

# Протокол

№

гр. София, 06.12.2021 г.

**АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 48 състав,**  
в публично заседание на 06.12.2021 г. в следния състав:

**СЪДИЯ: Калина Пецова**

при участието на секретаря Евгения Стоичкова, като разгледа дело номер **12287** по описа за **2020** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

На именното повикване в 12,50 часа /при спазване на процедурата по чл. 142, ал. 1 ГПК във вр. с чл. 144 АПК/ се явиха:

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ [фирма] ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛЯ И. Е. – редовно уведомен за днешното съдебно заседание, се представлява от адв. Ф. и с юрк. Л. с пълномощно по делото.

ОТВЕТНИКЪТ МИНИСТЪРА НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ– редовно уведомен за днешното съдебно заседание, се представлява от юрк. Г. с пълномощно по делото и юрк. Б. с пълномощно от днес.

Страните (поотделно): Да се даде ход на делото.

СЪДЪТ намира, че страните са редовно уведомени, и не са налице процесуални пречки за даване ход на делото в днешното съдебно заседание и

**О П Р Е Д Е Л И:**

**ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО.**

ДОКЛАДВА постъпило становище на 02.12.2021 г. от директора на [община].

АДВ. Ф.: Представям писмено становище, с копие за ответника. Преди с.з. изрично помолих ответника да се запознае със становището на общината, тъй като такава е издадено, беше ми отказано. Не знам какъв натиск е упражнил ответника върху общината, за да се издаде този документ. Моля да ми бъде издадено СУ, което да послужи пред Отдел „Местни данъци и такси“ на [община] и въз основа на което да се снабдим със становище от [община] относно конкретните норми от Приложение

№ 2 към Закона за местните данъци и такси, на база на които е изчислена данъчна оценка в размер на 1 235 815, 44 лв., и по конкретно за имот с идентификатор 40909.22.216 и по-конкретно взето ли е предвид, че този имот представлява извън урбанизирана /нарушена/ територия, негодна за застрояване по чл. 7 и чл. 8 ЗУТ и съгласно чл. 23, ал. 2 т.15, б „Д“ от Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове. Взети ли са предвид характеристиките на описания имот, посочени в удостоверение за характеристики на поземлен имот в нарушена територия издадено от СГКК-К. на 14.09.2020 г. и взети ли са предвид нормите за определяне на данъчна оценка съгласно чл. 13, ал. 2 от Приложение № 2 към Закона за местните данъци и такси. Моля на база на СУ да получим информация от [община], дали за описания имот с идентификатор 40909.22.216 общината е изпращала уведомление до Министерство на земеделието, храните и горите в качеството на собственик на този имот, за начислен местен данък за 2020 г. и 2021 г. съгласно чл. 10, ал. 1 от Закона за местните такси и данъци. Моля на база на СУ да се снабдим от [община] с удостоверение за данъчна оценка за имота, в което данъчната оценка е изчислена съгласно нормите на чл. 13, ал. 2 от Приложение №2 към Закона за местните данъци и такси. Моля, да задължите ответник да представи доказателства или данни каква сума е заплащал като местен данък за имота.

ЮРК. Г.: Представям молба, моля настоящето производство да бъде спряно.

По доказателствата СЪДЪТ

О П Р Е Д Е Л И:

ПРИЕМА представените писмени доказателства.

СЪДЪТ намира, че следва да изиска от [община] да изпрати по делото документи приложими към данъчната оценка за имот с идентификатор 40909.22.216 издадена по искане с вх. № 2113/08.04.2020 г. която да съдържа начина на изчисляване на така установения документ за местоположение, предназначение, територия и т.н. Задължава ответника в три седмичен срок от днес, да представи доказателства или данни каква сума е заплащал като местен данък за имота, с оглед изясняване на голямата разлика установена в двата идентични документа издавани от [община]. По останалите доказателствени искания съдът ще се произнесе в з.з., поради което

О П Р Е Д Е Л И:

УКАЗВА на [община] да изпрати по делото документи приложими към данъчната оценка за имот с идентификатор 40909.22.216 издадена по искане с вх. № 2113/08.04.2020 г. която да съдържа начина на изчисляване на така установения документ за местоположение, предназначение, територия и т.н.

ЗАДЪЛЖАВА ответника в три седмичен срок от днес, да представи доказателства или данни каква сума е заплащал като местен данък за имота, с оглед изясняване на голямата разлика установена в двата идентични документа издавани от [община].

ДА СЕ ИЗДАДЕ Съдебно удостоверение в полза на адв. Ф. което да послужи пред [община] по силата на което да се снабди от Отдел „Местни данъци и такси“ на [община] и въз основа на което да се снабди със становище от [община] относно

конкретните норми от Приложение № 2 към Закона за местните данъци и такси, на база на които е изчислена данъчна оценка в размер на 1 235 815, 44 лв., и по конкретно за имот с идентификатор 40909.22.216 и по-конкретно взето ли е предвид, че този имот представлява извън урбанизирана /нарушена/ територия, негодна за застрояване по чл. 7 и чл. 8 от ЗУТ и съгласно чл. 23, ал. 2 т.15, б „Д“ от Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове. Взети ли са предвид характеристиките на описания имот, посочени в удостоверение за характеристики на поземлен имот в нарушена територия издадено от СГКК-К. на 14.09.2020 г. Взети ли са предвид нормите за определяне на данъчна оценка съгласно чл. 13, ал. 2 от Приложение № 2 към Закона за местните данъци и такси. Да получи информация от [община], дали за описания имот с идентификатор 40909.22.216 общината е изпращала уведомление до Министерство на земеделието, храните и горите в качеството на собственик на този имот, за начислен местен данък за 2020 г. и 2021 г. съгласно чл. 10, ал. 1 от Закона за местните такси и данъци. [община] да издаде удостоверение за данъчна оценка за имота, в което данъчната оценка е изчислена съгласно нормите на чл. 13, ал. 2 от Приложение №2 към Закона за местните данъци и такси.

За събиране на доказателства СЪДЪТ

#### О П Р Е Д Е Л И:

ОТЛАГА И НАСРОЧВА делото за 14.02.2022 г. от 09,30 ч., за която дата страните редовно уведомени.

Протоколът е изготвен в съдебно заседание, което приключи в 13,10 часа.

СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР: