчната стойност на подобренията.

В Ревизионен акт изх. №СФД22-РД77-33/11.03.2022 г. коефициентът за инфраструктура е определен както следва:

- За недвижим имот - земя р-н "О. купел", [улица], партида M0900286_051108_18

$$K_i = 1 - 0,03 - 0,03 - 0,05 + 0 = 0,89$$

Като се има предвид изготвената съдебно-техническа експертиза, която съдът кредитира, за елемент Г - улична мрежа би следвало вместо 0,00 да се вземе -0,08, поради липсата на трайна настилка. **В този случай $K_i = 1 - 0,03 - 0,03 - 0,05 - 0,08 = 0,81$**

За недвижим имот - земя р-н "О. купел", [улица], партида M0900287_051108_18

$$- K_i = 1 + 0 + 0 + 0 + 0 = 1,00$$

Като се има предвид изготвената съдебно-техническа експертиза, за елемент Г - улична мрежа би следвало вместо 0,00 да се вземе -0,08, поради липсата на трайна настилка. В този случай **$K_i = 1 + 0 + 0 + 0 - 0,08 = 0,92$**

Останалите коефициенти, участващи в изчислението на данъчната оценка на недвижимите имоти - земи са изчислени правилно.

Предвид изложеното съда счита, че следва да се кредитира експертизата и K_i - коефициент за инфраструктура следва да бъде: **$K_i = 1 + 0 + 0 + 0 - 0,08 = 0,92$** .

Така съпоставяйки начислените дължимите суми за местен данък за периода, определен в обжалвания ревизионен акт - 01.01.2016 г. - 31.12.2020 г. и изчислената данъчна основа за всеки от недвижимите имоти след преизчисление на K_i - коефициент за инфраструктура, дължимите суми за данък върху недвижимите имоти, изчислени в експертизата се различават от определения данък върху недвижимите имоти в обжалвания Ревизионен акт изх. №СФД22-РД77- 33/11.03.2022 г.

Като взе предвид горното и приетите в хода на производството заключения по съдебно-икономическа експертиза, в които е съобразена нормативната уредба, съдът приема, че задължения за данък върху недвижимите имоти са в общ размер 12 453,57 лв. /Дванадесет хиляди четиристотин петдесет и три лв. 57 ст./, в т.ч. ДНИ за сгради 11 817,67 лв. и ДНИ за земи 635,90 лв.

В тази връзка съдът счита за частично основателно възражението в жалбата, а и със заключението на ССЕ (алтернативен вариант) е изчислена данъчната оценка на имота „Земя и сграда“, съгласно Приложение № 2 ЗМДТ и следващ се данък недвижими имоти и лихви за забава.

Относно определяне задължението за такса битови отпадъци /ТБО/.

Съгласно чл.62 от ЗМДТ Таксата за битови отпадъци се заплаща за извършваните от общината услуги по: 1. събиране и транспортиране на битови отпадъци до съоръжения и инсталации за тяхното третиране; 2. третиране на битовите отпадъци в съоръжения и инсталации; 3. поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване в населените места и селищните образувания в общината.

Дейностите по предоставяне на услугите по чл. 62 включват: 1. събиране на битовите отпадъци и транспортирането им до инсталации и съоръжения за третирането им, както

и осигуряване на съдове за събиране на битовите отпадъци, с изключение на разделното събиране, предварителното съхраняване и транспортирането на битовите отпадъци, попадащи в управлението на масово разпространени отпадъци по Закона за управление на отпадъците - за услугата по чл. 62, т. 1; 2. третиране на битови отпадъци, необхванати в управлението на масово разпространените отпадъци, както и проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатация, закриване и мониторинг на депата за битови отпадъци и/или други инсталации или съоръжения за оползотворяване и/или обезвреждане на битови отпадъци - за услугата по чл. 62, т. 2; 3. поддържане на чистотата на уличните платна, площадите, алеите, парковете и другите територии от населените места и селищните образувания в общината, предназначени за обществено ползване - за услугата по чл. 62, т. 3.

Във връзка с предоставянето на услугите по сметосъбиране и сметоизвозване, поддържане чистотата на териториите за обществено ползване, извозване и обезвреждане в депа или други съоръжения на битови отпадъци е изпратено Искане за извършване на насрещна проверка към Столичен инспекторат с изх.№СФД21-ВК08-1022/26.10.2022 г. Получен е отговор с изх. №СФД21-ВК08-1022/10.11.2021 г., ведно със становище на Началник РИ „О. купел“, в което е посочено, че процесиите имоти попадат в сектор 6 съгласно оперативен план за съответните години, както и услугите по сметосъбиране и сметоизвозване, и поддържане на териториите за обществено ползване се изпълняват 7 пъти седмично. В становището е посочено, че „ [улица]няма изградена инфраструктура, поради което не е включена в оперативни планове за лятно и зимно почистване“

В тази връзка експертизата извърши преизчисление на ТБО, като от определения размер на ТБО за всяка година изключи определения в промили размер за услугата поддържане чистотата на териториите за обществено ползване, съобразно подробно посоченото в таблици към експертизата и на тази база е посочила, че общото задължение за ТБО, е в размер на 18 919,04 лева. /ТБО за недвижими имоти-сгради – общо 18 104,22 лева и ТБО за недвижими имоти – земи общо 814,82 лева./

Изчислението е направено, като се вземе предвид отговор вх. №СФД21-ВК08-1022/1/10.11.2021 г. на Столичен инспекторат със становище на Началник РИ, район „О. купел“, в което е посочено, че [улица]няма изградена инфраструктура, поради което не е включена в оперативните планове за лятно и зимно улично почистване, както и заключението на СТЕ, да направи изчисление на дължимите ТБО за ревизирания период.

От събраните доказателства и предвид обстоятелството, че имотите на жалбоподателя са нежилищни и е данъчно задължено лице по смисъла на чл.64 от ЗМДТ във връзка с чл.11 от ЗМДТ дължи Такса битови отпадъци за имотите си.

В чл.18 от Наредбата за определяне на местни такси и администрирана не цени на услуги предоставяни от Столична община е посочено, че Такса за битови отпадъци се заплаща за услугите по събиране, извозване и обезвреждане в депа или други съоръжения на битовите отпадъци, както и за поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване. Таксата се определя в годишен размер с решение на

Столичния общински съвет ежегодно въз основа на одобрена план-сметка, включваща необходимите разходи за всяка дейност поотделно. Когато до края на предходната година Столичният общински съвет не е определил размера на таксата за битови отпадъци за текущата година, таксата се събира на база действащия размер към 31 декември на предходната година. Таксата се заплаща от собственика на имота, а при учредено вещно право на ползване - от ползвателя. При концесия таксата се заплаща от концесионера. Не се събира такса за битови отпадъци за имоти публична общинска собственост. Собственикът на сграда, построена върху държавен или общински поземлен имот, заплаща такса за битови отпадъци и за този имот или съответната част от него. За имот държавна или общинска собственост, таксата за битови отпадъци се заплаща от лицето, на което имотът е предоставен за управление. Не се събира такса за битови отпадъци за услугите предоставени на молитвени домове, храмове и манастири, в които се извършва богослужерна дейност от законно регистрираните вероизповедания в страната. В чл.19 от Наредбата/ в редакцията, действаща към процесните периоди е посочено, че до 30 септември кметовете на райони изпращат в Дирекция "Икономика и търговска дейност" - Столична община предложения за границите на районите, в които ще се извършва организирано сметосъбиране и сметоизвозване и въз основа на постъпилите предложения по ал. 1 в срок до 30 октомври на предходната година кметът на Столична община издава заповеди, определящи границите на районите, в които ще се извършва организирано сметосъбиране и сметоизвозване, вида на предлаганите услуги и честотата на сметоизвозване. Заповедите се обявяват публично чрез районните администрации и в Интернет сайта на Столична община. По аргумент от нормата на ал.5 -за имоти на предприятия и граждани, попадащи извън границите на организираното сметосъбиране и сметоизвозване, се събира такса за обезвреждане на битовите отпадъци в депа или други съоръжения и за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване в размер пропорционален в промили на отчетната стойност на имотите на предприятията, респ. на данъчната оценка на имотите на гражданите. В чл.20 от Наредбата е визирано, че Такса за битови отпадъци се заплаща на четири равни вноски в следните срокове: до 30 април, до 30 юни, до 30 септември и до 30 ноември на годината, за която се дължи, като таксата се администрира и събира от Дирекция "Приходи и администриране на местни данъци и такси" - Столична община. По силата на чл.21 от Наредбата за новопридобити имоти такса за битови отпадъци се събира от началото на месеца, следващ придобиването на имота. В чл.22 от Наредбата е доуточнено, че Такса за битови отпадъци за нежилищни имоти на предприятията се определя: според количеството на битовите отпадъци съобразно вида и броя на съдовете за съхраняването им и честотата на сметоизвозване; чрез пряко договаряне; пропорционално в промили.

В чл.23,ал.1 от Наредбата е посочено, че (Изм. и доп. - Решение № 313 по Протокол № 19 от 28.06.2012 г.) за определяне на такса за битови отпадъци за нежилищни имоти на предприятията, попадащи в границите на организираното сметосъбиране и сметоизвозване, по реда на чл. 22, т. 1 предприятията подават в срок от 1 октомври до 30 ноември на предходната година до кмета на Столична община чрез Дирекция "Икономика и търговска дейност" декларация по образец (Декларация № 1) в два екземпляра за вида и броя на съдовете за съхраняване на битови отпадъци, които ще се използват през годината. В седемдневен срок от подаване на декларацията по ал. 1 Дирекция "Икономика и търговска дейност" изпраща екземпляр от нея в Дирекция

"Приходи и администриране на местни данъци и такси" за изчисляване размера на дължимата такса за битови отпадъци и в Столичен инспекторат - за контрол.

Столичният общински съвет определя размера на таксата за битови отпадъци на един съд за една година за всеки район на Столична община при определена честота на сметоизвозване в левове, в зависимост от вида и обема на съда, като цена на услугите по сметосъбиране и сметоизвозване, и обезвреждане в депа или други съоръжения на битовите отпадъци. Освен таксата по ал. 3 предприятията заплащат и такса за услугата по поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване в размер, пропорционален в промили на отчетната стойност на имотите.

Член. 26, ал.1, от Наредбата (Доп. - Решение № 26 по Протокол № 56 от 28.01.2010 г., в сила от 1.01.2011 г.) постановяване, че Извън случаите на чл. 23 и чл. 24 такса за битови отпадъци на нежилищни имоти на предприятията се определя пропорционално в промили на база отчетна стойност на имотите, като разпределението на размера на промила е както следва: за сметосъбиране и сметоизвозване; за обезвреждане на битови отпадъци в депа или други съоръжения; за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване.

От доказателствата по делото и видно, че жалбоподателят не е подал декларация по чл.23, ал.1 от Наредбата за нежилищен имот за вида и броя на съдовете за съхранение на битови отпадъци, които ще се ползват през съответната година, както и не е подадена молба по чл.24, ал.1 от Наредбата за определяна на такса битови отпадъци за нежилищни имоти на предприятия чрез пряко договаряне с фирми.

Съгласно нормата на чл. 67, ал. 1, в сила от 01.01.2019 г. Размерът на таксата за битови отпадъци за всяко задължено лице се определя за календарна година при спазване на принципа за понасяне на разходите от причинителя или притежателя на отпадъците. В алинея втора на текста е посочено, че размерът на таксата за битови отпадъци за всяко задължено лице е сумата от размера на таксата за всяка услуга по чл. 62, която се определя, като разходите за сметка на таксата за битови отпадъци за текущата година от план-сметката, формирани по реда на чл. 66, ал. 13 за всяка услуга по чл. 62, се разпределят, като се приложи съответният начин за изчисление в зависимост от приетите от общинския съвет основи за услугите по чл. 62.

Така ал. 3 определя, че размерът на таксата за единица основа се определя в левове за всяка календарна година и се приема с решението на общинския съвет по чл. 66, ал. 3, т. 2 за одобряване на план-сметката.

Според ал. 6 на чл. 67 от ЗМДТ, Общинският съвет приема основите за изчисляване размера на таксата за всяка от услугите по чл. 62 с наредбата по чл. 9. Решението за приемане или изменение на наредбата по чл. 9 съдържа и мотивите, придружени с анализ, за избор на определената основа, а в случаите по ал. 5 - и мотиви за неприлагане на основата по ал. 4, както и вида и източника на информация за изчисляване размера на таксата за битови отпадъци.

Съгласно чл.67, ал.2 от ЗМДТ и чл.26, ал.1 от НОАМТЦУПСО такса битови отпадъци на

нежилищните имоти на предприятията се определя пропорционално в промили на база на отчетната стойност на имота.

Съдът съобрази, че във връзка с предоставянето на услугите по сметосъбиране и сметоизвозване, поддържане чистотата на териториите за обществено ползване, извозване и обезвреждане в депа или други съоръжения на битови отпадъци съобразно Искане за извършване на насрещна проверка към Столичен инспекторат с изх.№СФД21-ВК08-1022/26.10.2022 г. и получен отговор с изх. №СФД21-ВК08-1022/10.11.2021 г., ведно със становище на Началник РИ „О. купел" е посочено, че процесиите имоти попадат в сектор 6 съгласно оперативен план за съответните години, както и услугите по сметосъбиране и сметоизвозване, и поддържане на териториите за обществено ползване се изпълняват 7 пъти седмично. В становището е посочено, че „ [улица] няма изградена инфраструктура, поради което не е включена в оперативни планове за лятно и зимно улично почистване."

За периодите от 01.01.2016 до 31.12.2020 г. съгласно приетите Решение на Столичен общински съвет такса битови отпадъци е в размер на 10 промила. В Ревизионен акт изх. №СФД22-РД77-33/11.03.2022 г. изчислената ТБО е върху отчетната стойност на имотите, като в забележка следва да се посочи, че за Нежилищен имот - Земя [населено място], р-н "О. купел", [улица], партида М0900286_051108_18 отчетната стойност в счетоводна сметка 201-Земии е в размер на 9 939,83 лв. На стр.73 от Ревизионен акт изх. №СФД22-РД77- 33/11.03.2022 г. е записано, че отчетната стойност е 29 501,24 лева.

Така в случай, че ТБО се изчисли върху отчетната стойност на недвижимите имоти, то дължимите суми ще са следните:

За нежилищен имот – сграда:

1. ателие № 1 със застроена площ (ЗП) 272,84 кв. м.;
2. магазин № 2 със ЗП 163,65 кв. м.;
3. офис № 4 със ЗП 177,36 кв. м.;
4. офис № 6 със ЗП 103,73 кв. м.;
5. офис № 7 със ЗП 182,51 кв. м.;
6. магазин № 3 със ЗП 150,40 кв. м.;
7. магазин № 1 със ЗП 180,43 кв. м.;
8. офис № 9 със ЗП 119,34 кв. м.;
9. офис № 5 със ЗП 154,39 кв. м.;

Общо в размер на 29 874,90 лева.

За нежилищен имот – земя:

Партида M0900286_ 051108_18, с отчетна стойност 9 939,83 лева и Партида M0900287_ 051108_18, с отчетна стойност 16 952,17 общо в размер на 1 344,60 лева.

За периода от 01.01.2016г. до 31.12.2020г. съгласно приетите решения на СОС за ревизираните периоди такса битови отпадъци е в размер на 10 промила. В процесния РА за изчисляване на ТБО е взета отчетната стойност на имотите, като в забележка следва да се посочи, че за Нежилищен имот, партида M0900286 051108 18 отчетната стойност в счетоводна сметка 201-Земи е в размер на 9939,83 лв. На стр.73 от Ревизионен акт изх. №СФД22-РД77-33/11.03.2022 г. е записано, че отчетната стойност е 29 501,24 лв., която включва стойността на земята по счетоводна сметка 201 и отчетната стойност по счетоводна сметка 209 - Други материални активи. Предвид изложените съображения съдът приема, така както е установено в констативната част на експертизата, че при определяне дължимата ТБО стойността на счетоводна сметка 20901 - Други дълготрайни материални активи - Паркинг в УПИ 18 на стойност 19 561,41 лв. не следва да се включва при определяне основата за облагане с ТБО.

Както бе изложено, извършваните от общината услуги по чл. 62 от ЗМДТ включват:

- 1) събиране и транспортиране на битови отпадъци до съоръжения и инсталации за тяхното третиране;
- 2) третиране на битовите отпадъци в съоръжения и инсталации;
- 3) поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване в населените места и селищните образувания в общината.

Дейностите по предоставяне на услугите по чл. 62 от ЗМДТ включват:

- 1) събиране на битовите отпадъци и транспортирането им до инсталации и съоръжения за третирането им, както и осигуряване на съдове за събиране на битовите отпадъци, с изключение на разделното събиране, предварителното съхраняване и транспортирането на битовите отпадъци, попадащи в управлението на масово разпространени отпадъци по Закона за управление на отпадъците - за услугата по чл. 62, т. 1 от ЗМДТ;
- 2) третиране на битови отпадъци, необхванати в управлението на масово разпространените отпадъци, както и проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатация, закриване и мониторинг на депата за битови отпадъци и/или други инсталации или съоръжения за оползотворяване и/или обезвреждане на битови отпадъци - за услугата по чл. 62, т. 2 от ЗМДТ;
- 1) поддържане на чистотата на уличните платна, площадите, алеите, парковете и другите територии от населените места и селищните образувания в общината, предназначени за обществено ползване - за услугата по чл. 62, т. 3 от ЗМДТ.

Препоръките на стр. 13 от „Ръководство за определяне броя и вида на необходимите

съдове и техника за събиране и транспортиране на отпадъци" на МОСВ от 2004 г. предвиждат:

„Препоръчително е съдовете да се поставят на специална площадка, разположена на не повече от 80-100 м от най-отдалечения вход и не по-близо от 15-20 м. жилищни и обществени“

В тази връзка със заключението на ВЛ по СТЕ, прието в проведеното на 13.04.2023 г. съдебно заседание, е установена възможността на собствениците на имоти, находящи се на [улица], да достигнат до най-близкото място за сметосъбиране.

Изяснено е, че „Другия заобиколен начин за достигане на кофите за смет е през [улица], после по [улица], после по [улица]и после надясно по [улица], или общо 250 метра, което е изключително дълго разстояние съобразно масовата практика в гъстонаселени градски части.

При извършеното от вещото лице по част: Съдебно- техническа на КСТСИЕ сравнение на изискването за осигуряване на съдове за събиране на битови отпадъци (чл. 62, вр. чл. 66, ал. 1 от ЗМДТ), разположени на разстояние не повече от 80-100 м. от най-отдалечения вход - от една страна, с установеното в заключението на СТЕ, прието в о.с.з. на 13.04.2023 г., относно отстоянието от 250 м. от сградата до кофите за смет - от друга страна, се констатира, че е налице несъответствие, като действително измереното разстояние превишава повече от двукратно препоръчителното.

Дължимостта на ТБО се установява от изяснения в хода на производството въпрос, относно: За процесиите години и по отношение на процесиите имоти Столична община предоставяла ли е услугите по сметосъбиране и сметоизвозване, услугите по обезвреждане на битови отпадъци в депа или други съоръжения и поддържането на чистотата на териториите за обществено ползване около имотите на жалбоподателя?

В тази връзка съда приема за относимо заключението на ВЛ по назначената СТЕ, което кореспондира с приетите по делото доказателства.

За разглеждания период обхващащ 2016 г. - 2020 г. Столичен общински съвет е разгледал, приел и одобрил план-сметки за дейностите по събиране, извозване, обезвреждане в депа или други съоръжения на битовите отпадъци и за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване, със свои решения, както следва:

- за 2016 г. — с Решение № 62 от 17.12.2015 г., прието на заседание на СОС, проведено на 17.12.2015 г., по Протокол № 5;
- за 2017 г. — с Решение № 816 от 22.12.2016 г., прието на заседание на СОС, проведено на 22.12.2016 г., по Протокол № 26;
- за 2018 г. — с Решение № 793 от 21.12.2017 г., прието на заседание на СОС, проведено на 21.12.2016 г., по Протокол № 45;
- за 2019 г. — с Решение № 857 от 20.12.2018 г., прието на заседание на СОС,

проведено на 20.12.2017 г., по Протокол № 67;

- за 2018 г. — с Решение № 52 от 30.12.2017 г., прието на заседание на СОС, проведено на 30.12.2016 г., по Протокол № 5;

Границите на териториите в район „О. купел“, в които се е извършвало сметосъбиране и сметоизвозване, са били определени за разглеждания период със следните заповеди:

- Със Заповед № С015-РД-09-1320/30.10.2015 г. на кмета на Столична община, по т. 1 са били определени границите на територията на район „О. К.“, в които се извършва организирано сметосъбиране и сметоизвозване през 2016 г., в т.ч. е посочена и [улица].
- Със Заповед № С016-РД09-1332/31.10.2016 г. на кмета на Столична община, по т. 1 са били определени границите на територията на район „О. К.“, в които се извършва организирано сметосъбиране и сметоизвозване през 2017 г., в т.ч. е посочена и [улица].
- Със Заповед № С017-РД09-955/30.10.2017 г. на кмета на Столична община, по т. 1 са били определени границите на територията на район „О. К.“, в които се извършва организирано сметосъбиране и сметоизвозване през 2018 г., в т.ч. е посочена и [улица].
- Със Заповед № СОА 18-РД09-1207/30.10.2018 г. на кмета на Столична община, по т. 1 са били определени границите на територията на район „О. К.“, в които се извършва организирано сметосъбиране и сметоизвозване през 2019 г., в т.ч. е посочена и [улица].
- Със Заповед № СОА19-РД09-1487/31.Ю.2019 г. на кмета на Столична община, по т. 1 са били определени границите на територията на район „О. К.“, в които се извършва организирано сметосъбиране и сметоизвозване през 2020 г., в т.ч. е посочена и [улица].

За указаните й услуги по сметосъбиране и сметоизвозване и за поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване, Столична община е извършила разходи по бюджета й, посочени в хронологични оборотни ведомости за периода, приложени към писмо изх. № СФД21-ВК66-1199/15.12.2021 г. на дирекция „Общински приходи“/СО.

По т. II от горепосоченото писмо е предоставена информация за начислени и платени разходи от бюджета на СО за услугите за обезвреждане на битови отпадъци в депа и други съоръжения по компоненти депониране, сепариране и транспорт през периода 2016 г. - 2020 г.

По т. III от същото писмо СО е предоставила информация за сключени договори с концесионери през разглеждания период, извършващи услугите събиране и транспортиране на битови отпадъци, разполагане и поддръжка на съдове за битови отпадъци, лятно и зимно почистване на улици и други места за обществено ползване, вкл. на територията на район „О. К.“.

Извода е, че Столична община надлежно е организирала предоставянето на услуги по сметосъбиране и сметоизвозване, услугите по обезвреждане на битови отпадъци в депа и други съоръжения и поддържането на чистотата на териториите за обществено

ползване около имотите на жалбоподателя, за което е извършила разходи. /л.290/

От доказателствата по делото, вкл. и експертното заключение, е установено, че: Дължимите суми за ТБО в Ревизионен акт изх. №СФД22-РД77-33/11.03.2022 г. са изчислени съгласно изискванията на чл.67, ал.2 от ЗМДТ и чл.26, ал.1 от НОАМТЦУПСО, т.е. ТБО на нежилните имоти на предприятията е определена пропорционално в промили на база на отчетната стойност на имотите и при спазване приетите размери съгласно Решенията на Столичен общински съвет.

За нежилищен имот - Земя [населено място], р-н "О. купел", [улица], парцел M0900286_051108_18 отчетната стойност, на база на която е изчислена ТБО в Ревизионен акт изх. №СФД22-РД77-33/11.03.2022 г. е в размер на 29 501,24 лв., която сума включва стойността на земята по счетоводна сметка 201-Земли в размер на 9939,83 лв. и отчетната стойност по счетоводна сметка 20901 - Други дълготрайни материални активи - Паркинг в УПИ 18 на стойност 19561,41 лв.

При определяне обаче на отчетната стойност, която е база за изчисляване на ТБО следва да се включи само стойността на земята, т.е. сумата по счетоводна сметка 201-Земли в размер на 9 939,83 лв.

За посочения имот в Ревизионен акт изх. №СФД22-РД77-33/11.03.2022 г. определената ТБО за Земя, [улица] в общ размер на задълженията – 1475,05 лева./л.274/ а Дължимата ТБО, определена само въз основа на отчетната стойност на земята в размер на 9939,83 лв., посочена в сметка 201-Земли за ревизирания период следва да е в общ размер – 497,00 лева.

Видно от заключението на ВЛ по допуснатата СИЕ е извършена проверка на изчислените лихви в Ревизионен акт изх. №СФД22-РД77-33/11.03.2022 г. за забава за невнесените в срок данък върху недвижимите имоти и такса битови отпадъци. Установи се, че лихвите върху посочените в РА главници са изчислени правилно в съответствие с чл.4, ал.2 от ЗМДТ.

За нежилищен имот - Земя [населено място], р-н "О. купел", [улица], парцел M0900286_051108_18, ако се приеме, че отчетната стойност, на база на която е изчислена ТБО в Ревизионен акт изх. №СФД22-РД77-33/11.03.2022 г. следва да включва само стойността на земята по счетоводна сметка 201-Земли в размер на 9 939,83 лв., то лихвите за забава ще бъдат в общ размер 180,01 лв. /Сто и осемдесет лв. 01 ст./

Следва да се посочи в обобщение, относно дължимата ТБО:

ТБО е съвкупност от три различни услуги, с изменението на чл. 62 (изм., бр. 88 от 2017 г., в сила от 01.01.2020 г.), т. 1 от ЗМДТ, това са услугите по събиране и транспортиране на битови отпадъци до съоръжения и инсталации за тяхното третиране, третиране на битовите отпадъци в съоръжения и инсталации, поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване в населените места и селищните образувания в общината. Трите услуги имат различно предназначение и задължението за заплащане на такса за тяхното ползване възниква при различни предпоставки.

За да възникне задължение за събиране и транспортиране на битови отпадъци до съоръжения и инсталации за тяхното третиране, е необходимо да са изпълнени кумулативно следните предпоставки: правният субект да е лице по чл. 64, ал. 1 ЗМДТ; услугата да е посочена като предоставяна от общината в Заповедта на кмета по чл. 63, ал. 2 от ЗМДТ; имотът на правния субект да попада в границите на районите, в които общината е декларирала, че ще предоставя услугата; общинският съвет да е определил размера на таксата за услугата; услугата фактически да е предоставяна на правния субект.

Предпоставките за дължимост на таксата за третиране на битови отпадъци, са: правният субект да е лице по чл. 64, ал. 1 от ЗМДТ; общинският съвет да е определил размера на таксата за услугата; общината да ползва депо за обезвреждане на битови отпадъци или друго съоръжение за тяхното обезвреждане или да третира битовите отпадъци в съоръжения инсталации. Това следва от изричната разпоредба на чл. 63, ал. 1 от ЗМДТ, съгласно която таксата за услугата обезвреждане на битови отпадъци е дължима и когато имотът попада извън районите, в които общината е организидала събиране и извозване на битови отпадъци. Дължимостта на тази такса, за разлика от другите две услуги, не е обвързана с доказване на фактическото предоставяне на услугата. Приема се, че услугата се предоставя винаги, когато общината ползва депо за обезвреждане на битови отпадъци, като член 71, т. 3 от ЗМДТ изрично сочи, че не се събира такса за депо, а впоследствие с изм. от 01.01.2020 г. на чл. 71 (изм., бр. 88 от 2017 г., в сила от 01.01.2020 г.), т. 1 от ЗМДТ, изрично се посочва, че не се събира такса за дейността по третиране на битовите отпадъци - част от услугата по чл. 66, ал. 1, т. 2, за имоти, които попадат в райони, в които тези услуги не се предоставят от общината.

В хода на делото е установено, че и трите кумулативно дадени предпоставки по чл. 64, ал. 1 ЗМДТ са налице.

По отношение на установените публични задължения за ТБО на жалбоподателя, за периода на ревизията, съдът намира, че размерът на задълженията е определен съгласно приетите решения на Столичен общински съвет за приемане и одобряване на размера на такса битови отпадъци за жилищни и нежилищни имоти на предприятия и граждани за ревизираните години, като следва да се коригира в съответствие с установеното от експертизата. Съгласно приложените по делото заповеди на кмета на Столична община, издадени на основание чл. 63, ал. 2 от ЗМДТ, за релевантните за ревизията периоди, процесите имоти попадат в границите на района, в който се извършва организирано сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци. В ревизионната преписка са приложени всички относими доказателства по казуса, събрани и анализирани от ревизиращия екип по време на извършената ревизия, с оглед установяването на фактите и обстоятелствата свързани с реалното предоставяне на регламентираните в чл. 62 от ЗМДТ услуги от дейностите по събиране и транспортиране на битови отпадъци до съоръжения и инсталации за тяхното третиране, третиране на битовите отпадъци в съоръжения и инсталации и поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване в населените места и селищните образувания в общината, като са извършени насрещни проверки.

Събрани са от ревизиращите документи, касаещи реалното предоставяне на услугата по

обезвреждане на битовите отпадъци в депа или други съоръжения по чл. 62 от ЗМДТ, каквито са подписаните от страна на Столична община договори, въз основа, на които са изготвени месечни актове за приемане и съхранение на неопасни отпадъци за обезвреждането им в депа или други съоръжения, чрез тяхното обработване, депониране, сепариране, съхраняване, транспортиране и т.н., след което са извозени за третиране в изградените на територията на общината депа или други съоръжения обслужващи нуждите на населението; издадените фактури и други платежни документи.

Ангажирани са и документи за извършените и разплатени разходи от бюджета на Столична община за дейностите по сметосъбиране и сметоизвозване и по поддържане чистотата на териториите за обществено ползване в населените места чрез предоставени писма, картони, справки и др. от дирекция „Финанси“ при СО.

С оглед предметния обхват на Директива 2008/98/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 19.11.2008 г. относно отпадъците и дефиницията, дадена в чл. 3, т. 9 от нея, следва да се приеме, че принципът „замърсителят плаща“, закрепен в чл.14, е приложим само по отношение на първите два компонента от таксата за битови отпадъци, събирана по ЗМДТ, а именно - за сметосъбиране и сметоизвозване и за обезвреждане на битови отпадъци в депа или други съоръжения. Според Директивата управление на отпадъци включва събирането, превозването, оползотворяването и обезвреждането на отпадъци, включително надзорът върху тези дейности и следексплоатационните дейности по депата, както и действията, предприети в качеството на търговец или брокер. Поддържането на чистотата на териториите за обществено ползване не е включено в дефиницията на чл. 3, т. 9 от Директива 2008/98/ЕО, а е свързано с гарантирането на устойчиво развитие и благоприятни условия за живеене, труд и отдих на гражданите в населените места и не е елемент от управлението на отпадъците. Ето защо, с прилагането на регламентираното в ЗМДТ и НОАМТЦУПСО изключение от принципа "замърсителят плаща" по отношение на този компонент на ТБО не са нарушени изискванията на Директива 2008/98/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 19.11.2008 г. относно отпадъците, нито това противоречи на даденото задължително тълкуване в Решение на СЕС от 16.07.2009 г. по преюдициално запитване по дело C-254/08.

За пълнота, следва да се отбележи, че услугите по обезвреждане на битовите отпадъци в депа или други съоръжения и поддържането на чистотата на териториите за обществено ползване не са свързани с обслужването на конкретен недвижим нежилищен имот, собственост на физически и юридически лица, нито и с генерирането или не на битов отпадък, а така също и с ползването или не на тези две предоставени услуги, което е неотносимо при определянето на задълженията за публичното общинско вземане от местна такса за битови отпадъци, тъй като отговорността за носеното на тези задължения е обща за всички собственици на недвижими имоти, притежавани на територията на Столична община. Следователно, принципът е таксата да се простира и при неползването ѝ от конкретния имот, като е достатъчно да е доказано реалното предоставяне и затова законодателят е обособил извършването на всяка една от дейностите като самостоятелен вид услуга за предоставяна от общината, за която да се дължи такса.

От доказателствата по делото също е установено, че за процесните периоди жалбоподателят не е внасял такса битови отпадъци и законосъобразно органите по приходите са начислили и лихва за забава за невнесените в срок ТБО по реда на чл.175 от ДОПК.

В рамките на административното производство е установено, че услугите по чл. 62 от ЗМДТ са предоставяни на жалбоподателя, видно от приобщените заповеди на Кмета на СО за периода 2016-2020г. за определяне на границите на сметосъбиране, сметоизвозване, услуги по обезвреждане на битови отпадъци и поддържане чистотата на териториите за обществено ползване. Тези констатации не са оборени в съдебното производство, което се установява и от заключението на СТЕ.

Неоснователен е доводът на жалбоподателя, че с оглед местоположението на недвижимия имот и трудния му достъп не се предоставяла услугата по почистване на териториите на обществено ползване. Независимо от географията на имота, такава услуга е предоставяна от СО за съответните райони в Столична община, а обстоятелството, че „ [улица] няма изградена инфраструктура не води автоматично до изключване на тази услуга от дължимостта ѝ по закон.

Предвид изложеното по - горе и като съобрази заключението на приетите експертизи, които кореспондират с документите, представени по време на ревизията и описани като приложения в РА, намира, че следва да измени оспорения РА, за ревизирания период, по имоти и по-години.

Дължимия данък върху недвижимите имоти от „Аутдор Бизнес Груп“ ЕООД за периода 2016 г. - 2020 г. , /съобразно таблица л.210-211/ за следните имоти:

Нежилищен имот - Сграда [населено място], р-н "О. купел", [улица]N915 - Ателие №1, Партида - M0900074_100209_18

Нежилищен имот - Сграда [населено място], р-н "О. купел", [улица]- Магазин №2, партида M0900075_100209_18

Нежилищен имот - Сграда [населено място], р-н "О. купел", [улица] – Офис, партида №4 M0900076_100209_18

Нежилищен имот - Сграда [населено място], р-н "О. купел", [улица] – Офис, партида N96 M0900077_100209_18

Нежилищен имот - Сграда [населено място], р-н "О. купел", [улица]- Офис, партида №7 M0900078_100209_18

Нежилищен имот - Сграда [населено място], р-н "О. купел", ул. "А. Г." №15- Магазин №3, партида M0900079_100209_18

Нежилищен имот - Сграда [населено място], р-н "О. купел", [улица]N915 - Магазин №1, партида M0900080_100209_18

Нежилищен имот - Сграда [населено място], р-н "О. купел", [улица]- Офис N99, партида M0900081_100209_18

Нежилищен имот - Сграда [населено място], р-н "О. купел", [улица] – Офис, партида N95 M0900082_100209_18

следва да бъде определен общо в размер на 11 817,67 лева /единадесет хиляди осемстотин и седемнадесет лева и 67 ст. и лихви общо за периода в размер на 4315,39 лева /л.399/

Дължимия данък върху недвижимите имоти от „Аутдор Бизнес Груп“ ЕООД за периода 2016 г. - 2020 г. , /съобразно таблица л.211/ за следните имоти:

Нежилищен имот - Земя [населено място], р-н "О. купел", [улица], партида M0900286_051108_18 и

Нежилищен имот - Земя [населено място], р-н "О. купел", [улица], партида M0900287_051108_18

следва да бъде определен общо в размер на 635,90 лева /шестотин тридесет и пет лева и 90 ст./ и лихви общо за периода в размер на 227,63 лева /л.399/ .

Дължимия данък върху всички недвижими имоти от „Аутдор Бизнес Груп“ ЕООД за периода 2016 г. - 2020 г., посочени горе, предмет на ревизията следва да бъде определен общо в размер на 12 453,57 лв. /Дванадесет хиляди четиристотин петдесет и три лв. 57 ст./, в т.ч. ДНИ за сгради 11817,67 лв. /Единадесет хиляди осемстотин и седемнадесет лв. 67 ст./ и ДНИ за земи 635,90 лв./Шестстотин тридесет и пет лв. и 90ст./ в едно с Лихвите върху посочените суми са както следва: ДНИ и лихви за сгради - ДНИ Общо: 11 817,67 лева и ДНИ общо лихви 4315,39 лева.

Така задължение за данък върху недвижимите имоти е в общ размер 12 453,57 лв. /Дванадесет хиляди четиристотин петдесет и три лв. 57 ст./ и Общият размер на изчислените лихви е 4 543,02 лв. /Четири хиляди петстотин четиридесет и три лв. 02 ст./ Лихвите са изчислени за период до 11.03.2022 г. - датата на издаване на Ревизионен акт изх.№СФД22-РД77-33/11.03.2022 г.

Дължимата такса битови отпадъци за недвижимите имоти от „Аутдор Бизнес Груп“ ЕООД за периода 2016 г. - 2020 г. , /съобразно таблица л.218-219/ за следните имоти:

Нежилищен имот - Сграда [населено място], р-н "О. купел", [улица]N915 - Ателие №1, Партида - M0900074_100209_18

Нежилищен имот - Сграда [населено място], р-н "О. купел", [улица]- Магазин №2, партида M0900075_100209_18

Нежилищен имот - Сграда [населено място], р-н "О. купел", [улица] – Офис, партида №4 M0900076_100209_18

Нежилищен имот - Сграда [населено място], р-н "О. купел", [улица] – Офис, партида N96 M0900077_100209_18

Нежилищен имот - Сграда [населено място], р-н "О. купел", [улица]- Офис, партида №7 M0900078_100209_18

Нежилищен имот - Сграда [населено място], р-н "О. купел", [улица]- Магазин №3, партида M0900079_100209_18

Нежилищен имот - Сграда [населено място], р-н "О. купел", [улица]N915 - Магазин №1, партида M0900080_100209_18

Нежилищен имот - Сграда [населено място], р-н "О. купел", [улица]- Офис N99, партида M0900081_100209_18

Нежилищен имот - Сграда [населено място], р-н "О. купел", [улица] – Офис, партида N95 M0900082_100209_18

следва да бъде определена общо в размер на 18 104,22 лева /осемнадесет хиляди сто и четири лева и 22 ст./ и лихви общо за периода в размер на 6578,00 лева /л.402/

Дължимата такса битови отпадъци за недвижимите имоти от „Аутдор Бизнес Груп“ ЕООД за периода 2016 г. - 2020 г. , /съобразно таблица л.218-219/ за следните имоти:

Нежилищен имот - Земя [населено място], р-н "О. купел", [улица], партида M0900286_051108_18 и

Нежилищен имот - Земя [населено място], р-н "О. купел", [улица], партида M0900287_051108_18

следва да бъде определена общо в размер на 814,82 и лихви общо за периода в размер на 296,06 лева /л.403/.

Така общото задължение за ТБО за всички имоти е в размер на 18 919,04 лева и лихви общо в размер на 6 874,06 лева, изчислени за период до 11.03.2022 г. - датата на издаване на Ревизионен акт изх.№СФД22-РД77-33/11.03.2022 г.

Съобразно изложеното, съдът намира, че за ревизирания период жалбоподателят, вместо начислените с оспорения РА задължения в размер общо на 62 359,21 лева (шестдесет и две хиляди триста петдесет и девет лева и двадесет и една стотинки), в т.ч. за данък недвижими имоти (ДНИ) - 13 580,49 лева; за лихви ДНИ — 4 951,94 лева; за такса битови отпадъци (ТБО) - 32 197,55 лева; за лихви ТБО в размер на 11 629,23 лева, за ревизирания период от 01.01.2016 г. до 31.12.2020 г.,

дължи сумата от 42 789,69 лева, в т.ч. за ДНИ в размер на 12 453,57 лева; за лихви ДНИ в размер на 4 543,02 лева; за ТБО в размер на 18 919,04 лева; за лихви ТБО в размер на 6 874,06 лева.

При горните фактически установявания и правни изводи, настоящата съдебна инстанция приема, че жалбата на „АУТДОР БИЗНЕС ГРУП“ ЕООД с ЕИК[ЕИК] е частично основателна и РА следва да се измени.

При този изход на правния спор, на страните се дължат разноски съразмерно на отхвърлената и уважената част от жалбата.

В съдебно заседание, ответникът е направил възражение за прекомерност на претендираното адвокатско възнаграждение.

Общият материален интерес по делото е 62 359,21 Минималното адвокатско възнаграждение, определено по реда на чл. 8, ал.1, вр.чл.7, ал.2, т.4 от Наредба № 1/09.07.2004 г., възлиза на 5638,74 лв. По делото е представен списък с разноски от процесуалния представител на жалбоподателя, с който се претендират разноски за адвокатски хонорар в размер на 2850 лв., ДТ-50.00лв. и депозити за вещи лица в размер на 2020 лв. Следва да се отбележи, че адвокатското възнаграждение е почти наполовина от минималното възнаграждение.

Съдът намира, че делото е с фактическа и правна сложност, съотносима към уговореното и заплатено адвокатско възнаграждение. Това е така, тъй като по делото са проведени множество съдебни заседания, с активно участие на страните в доказателствения процес, назначени и изслушани са основни и допълнителни съдебни експертизи.

При тези констатации, уговореното и заплатено адвокатско възнаграждение по делото е под минимума и повече от нормално, не е прекомерно и същото не следва да бъде редуцирано.

Съобразно размера на уважената част от жалбата $62359,21 - 42789,69 = 19569,52$ лева/, дължимите разноски на жалбоподателя следва да се определят на 1600,38 лева.

Съобразно отхвърлената част от жалбата – 42 789,69 лева, съответното юрисконсултско възнаграждение на ответника възлиза на 4073,18 лева.

Така мотивиран и на основание чл.160, ал.1 и чл.161, ал.1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, съдът

Воден от горното, съдът

Р Е Ш И :

ИЗМЕНЯ Ревизионен акт с рег. № СФД22-РД77-33/ 11.03.2022 г., потвърден с Решение

№ СОА22-РД-28-16/20.05.2022г. на Кмета на Столична община с който на „АУТДОР БИЗНЕС ГРУП“ ЕООД, са установени задължения и лихвите за просрочие върху тях общо в размер на 62 359,21 лева (шестдесет и две хиляди триста петдесет и девет лева и двадесет и една стотинки), в т.ч. за данък недвижими имоти (ДНИ) - 13 580,49 лева; за лихви ДНИ — 4 951,94 лева; за такса битови отпадъци (ТБО) - 32 197,55 лева; за лихви ТБО в размер на 11 629,23 лева, за ревизирания период от 01.01.2016 г. до 31.12.2020 г., дължими по отношение на собствените на дружеството недвижими нежилищни имоти, находящи се на територията на Столична община в район „О. купел“, [улица]., представляващи земя и обособени обекти в сграда - „офис сграда с помещения за магазини“, а именно:

1. ателие № 1 със застроена площ (ЗП) 272,84 кв. м.;
2. магазин № 2 със ЗП 163,65 кв. м.;
3. офис № 4 със ЗП 177,36 кв. м.;
4. офис № 6 със ЗП 103,73 кв. м.;
5. офис № 7 със ЗП 182,51 кв. м.;
6. магазин № 3 със ЗП 150,40 кв. м.;
7. магазин № 1 със ЗП 180,43 кв. м.;
8. офис № 9 със ЗП 119,34 кв. м.;
9. офис № 5 със ЗП 154,39 кв. м.;
10. земя - урегулиран поземлен имот (УПИ) с идентификатор 68134.4336.9525 и площ по графични данни 609 кв. м.;
11. земя - УПИ с идентификатор 68134.4336.9526 и площ по графични данни 1 370 кв. м.

КАТО ОПРЕДЕЛЯ задължения и лихвите за просрочие върху тях общо в размер на общо на 42 789,69 лева /четиридесет и две хиляди седемстотин осемдесет и девет лева и 69 ст./, в т.ч. за ДНИ в размер на 12 453,57 лева; за лихви ДНИ в размер на 4 543,02 лева; за ТБО в размер на 18 919,04 лева; за лихви ТБО в размер на 6 874,06 лева, за ревизирания период от 01.01.2016 г. до 31.12.2020 г., дължими по отношение на собствените на дружеството недвижими нежилищни имоти, находящи се на територията на Столична община в район „О. купел“, [улица]., представляващи земя и обособени обекти в сграда - „офис сграда с помещения за магазини“, а именно:

1. ателие № 1 със застроена площ (ЗП) 272,84 кв. м.;
2. магазин № 2 със ЗП 163,65 кв. м.;

3. офис № 4 със ЗП 177,36 кв. м.;
4. офис № 6 със ЗП 103,73 кв. м.;
5. офис № 7 със ЗП 182,51 кв. м.;
6. магазин № 3 със ЗП 150,40 кв. м.;
7. магазин № 1 със ЗП 180,43 кв. м.;
8. офис № 9 със ЗП 119,34 кв. м.;
9. офис № 5 със ЗП 154,39 кв. м.;
10. земя - урегулиран поземлен имот (УПИ) с идентификатор 68134.4336.9525 и площ по графични данни 609 кв. м;
11. земя - УПИ с идентификатор 68134.4336.9526 и площ по графични данни 1 370 кв. м.

ОСЪЖДА „АУТДОР БИЗНЕС ГРУП“ ЕООД с ЕИК[ЕИК], със седалище и адрес на управление: [населено място],[жк], [улица] да заплати на Столична община разноски по делото в размер на 4 073,18 лева.

ОСЪЖДА Столична община да заплати на „АУТДОР БИЗНЕС ГРУП“ ЕООД с ЕИК[ЕИК], със седалище и адрес на управление: [населено място],[жк], [улица], разноски по делото в размер на 1600,38 лева.

Решението може да се обжалва с касационна жалба пред Върховен административен съд в 14 - дневен срок от съобщението до страните, че е изготвено.

СЪДИЯ:

