

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 32575

гр. София, 06.10.2025 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 27 състав, в
закрито заседание на 06.10.2025 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Димитър Петров

като разгледа дело номер **11896** по описа за **2023** година докладвано от съдията,
и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 145 и следв. АПК.

След влизане в сила на определение № 11300 от 09.07.2024г. по адм. дело № 11896/2023г. на АССГ, 27 състав, предмет на разглеждане в настоящото производство е жалба подадена от Г. Ц. Д. срещу Заповед № 18-13451-14.12.2022г. на началника на СГКК- [населено място], с която е отказано изменение в КК и КР на [населено място], район Б., заявено от Г. Ц. Д. със заявление вх. № 01-523490-09.11.2020г. на СГКК – С..

С молба от 01.10.2025г., в изпълнение на указанията дадени в съдебно заседание на 23.09.2025г., Н. Т. Т. и М. М. Т., чрез адв. Т., заявяват искане да бъдат конституирани като заинтересувани страни по делото. Поддържат, че са съседи на имота, предмет на подаденото от Г. Д. заявление и имат правен интерес да участват в делото.

Съдът като съобрази предмета на настоящото дело намира, че за Н. Т. Т. и М. М. Т., не е налице правен интерес от встъпването като страни по него.

Заинтересувани страни в производството по изменение на КК и КР са лицата, които черпят права от постановеният в това производство краен акт и тези, в чиято правна сфера акта поражда негативни правни последици. Това са лицата, записани като собственици или носители на други вещни права върху имотите /обектите/, засегнати от изменението - чл. 147, ал. 1 АПК, вр. чл. 2, ал. 5, чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от ЗКИР и § 1, т. 13 от ДР на ЗКИР. При определяне кръга на заинтересованите лица се изхожда освен от записванията в КР за засегнатите от изменението обекти, и от обхвата на заповедта по чл. 54 ЗКИР. В случая, обаче, предмет на контрола за законосъобразност не е заповед, с която е допуснато поисканото изменение, а отказ за изменение на КК и КР, който засяга единствено лицата, които са подали заявлението за изменението на КК и КР. Н. Т. Т. и М. М. Т., не са сред лицата поискали изменението на КК и КР, с оглед на което и постановеният отказ не засяга техни права. В случай на несъгласие с исканото от заявителя Д. изменение на КК и КР, те ще могат да релевират възраженията си едва при постановяване на позитивен акт – ако се допусне поисканото изменение, в който случай и ако се засяга техен имот, те ще имат качество на заинтересувани страни с право на жалба.

В настоящия случай обаче, след като се обжалва отказ да се допусне изменение на КК и КР, за тях не е налице правен интерес от участие в делото като заинтересувана страна.

В този смисъл и Определение № 5831 от 20.05.2020 г. на ВАС по адм. д. № 3638/2020 г., II о.

Така мотивира, съдът

ОПРЕДЕЛИ:

ОСТАВЯ БЕЗ УВАЖЕНИЕ искането на Н. Т. Т. и М. М. Т., чрез адв. Т., за конституиране като заинтересована страна по адм.дело № 11896/2023г. на АССГ, 27 състав.

Определението подлежи на обжалване от Н. Т. Т. и М. М. Т., с частна жалба пред ВАС, в 7-дневен срок от съобщаването му.

Препис да се изпрати на страните.

Съдия: