

Протокол

№

гр. София, 14.07.2026 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 15 състав, в публично заседание на 14.07.2026 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Росица Цветкова

при участието на секретаря Антонина Митева, като разгледа дело номер **6566** по описа за **2026** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

На именното повикване в 15,05 ч. се явиха:

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ – Д. К. М. – редовно уведомен, не се явява, представлява се от адв. С., с пълномощно по делото.

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ – И. А. М. – редовно уведомена, не се явява, представлява се от адв. С., с пълномощно по делото.

ОТВЕТНИКЪТ – КМЕТ НА РАЙОН О. – СТОЛИЧНА ОБЩИНА – редовно уведомен, представлява се от юрк. С. В., редовно упълномощен и приет от съда от днес.

СТРАНИТЕ /поотделно/: Да се даде ход на делото.

СЪДЪТ счита, че не са налице процесуални пречки за даване ход на делото в днешното съдебно заседание, поради което

ОПРЕДЕЛИ:

ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО И ГО ДОКЛАДВА

ДОКЛАДВА жалбата и писмените документи представени с нея.

ДОКЛАДВА постъпила молба на 09.07.2026 г. от ответника.

АДВ. С.: Поддържам жалбата. Поддържам представените писмени документи. Няма да соча нови доказателства. Нямам доказателствени искания.

ЮРК. В.: Оспорвам жалбата. Поддържам писмения отговор на жалбата. Моля да приемете административната преписка. Няма да соча нови доказателства. Нямам доказателствени искания.

СЪДЪТ по доказателствата

ОПРЕДЕЛИ:

ПРИЕМА и ПРИЛАГА административната преписка и представените с жалбата писмени документи и допълнително представените писмени документи с молба от 09.07.2026 г. от процесуалния представител на ответника.

СЪДЪТ, като счете делото за изяснено от фактическа и правна страна

ОПРЕДЕЛИ:

ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО ПО СЪЩЕСТВО

АДВ. С.: Моля да постановите решение, с което да отмените заповедта на Кмета на Район О. като незаконосъобразна и постановена в нарушение на материалните и процесуалните правила. Моля да уважите така предявената от нас жалба.

ЮРК. В.: Моля да отхвърлите жалбата. Процесната заповед е издадена при наличие на материалноправните предпоставки, предвидени в Закона за общинската собственост и съответната наредба. За да бъде сключен договор за наем, лицата трябва да отговарят на условията, установени в чл. 5, ал. 2 от наредбата. Съгласно чл. 46, ал. 1, т. 7 ЗОС при отпадане на тези условия е налице основание за прекратяване на наемното правоотношение. Административният орган, след като е съобразил декларираните доходи за предходната 2025 г., е издал заповедта за прекратяване на наемното правоотношение. За пълнота отбелязвам, че по делото са представени две служебни бележки за доходите на жалбоподателите, от които е видно, че общият размер на нетните им доходи е по-висок от декларирания от тях доход за 2025 г. Поради изложеното моля да отхвърлите жалбата. Претендирам юрисконсултско възнаграждение. СЪДЪТ ОБЯВИ, ЧЕ ЩЕ СЕ ПРОИЗНЕСЕ С РЕШЕНИЕ В ЗАКОНОУСТАНОВЕНИЯ СРОК.

Протоколът е изготвен в съдебно заседание, което приключи в 15,09 часа.

СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР: