

Протокол

№

гр. София, 07.03.2022 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 31 състав,
в публично заседание на 07.03.2022 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Веселина Женаварова

при участието на секретаря Розалия Радева, като разгледа дело номер **10129** по описа за **2021** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

На именното повикване в 15,30 часа /при спазване на процедурата по чл. 142, ал. 1 ГПК във вр. с чл. 144 АПК/ се явиха:

Жалбоподателите В. Г. И., Д. Т. И., З. Д. К., К. Д. К., Б. Г. Г. и С. Г. Я., редовно призовани, не се явява, за тях адв. И. Ц., с пълномощно по делото.

Ответникът КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА, редовно призован, се представлява от юриск. Ж., с пълномощно по делото.

Страните: Да се даде ход на делото
СЪДЪТ

О П Р Е Д Е Л И:
ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО.

Адв. Ц.: Получих съдебно удостоверение по молбата ми от 11/02/2022 г., снабдих се със справка от Агенция по вписванията, Имотен регистър. Представям същата на ел. носител - флаш памет. В съд.з. представям два броя нотариални актове, които моля да приемете като доказателства по делото. Производството е разделено, нотар. акт получих от вещото лице по другото дело инж. С. К.. Моля да бъдат изследвани от вещото лице С. К., на която ги изпратих по ел. път, но бях уведомена, че понастоящем С. К. не може да работи, тъй като е със счупена ръка. Поддържам искането за попълване на делото и със съдебно-техническа експертиза, с въпроси по молбата ми от 24/01/2022 г.

юриск. Ж.: Възразявам делото да се попълва с флаш –памет с многобройни сделки, съдът указа на жалбоподателите да представят по делото годни пазарни аналози за

сравнение. По представените днес нотариалните актове (НА): същите са неотнормирани, в НА за покупко- продажба на недвижими имоти № 53 от 30.11.2020 предмет на сделката са два имота, посочена е обща цена на стр. 2; другият НА № 113 – имотът попада в смесена функционална зона Смф.

юриск. Ж.: Ако допуснете съдебно-техническа експертиза, моля да уважите възражението ми за назначаване на вещо лице по настоящото дело на инж. С. К..

По доказателствата, съдът

ОПРЕДЕЛИ:

ПРИЕМА и ПРИЛАГА като писмени доказателства по делото НА за покупко-продажба на недвижим имот № 142 от 15.10.2020 г., том втори, рег.№ 6259, дело 289 /2020 и НА за покупко-продажба на недвижими имоти № 53 от 30.11.2020, том четиринадесети, рег. № 26804, дело 2311 и ел.документи на флаш-памет.

НАЗНАЧАВА допълнителна съдебно-техническа експертиза със задача, в.л да направи преценка за годни пазарни аналози представените днес НА и ел. документи на флаш памет и даде заключение за пазарната цена на процесния имот; както и със задачи в молба на жалбоподателя от 24/01/2022 г.

ВЪЗЛАГА същата на вещото лице на А. А. при възнаграждение в първоначален размер от 300,00 лева, вносими от жалбоподателите в 7-дневен срок от днес.

Страните: Нямаме доказателствени искания на този етап.

Като намира че ще бъде дадена възможност за изготвяне на заключение по назначената експертиза, съдът

ОПРЕДЕЛИ:

ОТЛАГА и НАСРОЧВА съдебно заседание по делото за 18/04/2022 от 14,30 г. от часа, за която дата и час страните са уведомени чрез пълномощниците си в съдебно заседание.

ДА СЕ ПРИЗОВЕ вещото лице, след внасяне на определения за него депозит.

Протоколът е изготвен в съдебно заседание, което приключи в 15,47 ч.

СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР: