

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 30280

гр. София, 16.09.2025 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 68 състав, в
закрито заседание на 16.09.2025 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Вяра Русева

като разглежда дело номер **8523** по описа за **2025** година докладвано от съдията,
и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл.145 – 178 от АПК във връзка с чл.46,ал.5 от
ЗОС.

Образувано е по жалба на В. Т. А. против Заповед № РНД 25-РД56-261 от 29.07.2025г
на кмета на СО, район Н. с която на основание чл. 46 ал.2 от ЗОС е прекратено наемното
правоотношение възникнало от настанителна Заповед № 2 от 1.03.2013г на кмета на район Н. за
общинско жилище, находящо се в [населено място], [жк], бл. 51 вх 1 ет.9 ап.53.

След като констатира, че са отстранени нередовностите на жалбата, същата е
допустима, делото следва да бъде насрочено в открито съдебно заседание с
конституиране на страните съобразно чл.154, ал.1 АПК вр. чл.153, ал.1 АПК и даване
на указания по реда на чл.163, ал.3 АПК за изясняване на обстоятелствата от
значение за делото във връзка с разпределението на доказателствената тежест съобразно
чл.170 АПК - административният орган трябва да установи съществуването на фактическите
основания, посочени в обжалваната заповед, както и изпълнението на законовите изисквания
при издаването му. На основание чл.144 АПК вр. чл.154, ал.1 ГПК жалбоподателят следва да
установи съществуването на фактите и обстоятелствата, от които черпи благоприятни за себе
си правни последици.

О П Р Е Д Е Л И:

КОНСТИТУИРА страните както следва:

- жалбоподател: В. Т. А.
- ответник по жалбата: Кмет на район Н., СО

За датата на съдебното заседание да се уведоми СГП.

НАСРОЧВА делото в открито съдебно заседание за 19.11.2025г от 10 ч, за която дата да се
призоват като страните.

УКАЗВА на жалбоподателя по делото, че носи тежестта в хода на производството по

делото да докаже фактическите констатации, на които базира възраженията си в жалбата ,тоест да установи съществуването на фактите и обстоятелствата, от които черпи благоприятни за себе си правни последици.

УКАЗВА на ответника, че носи тежестта в хода на производството по делото да докаже издаване на оспорвания акт от компетентен орган, при спазване на разпоредбите на материалния и процесуалния закон тоест, съществуването на фактическите основания, посочени в обжалвания акт и изпълнението на законовите изисквания при издаването му.

Оставя без уважение доказателствените искания в жалбата за представяне преписката за закупуване на общинското жилище и относно датата на влизане в сила на цитираното решение на СОС като неотносими към спора.

Определението не подлежи на обжалване.

Преписи от определението да се изпратят на страните

съдия