

Протокол

№

гр. София, 19.01.2026 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 23 състав, в публично заседание на 19.01.2026 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Антоанета Аргирова

при участието на секретаря Емилия Митова, като разгледа дело номер **10785** по описа за **2025** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

След спазване на разпоредбите на чл. 142, ал. 1 от ГПК, във връзка с чл. 144 от АПК, на именното повикване в 11:21 ч. се явиха:

ЖАЛБОПОДАТЕЛКАТА: С. Н. Г. - редовно уведомена, не се явява. Представява се от адв. П. З., преупълномощен от адв. С. З., с пълномощно за преупълномощаване, което представя днес, а пълномощното за адв. С. З. е приложено към молба от 05.12.2025г.

ОТВЕТНИКЪТ: НАЧАЛНИК НА СГКК - ГР. С. - редовно уведомен, не изпраща представител.

ЗАИНТЕРЕСОВАНАТА СТРАНА: Е. Н. Г. - редовно уведомен, не се представлява.

ВЕЩОТО ЛИЦЕ: А. Ж. А. - редовно призовано, не се явява.

АДВ. З.: Да се даде ход на делото.

СЪДЪТ, като съобрази липсата на процесуални пречки за разглеждане на делото в днешното съдебно заседание,

ОПРЕДЕЛИ:

ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО.

ДОКЛАДВА жалбата.

ДОКЛАДВА административната преписка по издаване на оспорената заповед, изпратена на съда от ответника с негово съпроводително писмо от 13.10.2025 г., постъпило в АССГ на 16.10.2025 г.

ДОКЛАДВА уведомление от заинтересованата страна Е. Н. Г. чрез пълномощника му адв. С. с приложени към него писмени доказателства, по което съдът се е произнесъл с определение в закрито заседание на 29.11.2025 г.

ДОКЛАДВА молба от жалбоподателката чрез пълномощника ѝ адв. С. З., депозирана на 05.12.2025 г. с формулирани допълнителни задачи към вещото лице, по които съдът се е произнесъл с определение в закрито заседание на 16.12.2025г.

ДОКЛАДВА молба от назначеното по делото вещо лице инж. А. А., което сочи, че за назначаването е уведомена на 09.01.2026 г., запознала се е с материалите по делото и поставените задачи, но поради краткия срок не е могла да изготви заключение, поради което моли да ѝ бъде предоставена възможност за това.

АДВ. З.: Поддържам жалбата и направените доказателствени искания, по които съдът се е произнесъл. Нямам други доказателствени искания. Единственото, което бих искал е да помоля съда с протоколно определение от днес да постанови извършването на съвместен оглед в процесния недвижим имот от вещото лице, в присъствието на адвокатите и жалбоподателката, както и заинтересованата страна, ако същата желае да присъства.

На първо място, съдът намира, че следва да приеме докладваните в днешното съдебно заседание доказателства, съдържащи се в административната преписка, включително и приложените към уведомление от заинтересованата страна Е. Н. Г., а именно нотариален акт за продажба на недвижим имот №99, том II, рег. №7836, дело №292/2025 г. за извършена на 11.11.2025г. прехвърлителна сделка, включително и по отношение на гаража - предмет на процесното изменение.

На второ място, с оглед искането на пълномощника на жалбоподателката, както и с оглед гарантиране правата на правоприемника, съдът намира, че следва да конституира като заинтересовани страни по делото приобретателите К. В. К. и Р. М. К., както и съпругата на прехвърлителя Р. М. К..

Следва на трето място да уважи искането на пълномощника на жалбоподателката за извършване оглед на процесния гараж в присъствието на процесуалния представител на жалбоподателката и настоящите собственици на гаража.

Воден от гореизложеното, СЪДЪТ

ОПРЕДЕЛИ:

ПРИЕМА докладваните в днешното съдебно заседание доказателства.

КОНСТИТУИРА като заинтересовани страни по делото; К. П. Г., К. В. К. и Р. М. К., с посочени ЕГН в нотариален акт №99, том II, рег. № 836, дело №292/2025г., за които да се изготви справка за постоянен и настоящ адрес в НБД и справките да се приложат по делото.

На конституираните заинтересовани страни да се изпати препис от жалбата, уведомлението от 27.11.2025 г. от заинтересованата страна Е. Н. Г., както и от определението на съда, постановено в закрито съдебно заседание под №39846 от 29.11.2025 г.

Огледът от вещото лице по допуснатата СТЕ да се извърши в присъствието на процесуален представител на жалбоподателката, а именно адв. С. З. или адв. П. З., както и на настоящите собственици на процесния обект, включително и на праводателите К. Г. и Е. Г. в случай, че желаят това.

ДА СЕ УВЕДОМИ вещото лице.

За събиране на доказателства, СЪДЪТ

ОПРЕДЕЛИ:

ОТЛАГА ДЕЛОТО И ГО НАСРОЧВА за 16.03.2026 г. от 09:10 ч., за която дата и час редовно призованите страни да се считат за уведомени на основание чл.138, ал.2 АПК.

ДА СЕ ПРИЗОВАТ НОВОКОНСТИТУИРАНИТЕ ЗАИНТЕРЕСОВАНИ СТРАНИ, както и вещото лице инж. А. А..

Протоколът е изготвен в съдебно заседание, което приключи в 11:39 часа.

СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР: