

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№

гр. София, 24.03.2022 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 59 състав,
в закрито заседание на 24.03.2022 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Зорница Дойчинова

като разгледа дело номер **12598** по описа за **2021** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството по делото е образувано по подадена жалба от И. Г. Б. от [населено място] срещу Заповед № РА-30-876/04.11.2021 г., издадена от главния архитект на СО, с която се нарежда жалбоподателя да премахне незаконен строеж: „Жилищна сграда с идентификатор 00357.5354.1045.3“, находящ се в ПИ с идентификатор 00357.5354.1045, УПИ XXV-343, кв. 144, [населено място], кв. Г., [улица].

Делото е разгледано на първо открито съдебно заседание, проведено на 17.03.2022 г., когато му е даден ход. С протоколно определение от същата дата, съдът служебно е допуснал изготвянето на СТЕ, като е определил депозит за вещото лице. За закрито съдебно заседание е оставил поставянето на въпроси към експертизата, както и назначаването на вещо лице.

Определеният депозит за вещо лице от 300,00 лв. е внесен от жалбоподателя.

Поради това, следва да се определи вещо лице, както и да се поставят въпроси към него.

Предвид изложеното, съдът

О П Р Е Д Е Л И:

НАЗНАЧАВА за вещо лице А. Ж. А., с адрес в [населено място], п.к. 1359,[жк], [жилищен адрес] тел., Специалност: Промислено и гражданско строителство – технология и организация, която, след като се запознае с материалите по делото и извърши необходимите справки и проверки, да отговори на следните въпроси:

1. В ПИ с идентификатор 00357.5354.1045, УПИ XXV-343, кв. 144, [населено място], кв. Г., [улица] колко постройки има изградени?
2. Какво е предвиждането на имота, съгласно действащия ПУП /кой е действащия

ПУП, с коя заповед е одобрен/? Допустимо ли е извършеното в имота с идентификатор 00357.5354.1045 строителство?

3. В коя част на ПИ с идентификатор 00357.5354.1045 е изградена Жилищна сграда с идентификатор 00357.5354.1045.3?

4. Какви са характеристиките на жилищна сграда с идентификатор 00357.5354.1045.3 и коя категория строеж е?

5. За изграждането на сградата необходимо ли е изготвянето на инвестиционни проекти и издаване на разрешение за строеж? Налични ли са такива за сградата с идентификатор 00357.5354.1045.3? Може ли да се установи годината на изграждане на строежа?

6. Отговоря ли жилищна сграда с идентификатор 00357.5354.1045.3 на законовите изисквания за изграждането ѝ? Отговаря ли на предпоставките за търпимост по §16 ПР на ЗУТ, § 184 ПЗР на ЗИД ЗУТ и § 127 ПЗР на ЗИД ЗУТ?

7. В коя част на ПИ с идентификатор 00357.5354.1045 е изградена сграда с идентификатор 00357.5254.2? Как е разположена тази сграда спрямо жилищна сграда с идентификатор 00357.5354.1045.3?

8. Какви са характеристиките на сграда с идентификатор 00357.5254.2 и коя година е изградена?

9. Налични ли са одобрени инвестиционни проекти и разрешение за строеж за сграда с идентификатор 00357.5254.2?

ДАВА ВЪЗМОЖНОСТ на страните по делото, в 7-мо дневен срок от получаване на съобщението, да поставят допълнителни въпроси към вещото лице.

ВЕЩОТО ЛИЦЕ да се призове незабавно.

ОПРЕДЕЛЕНИЕТО да се изпрати на страните по делото.

ОПРЕДЕЛЕНИЕТО не подлежи на обжалване.

СЪДИЯ: