

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№

гр. София, 12.04.2023 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 32 състав,
в закрито заседание на 12.04.2023 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Красимира Милачкова

като разгледа дело номер **3449** по описа за **2023** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл.27 от Закона за общинската собственост (ЗОС) във вр. с чл.145-178 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК).
Образувано е по жалба на СД „Трансграфика – Димитрови и с-ие“ против заповед № СОА23-РД40-23/17.01.2023г. на кмета на Столична община (СО), в частта на заповедта относно определеното обезщетение за отчуждаван имот. На основание чл.152, ал.4, чл.154, ал.1, чл.157, ал.1, чл.170, ал.3 и чл.171, ал.6 АПК, съдът

ОПРЕДЕЛИ:

НАСРОЧВА делото за разглеждане в открито съдебно заседание на 07.06.2023г. от 10,20ч.

КОНСТИТУИРА страни по делото:

1. Жалбоподател: СД „Трансграфика – Димитрови и с-ие“, със съдебен адрес: [населено място], [улица], ет.2, ап.4, чрез адв. Н. А..

2. Ответник: кмет на Столична община, с адрес: [населено място], [улица].

УКАЗВА на жалбоподателя, че е в негова тежест да докаже обстоятелствата, от които черпи благоприятни правни последици.

УКАЗВА на ответника, че трябва да установи съществуването на фактическите основания, посочени в оспорения акт, и изпълнението на законовите изисквания при издаването му.

ДОПУСКА съдебно-оценителна експертиза със задача: вещото лице, след като се запознае с материалите по делото, извърши оглед на място и проверка в съответната общинска служба, да даде заключение за следното:

Какъв е размерът на равностойното парично обезщетение за имота, отчуждаван с оспорената заповед. Размерът следва да бъде определен в съответствие с предназначението на имота преди влизането в сила на подробния устройствен план, за реализиране на който се извършва отчуждаването, въз основа на пазарните цени на

имоти с подобни характеристики, намиращи се в близост до отчуждавания. При определянето на размера вещото лице да съобрази определенията, дадени в §1 от Допълнителните разпоредби (ДР) на ЗОС.

НАЗНАЧАВА за вещо лице З. Н. И., с адрес: [населено място],[жк], [жилищен адрес] тел. 02 8 961 412, 02 938 04 70, 0887 853 088, 0878 853 088, оценител на недвижими имоти.

УКАЗВА на вещото лице, че съгласно чл.196, ал.3 от Гражданския процесуален кодекс (ГПК) е длъжно незабавно да съобщи на съда, ако за него е налице някое от основанията за отстраняване по чл.22, ал.1 ГПК.

ОПРЕДЕЛЯ на основание чл.197, ал.2 ГПК във вр. с чл.27, ал.3 ЗОС срок за изготвяне на заключението: до 01.06.2023г. включително.

ОПРЕДЕЛЯ депозит за възнаграждение на вещото лице в размер на 500 (петстотин) лева, вносими от жалбоподателя в 7-дневен срок от съобщаването, по сметката на Административен съд София град: BG04 BNBG 9661 3300 1783 01, BIC код BNBGBGSD, БНБ – ЦУ.

УКАЗВА на жалбоподателя най-късно в открито съдебно заседание на 07.06.2023г. от 10,20ч. да представи документ за платена държавна такса по сметката на съда в размер на 50 (петдесет) лева; при неизпълнение на това указание и на основание чл.158, ал.3 АПК жалбата ще бъде оставена без разглеждане, а поризводството по делото - прекратено.

ДА СЕ ПРИЗОВАТ страните по делото за насроченото открито съдебно заседание.

ДА СЕ СЪОБЩИ на вещото лице по телефона след представяне на документа за внесен депозит.

Определението не подлежи на обжалване.

Съдия: