

РАЗПОРЕЖДАНЕ

№

гр. София, 05.10.2020 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 22 състав,
в закрито заседание на 05.10.2020 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Десислава Корнезова

като разгледа дело номер **9094** по описа за **2020** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 145 и сл. АПК във вр.чл.27 от ЗОС.

Образувано е по жалба на Л. Н. Н. подадена чрез процесуален представител адв. Д. Д. срещу ЗАПОВЕД № СОА20-РД-40-50/01.08.2020г. на Кмета на Столична община в частта, с която е определен размер на дължимото обезщетение за отчужден недвижим имот с идентификатор № 68134.4339.9923 и площ от 102 кв.м. в размер на сумата от 5 092.65 лева.

Подадената жалба е процесуално допустима и отговаря на изискванията на чл.150 и чл.151 АПК, чл.152 АПК.

Ето защо и на основание чл.154 АПК, чл.157 ал.1 и чл.163 АПК и чл.170 ал.1 и чл.171 ал.2 и ал.4 АПК, СЪДЪТ

Р А З П О Р Е Д И :

НАСРОЧВА разглеждането на спора по делото в открито съдебно заседание, което ще се проведе на 13.11.2020г. от 9.30 часа.

КОНСТИТУИРА страните в производството:

1.Жалбоподател:

Л. Н. Н.

от [населено място],[жк], [жилищен адрес]

със съдебен адрес за призоваване и съобщения: [населено място], [улица], партер, чрез адв. Д. Н. Д..

2.Ответник:

Кмета на Столична община

с адрес: [населено място], [улица].

УКАЗВА на жалбоподателя, че в негова доказателствена тежест е да установи онези факти и обстоятелства, от които претендира за него да настъпят благоприятни правни последици, а именно: отмяната на атакувания административен акт в частта относно определеното обезщетение за отчуждавания недвижим имот.

УКАЗВА на ответника, че в негова доказателствена тежест е да установи в съдебния процес фактическите основания, които е посочил в обжалвания административен акт и изпълнението на законовите изисквания- материално и процесуалноправни, които са го мотивирали при неговото постановяване.

ДОПУСКА заключение на съдебно-техническа експертиза със задачи, служебно формулирани от съда, както следва:

Да се определи размера на равностойното парично обезщетение за отчуждаваната площ от недвижимия имот при спазване на разпоредбите на чл.22 ал.5 ЗОС /съобразно конкретното му предназначение, което е имал преди влизането в сила, съответно преди одобряването на подробния устройствен план с Решение № 111 по Протокол № 32/10.12.2001г., Решение № 24 по Протокол № 35/15.04.2002г. и Решение № 114 по Протокол № 24/30.03.2001г. на СОС и въз основа на пазарните цени на имоти със сходни характеристики, намиращи се в близост до отчуждавания имот/ и § 1 т.1, т.2 и т.3 от ДР на ЗОС за периода 26.02.2019г.-26.02.2020г.

НАЗНАЧАВА за вещо лице инж.А. Ж. А. с адрес: [населено място], [улица], ет.5, ап.9, моб.тел: 0887 21 31 30.

ОПРЕДЕЛЯ депозит за работа на вещото лице в размер на сумата от 400.00 лева, които следва да бъдат внесени от жалбоподателя по сметката на съда в 7-мо дневен срок от получаване на съобщението, като се представи по делото в същия срок платежния документ.

ДА СЕ ИЗДАДЕ на жалбоподателката Л. Н. Н. съдебно удостоверение, което да й послужи пред Агенция по вписанията, по силата на което да се снабди с преписи от съставени нотариални актове за сделки с незастроени поземлени имоти, находящи се на територията на Столична община, район „О. купел“ в участъка между [улица]/север/- [улица]/юг/, [улица]/запад“ и [улица]/изток/ за периода от 26.02.2019г.-26.02.2020г.

ЗАДЪЛЖАВА ответника в 14 дневен срок от получаване на уведомлението да приложи по делото извадка от ПУП за ПИ с идентификатор № 68134.4339.9923, който е бил действащ преди одобряването на подробния устройствен план с Решение № 111 по Протокол № 32/10.12.2001г., Решение № 24 по Протокол № 35/15.04.2002г. и Решение № 114 по Протокол № 24/30.03.2001г. на СОС.

ДА СЕ ПРИЗОВАТ страните по делото и експерта инж. А. за насроченото открито съдебно заседание.

ПРЕПИС от разпореджанието на основание чл.138 АПК да се връчи на страните по делото.

РАЗПОРЕЖДАНЕТО не подлежи на обжалване.

СЪДИЯ-ДОКЛАДЧИК: