

# Протокол

## №

гр. София, 11.12.2025 г.

**АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 77 състав, в**  
публично заседание на 11.12.2025 г. в следния състав:

**СЪДИЯ: Евгения Баева**

при участието на секретаря Антонина Митева, като разгледа дело номер **7636** по описа за **2025** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

---

На именното повикване на първо четене в 15,19 часа се явиха:

---

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ – „ЕКОГЕОНИВЕСТ“ ЕООД, редовно уведомен, представлява се от АДВОКАТ М., надлежно упълномощен и приет от съда от преди.

ОТВЕТНИКЪТ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА, редовно уведомен, представлява се от ГЛАВЕН ЮРИСКОНСУЛТ Г., надлежно упълномощена и приета от съда от днес.

ВЕЩОТО ЛИЦЕ – К. С. Д., редовно уведомена, не се явява.

АДВОКАТ М.: Уважаема госпожо съдия, моля да се даде ход на делото.

ЮРИСКОНСУЛТ Г.: Уважаема госпожо съдия, моля да се даде ход на делото.

СЪДЪТ намира, че не са налице процесуални пречки по даване ход на делото, поради което

**О П Р Е Д Е Л И:**

**ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО И ГО ДОКЛАДВА**

СЪДЪТ ДОКЛАДВА постъпила молба на 01.12.2025 година от адвокат М., към която са приложени писмени документи, с искане да бъдат приети.

СЪДЪТ ДОКЛАДВА постъпила молба на 08.12.2025 година от вещото лице К. Д., в която е

посочила, че не е изготвила възложената и експертиза и моли да и бъде определен нов срок за изготвянето и.

АДВОКАТ М.: Уважаема госпожо съдия, моля да приемете представените с молбата писмени документи. Водим допуснатите ни свидетели и моля да ги разпитате. Моля да отложите производството по делото, с оглед изготвяне на експертизата.

ЮРИСКОНСУЛТ Г.: Уважаема госпожо съдия, моля да приемете представените писмени документи. Считаю, че актовете за установяване на административни нарушения, макар и допустими не са относими. Оставям преценката за приемането им на Вас.

АДВОКАТ М.: Уважаема госпожо съдия, представили сме актовете единствено, за да установим, че в обекта е имало пожар. Поддържам искането си да приемете представените писмени документи.

СЪДЪТ намира, че представените писмени документи следва да се приемат като доказателства, поради което

### О П Р Е Д Е Л И:

ПРИЕМА И ПРИЛАГА Нотариален акт № 55, т. III, рег. №8255, н.д. 384/2023 година, Акт за установяване на административно нарушение № АУАН-ПБЗН-СД4-8-5/24.10.2019 година, Акт за установяване на административно нарушение № АУАН-ПБЗН-СД4-8-7/24.10.2019 година, Акт за установяване на административно нарушение № АУАН-ПБЗН-СД4-8-6/24.10.2019 година, Констативен ак № КА-ПБЗН-СД4-8-01/21.10.2019 годита и Констативен протокол от 10.07.2024 година.

СЪДЪТ ПРИСТЪПВА към изслушване допуснатите свидетели.

В. Г. С. – 54 – годишен, българин, български гражданин, женен, неосъждан, без дела и родство със страните. Предупреден за отговорността по чл. 290 от Наказателния кодекс.

В. С.: Приятел съм на собственика. Работил съм за него допреди 5-6 години. Сега не работя за него.

Ресторантът се намира на [улица]. Първият пожар беше през 2009 година. В ресторанта има две камини. Тогава се запали едната камина, която се намира от лявата страна. През 2019 година се запали същата камина. Последният пожар беше през 2019 година. В периодът след пожара през 2009 година и преди пожара през 2019 година не е правен цялостен ремонт на ресторанта. Като тръгваше да се разпада нещо, се кърпеше по малко от тук, от там. Вече като се запали повторно, през 2019 година, изгоря буквално половината част от покрива. Тогава го излъчваха и по телевизията. Ресторантът не работеше 2 години, тъй като оправяхме покрива. Когато започнахме да правим покрива с всеки изминал ден се отваряха все нови и нови проблеми. Сградата беше на път да рухне цялата, поради това решихме, фирмата реши, да прави ремонт като направи преместваема конструкция.

Аз работех за фирмата. Сега не работя в тази фирма вече от около 5-6 години. В ресторанта съм ходил почти всеки ден докато напуснах. Това са може би 20 години. В седмицата поне по 2 пъти съм бил ресторанта. Знам всяка една дупка, всеки един проблем на този ресторант.

Преди пожара ресторантът представляваше дървена постройка. Отстрани стените на сградите бяха от дърво, имаше и някои от тухли. Всичко беше много старо. За тези 20 години не е правен основен ремонт. Ресторантът е дървена постройка върху бетонов постамент. Отгоре имаше

дюзеше. Конструкцията беше изцяло дървена. Не е имало стоманобетонени колове, само дърво държеше конструкцията.

В момента в ресторанта са изградени колони, захванати с болтове за земята. Идеята беше да се поставят стъклени витрини и да се затвори пространството.

Всичко тръгна от покрива след пожара. Фирмата започна ремонт. Знам, защото наблюдавах нещата като познат на собственика. Не работя за фирмата. Като отвориха покрива, за да го правят се видя, че всичко е компрометирано. Знам, че целият покрив падна. Едва не загинаха работниците, които бяха наети да го правят. Другият свидетел отговаряше за ремонта, той знае. Това беше като цяло. Като махнеха едно от пожара падаше друго. Сградите бяха нетърпимо зле.

Не мога да Ви кажа точно, но мисля, че сега има около 12-14 кола. Забити са по самите граници на сградите, които са били. Идеята е да се сложат стъкла и панели за покрива. Модерните като на „В.“.

При последния пожар, който беше през октомври месец 2019 година, от лявата страна изгоря всичко - целият покрив горе до половината. Половината ресторант от входа навътре изгоря. Пожарът тръгна от камината от ляво на влизане в ресторанта, понеже там се падаше частта за гостите и беше създадена за уют на гостите, но понеже никога не беше правен ремонт на ресторанта, стана този пожар. Тръгна от едни изсъхнали дървета, те се запалиха и от там тръгна нагоре към покрива, който беше от дърво. Нищо не е премахвани. Искаха да ремонтират изгорялата част от покрив и при този ремонт всичко е паднало. Знам, че изчистиха само падналата част от постройката. След като изчистиха направиха колоните. Захванати са с болтове върху бетоновата основа. Сигурно са изкопани дупки, сложени са бетонови стъпки, за да държат колоните. Момчето отвън е запознато със строежа. От 5-6 години не ходя там.

Знам, защото съм бил близък на собственика на фирмата и съм гледал като приятел. Знам за пожара и знам какво стана.

В. Д. П. – 50-годишен, българин, български гражданин, неженен, неосъждан, без дела и родство със страните. Предупреден за отговорността по чл. 290 от Наказателния кодекс.

В момента съм финансов директор в частна компания „Ка инвест“. Аз съм приятел на собственика и му помагам при ремонтите, които той извършва. Всичко е на приятелска основа. Нямам фирма, която да работи за собственика. Просто помагам.

Компания, в която сега работя се занимава със строително-ремонтни дейности.

Ресторантът е строен през 60-те години на миналия век. Помещаваше се в стари сгради, които са строени преди много години. Преди пожара през 2019 година сградите представляваха едноетажна постройка, която беше обособена с част за клиенти, персонал, кухня, тоалетни, складови помещения. Не знаехме от какъв материал е изграден обекта, докато не започнахме да правим ремонта след пожара. Преди една година се оказа, че конструкцията е почти изцяло дървена. Ние мислехме, че само покривът е дървена конструкция, но се оказа, че вътрешните колони, всичко, почти целият ресторант беше дървен, паянтово направен. След пожара, след като разчистихме, всичко беше много компрометирано. Започнахме да правим ремонт на покрива пожара, защото имаше течове на 2-3 места. Цялата конструкция на покрива беше компрометирана. Искахме да сменим само хидроизолацията, за да спрем течовете, но когато разкрихме покрива, се оказа, че конструкцията е изгнила. Покривът беше компрометиран от пожара и от времето. Ресторантът не беше напълно изгорял, но когато започнахме ремонт на покрива, се оказа, че цялата конструкция е компрометирана, защото тези греди не се виждаха, тъй като бяха затворени с гипскартон и не знаехме в какво състояние са. Покривът беше частично изгорял. Правихме ремонт на теча и се оказа, че целият покрив е компрометиран от пожар. Ние не

знаехме, че покривът е в толкова лошо състояние, защото пожарът беше в едната част на ресторанта, където беше камината (там имаше две камини) и при едната беше пожара. Частта изгоряла от пожара беше малка. По-малка от тази стая. Ресторантът е на площ 550 кв.м.

Покривът беше засегнат и всичко тръгна от ремонта на покрива.

Целият покрив беше компрометиран. През годините е наставян, преравян, ремонтиран, течеше поне на две места. Единият теч беше в кухнята, а другият теч беше в залата за хранене, където са разположени масите. Беше опасно за цялата сграда.

След последния пожар 2019 година, искахме да направим целия покрив. По време на ремонта трябваше да направим само покрива, обаче, той падна. Затова решихме да укрепим покрива с тези колони, които да държат сградата. Правили сме всичко изцяло в съществуващата квадратура, без да увеличаваме нито височината, нито обема, нито квадратурата на сградата. Новата постройка е правена такава, каквата е и старата. Направихме нови колони. Тръгнахме да укрепваме сградата, но се оказа, че не може да бъде укрепена, защото е много стара и се направи изцяло нова конструкция. Старата конструкция падна, за което имаме клипове как пада върху работниците цялата сграда и клиповете са предоставени на вещото лице.

Като разчистихме остана фундамента - бетоновата площадка. Тези метални стълбове ги закрепихме върху площадката с анкерни болтове.

От общината издадоха заповед за спиране на ремонтните дейности. Спряхме точно, когато дойде комисията и издаде констативния протокол. След това не сме работили никога повече.

Ремонтът е на етап изготвени колони и покрив от термо панели.

СЪДЪТ намира, че производството по делото следва да бъде отложено за изготвяне на Съдебно-техническата експертиза, поради което

#### О П Р Е Д Е Л И :

ОТЛАГА производството по делото и го НАСРОЧВА за 22.01.2026 година от 16:30 часа, за която дата и час страните са уведомени от днес.

ДА СЕ УВЕДОМИ вещото лице инженер К. С. Д..

Протоколът е изготвен в съдебно заседание, което приключи в 15,46 часа.

СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР: