

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№

гр. София, 03.12.2021 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 37 състав,
в закрито заседание на 03.12.2021 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Адриан Янев

като разгледа дело номер **11966** по описа за **2021** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 145 – чл. 178 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) във връзка с чл. 27 от Закона за общинската собственост (ЗОС).

Образувано е по жалба на [фирма] срещу Заповед за отчуждаване на поземлен имот № СОА21-РД40-145/03.11.2021 г. на кмета на Столична община и срещу Заповед за отчуждаване на поземлен имот № СОА21-РД40-146/03.11.2021 г. на кмета на Столична община.

Към жалбата са приложени писмени доказателства, които моли да бъдат приети по делото. Прави се искане за допускане на съдебно - техническа и оценителна експертиза със задачи, посочени в жалбата. Моли за издаването на съдебно удостоверение, което да послужи пред Агенция по вписвания за снабдяване с нотариални актове, имащи отношение за определянето на обезщетението.

Отвратната страна – Кмет на Столична община изразява становище за неоснователност на жалбата. Представя административната преписка, послужила за издаване на двете оспорвани заповеди.

След преценка на доказателствата по делото от фактическа страна, съдът намира следното:

Жалбата е допустима и редовна, поради което делото следва да бъде насрочено за разглеждане в открито съдебно заседание. Следва да се конституират страните и да им се укаже разпределянето на доказателствената тежест.

Основателно е искането на жалбоподателя за допускане на съдебно - техническа и оценителна експертиза със задачи, посочени в жалбата, доколкото със заключението се цели установяване на изложените факти в жалбата. Необходимо е служебно да се поставят задачи на вещото лице.

Основателно е искането на жалбоподателя да се издаде съдебно удостоверение, което да послужи пред Агенция по вписванията за снабдяване с нотариални актове за

периода от 29.01.2020 г. – 29.01.2021 г., отговарящи на критериите по § 1 от ДР на ЗОС, касаещи отчуждавана част на имот с идентификатор 68134.4082.6452 по КККР на [населено място]. Необходимо е да се укаже на жалбоподателите да представят своевременно нотариалните актове.

Следва служебно да се издаде съдебно удостоверение в полза на вещото лице, което да послужи пред Агенция по вписванията за снабдяване с необходимата информация за изготвяне на заключението по допуснатата експертиза.

По делото е приложено писмо от 29.01.2021 г. на кмета на Столична община, с което се възлага определянето на равностойното парично обезщетение за отчуждавани имоти. В писмото не е отразен имот с идентификатор 68134.4082.6452 по КККР на [населено място] или имоти с проектни № 68134.4082.6511 и № 68134.4082.6512 по КККР [населено място]. В тази връзка следва да се дадат указания на жалбоподателя да представи доказателства, че възложил изготвяне на оценка за отчуждаваните части от имота или да изложи становище по отношение на липсата на отразяване на имота във възлагателното писмо.

В становището на административния орган се посочва, че е налице влязъл в сила ПУП, одобрен с Решение № 551 по Протокол 45 от 29.07.2009 г. на Столичен общински съвет. Необходимо е да се посочи на коя дата е влезнал в сила същият и да се представят доказателства за това.

В жалбата е посочено, че се представят два платежни документа за държавна такса, но е представен само един. Това налага даване на съответните указания.

Срокът по чл. 27 ал. 3 ЗОС за насрочване делото не може да бъде спазен, тъй като същият не е достатъчен за изготвяне на заключението на експертизата.

Предвид изложеното и на основание [чл. 153, ал. 1](#), [чл. 154, ал. 1](#), [чл. 157, ал. 1 АПК](#), Административен съд София - град, второ отделение,

О П Р Е Д Е Л И :

КОНСТИТУИРА страните по делото както следва:

Жалбоподател: [фирма], със съдебен адрес [населено място], [улица], ет. 1, ап. 4.

Ответна страна: Кмет на Столична община, със съдебен адрес [населено място], ул. „С.„, № 5.

УКАЗВА на жалбоподателя в 3 – дневен срок от получаване на съобщението да представи второто платежно нареждане за държавна такса.

УКАЗВА на административния орган в 3 – дневен срок от получаване на съобщението да представи доказателства, че е възложил изготвянето на оценка на равностойното парично обезщетение за отчуждаваните реални части с проектни № 68134.4082.6511 и № 68134.4082.6512 по КККР [населено място] от имот с идентификатор 68134.4082.6452 по КККР на [населено място] или да изложи становище по отношение на писмо от 29.01.2021 г. на кмета на Столична община, с което се възлага определянето на равностойното парично обезщетение за отчуждавани имоти.

УКАЗВА на административния орган в 3 – дневен срок от получаване на съобщението да посочи на коя датата (и да представят съответните доказателства: дата на обнародване, подадени ли са жалби, постановени съдебни актове и т. н. – арг. чл. 132, ал. 1 ЗУТ) е влезнал в сила ПУП за процесния имот, одобрен с Решение № 551 по Протокол 45 от 29.07.2009 г. на Столичен общински съвет.

ДОПУСКА изслушването на съдебно - техническа и оценителна експертиза със

задачи, посочени в жалбата, както и на следните поставени от съда: 1. Имотът урегулиран ли е за застрояване с предходен подробен устройствен план, действал преди влизането в сила, съответно преди одобряването на подробния устройствен план по [чл. 21, ал. 1](#) ЗОС. 2. Какво е конкретното предназначение на имота, преди влизането в сила, съответно преди одобряването на подробния устройствен план по [чл. 21, ал. 1](#) ЗОС; 3. В случай, че имотът е включен в обхвата на урбанизирана територия съобразно действащия общ устройствен план, но не е урегулиран за застрояване с предходен подробен устройствен план, то какъв е установеният траен начин на фактическото му ползване; 4. Процесният имот включен ли е в ПУП, одобрен с Решение № 551 по Протокол 45 от 29.07.2009 г. на Столичен общински съвет; 5. Съществуват ли подобрения в отчуждаваните части от имота; 7. Вещото лице, след проверка на доказателствата по делото, както и на всички нотариални актове, представени от жалбоподателя и от Агенция по вписванията, да даде заключение за размера на равностойното парично обезщетение, което се полага за отчуждаваните части от имота. При определянето на размера, вещото лице да съобрази определенията, дадени в §1 от Допълнителните разпоредби (ДР) на ЗОС и изискванията на чл. 22 ЗОС.

ОПРЕДЕЛЯ депозит за възнаграждение на вещо лице в размер на 500 лева, вносим общо от жалбоподателя в 3 – дневен срок, считано от получаване на съобщението.

НАЗНАЧАВА за вещо лице инж. С. Б. К., специалност: Геодезия, фотограмметрия и картография, Оценител на недвижими имоти. Вещото лице да се призове от адрес: 1306 С., 1306,[жк], [улица], [жилищен адрес] тел. 0888 931 473.

ДА СЕ ИЗДАДЕ служебно съдебно удостоверение в полза на вещото лице, въз основа на което да извърши необходимите справки и получи информация от Агенцията по вписванията във връзка с поставената задача на експертизата.

ДА СЕ ИЗДАДЕ съдебно удостоверение в полза на [фирма], въз основа на което да се снабди от Агенцията по вписванията с нотариални актове за периода от 29.01.2020 г. – 29.01.2021 г., отговарящи на критериите по § 1 от ДР на ЗОС, касаещи отчуждавана част на имот с идентификатор 68134.4082.6452 по КККР на [населено място].

УКАЗВА на жалбоподателя да представи своевременно в съда нотариалните актове (снабдени въз основа на съдебното удостоверение).

УКАЗВА на ответната страна, че на основание чл. 170, ал. 1 АПК, носи доказателствената тежест за установяване на фактическите основания за издаване на двете оспорени заповеди, както и размера на определеното в актовете обезщетение за отчуждаване на части от имота.

УКАЗВА на жалбоподателя, че носи доказателствената тежест за установяване съществуването на фактите и обстоятелствата, от които черпи благоприятни правни последици.

НАСРОЧВА делото в открито съдебно заседание на 14.12.2021 година от 14:45 часа, за която дата и час да се призоват страните и вещото лице.

ДА СЕ ВРЪЧИ на страните препис от настоящото определение.

Съдия:

