

РЕШЕНИЕ

№ 4087

гр. София, 09.12.2010 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД СОФИЯ-ГРАД, II отделение 22 състав, в публично заседание на 26.11.2010 г. в следния състав:

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪДИЯ: Десислава Корнезова

при участието на секретаря Албена Рибарска, като разглежда дело номер **7127** по описа за **2008** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл.6 ал.6 ЗОСОИ във вр.чл.145 и сл. АПК-втора съдебна фаза.

С влязло в законна сила на 14.05.2010г. съдебно решение № 1171 от 28.04.2010г. по адм.дело № 7127/2008г. настоящият съдебен състав е **ОТМЕНИЛ** по жалбата на И. Б. Д., Ш. Б. Д., Р. Р. и М. Б. Д., чрез процесуалния си представител А..Й. Г. със съдебен адрес: Г.С., У. „И” № 16, вх.Б, . 3 **МЪЛЧАЛИВ ОТКАЗ** на О. У. на Област С. да се произнесе по заявление вх.№ РД-97-00-5111 от 16.11.1998г. и **ВМЕСТО НЕГО Е ПОСТАНОВИЛ:**

ПРИЗНАВА ПРАВОТО НА ОБЕЗЩЕТЕНИЕ на И. Б. Д., Ш. Б. Д., Р. Р. и М. Б. Д., чрез процесуалния си представител А..Й. Г. със съдебен адрес: Г.С., У. „И” № 16, вх.Б, . 3 с жилищни компенсаторни записи за одържавен по реда на ЗОЕГПНС /отм./ по преписка № 1094/1948г. и преписка №1095/1948г. недвижим имот, представляващ апартамент, находящ се на тавански етаж в сградата в Г.С., У.”Калоян” № 5, състоящ се от стая, вестибюл, сервизни помещения с площ от 42.52 кв.м., заедно с мазе и 3.65% идеални части от общите части на сградата и

правото на строеж върху мястото и приспадащия се таван, при граници на жилището: север- стълбище и тавански апартамент на наследници на Н.Бакиш, сградата на У."К" №3, изток- У."К", запад-двор, граници на мазето: север- мазе на наследници на Н.Бакиш, юг- И.Данкин и Г.А, изток- У."К", запад- стълбище и склад, граници за тавана: север-апартамент на Кумитски, юг- сградата на У."К" №3, изток- У."К", запад-двор. /индивидуализацията на недвижимия имот е съгласно влязло в законна сила на 29.03.2007г. съдебно решение от 15.01.2000г. на СРС, 54 състав по Г.дело № 2152/1993г./

Предмет на настоящото производство, развиващо се във втора съдебна фаза е изготвяне и утвърждаване на оценката при условията на чл.4 ал.3 ЗОСОИ, както и определяне на квотите на жалбоподателите в съсобствеността.

Ответникът- О. У. на О., чрез процесуалния си представител юрк. Г оспорва заключението на съдебно-оценителната експертиза.

СОФИЙСКА ГРАДСКА ПРОКУРАТУРА не изпраща представител, който да изрази становище по основателността на подадената жалба.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД-С.-град, след като се запозна с приетите по делото писмени доказателства и ги обсъди по реда на чл. 235 ал.1 ГПК във вр.чл.144 АПК, приема за установено от фактическа и правна страна следното:

По делото е изготвена съдебно-техническа експертиза от вещото лице Ц. П. Т., съгласно която размерът на действителната пазарна стойност на дължимото обезщетение чрез компенсаторни записи, определена при условията на чл.4 ал.3 т.3 ЗОСОИ възлиза в размер на сумата от 44 355 лева.

От представените по делото писмени доказателства и декларация с нотариално удостоверяване на подписите рег.№ 5523/02.07.2010г. на Нотариус Е 3 се установяват следните идеални части в съсобствеността между жалбоподателите, както следва:

И. Б. Д.- 2/8 идеални части,

Ш. Б. Д.- 3/8 идеални части,

Р. Р.- 1/8 идеална част,

М. Б. Д.- 2/8 идеални части.

При така изяснената фактическа обстановка и при приетото компетентно и безпристрастно заключение на съдебно-техническата експертиза, съдът следва да утвърди изготвената оценка в размер на сумата от 44 355 лева, разпределима между съсобствениците съобразно посочените по-горе квоти в съсобствеността.

Така мотивиран, **АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД-С.-град, II АО, 22 състав** на основание чл.6 ал.6 ЗОСОИ

Р Е Ш И:

УТВЪРЖДАВА оценката за дължимото обезщетение с компенсаторни записи за признатото право на обезщетение с влязло в законна сила на 14.05.2010г. съдебно решение № 1171 от 28.04.2010г. по адм.дело № 7127/2008г. по описа на АССГ, 22 състав в размер на 44 355 /четиридесет и четири хиляди триста петдесет и пет/ лева на основание чл.4 ал.3 т.3 ЗОСОИ, разпределима между съсобствениците на вещта, при следните идеални части:

И. Б. Д.- 2/8 идеални части,
Ш. Б. Д.- 3/8 идеални части,
Р. Р.- 1/8 идеална част,
М. Б. Д.- 2/8 идеални части.

РЕШЕНИЕТО подлежи на обжалване пред ВАС на РБ с касационна жалба в 14 дневен срок от получаване на съобщението до страните, че е постановено.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: