

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№

гр. София, 10.07.2023 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 52 състав,
в закрито заседание на 10.07.2023 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Силвия Димитрова

като разгледа дело номер **3069** по описа за **2023** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е образувано на основание изпратена от Столична община постъпила жалба от „ГРИЙН СИТИ – 2004“ ООД, [населено място] срещу Заповед за отчуждаване на поземлен имот по реда на глава III от ЗОС №СОА23-РД40-37/08.03.2023 г. на Кмета на СО, с която е отчужден ПИ с идентификатор 68134.2815.29 с площ от 1571 кв. м по КККР, одобрени със Заповед №РА-18-39/20.07.2011 г. на ИД на АГКК, във връзка с реализацията на обект: „Част от урегулиран поземлен имот УПИ IV – ЗА ОДЗ, кв.30 по действащ план за регулация на[жк], съгласно действащ регулационен план на[жк], одобрен с Решение №166 по Протокол №79/26.03.2015 г. на СОС, и е определено парично обезщетение на собственика в размер на 510005,80 лева.

Делото е разгледано в открито съдебно заседание на 05.07.2023 г., в което съдът е счел делото за изяснено от фактическа страна, поради което съдебното дирене е обявено за приключило и е даден ход на устните състезания.

На 06.07.2023 г. от пълномощника на оспорващото дружество адв. Я. Н. е постъпила молба, в която е посочено, че на основание издаденото съдебно удостоверение едва на тази дата от Агенция по вписванията са им изпратени сделки с поземлени имоти, представляващи пазарни аналози по смисъла на ЗОБС за определяне на пазарната цена на процесния имот. Твърди се, че това ново обстоятелство е от съществено значение за изхода на спора, поради което се иска отмяна на акта, с който е даден ход по същество на делото и възобновяване на съдебното производство, като се допусне експертиза, която да вземе предвид всички сделки с имоти, представени с молбата и да даде заключение за размера на дължимото обезщетение.

Съдът, като прецени молбата, счита, че същата е основателна. На оспорващото дружество е предоставена възможност за събиране на доказателства, изпълнението на която е било в зависимост от Агенция по вписванията. Доколкото от последната са представени изисканите документи след приключване на делото, а същите са от

значение за крайния извод на съда, съдът намира, че следва да се отмени определението, с което съдебното дирене е обявено за приключило и е даден ход на устните състезания и делото се насрочи отново в с.з. Следва да бъде възложена допълнителна задача на вещото лице, изготвило основното заключение по делото, за изготви експертиза, като съобрази представените с молбата от 06.07.2023 г. сделки. Водим от гореизложеното съдът

О П Р Е Д Е Л И:

ОТМЕНЯ протоколно определение, постановено в о.с.з. на 05.07.2023 г., с което съдебното дирене е обявено за приключило и е даден ход на устните състезания по адм.д. №3069/2023 г. по описа на АССГ.

НАСРОЧВА адм.д. №3069/2023 г. по описа на АССГ в открито о.с.з. на 13.09.2023 г. от 10.30 ч., за която дата и час да се призоват страните.

НАЗНАЧАВА допълнителна съдебно-оценителна експертиза с вещо лице А. А., при депозит от 200 лева, вносим от оспорващото дружество в 7-дневен срок от уведомяването, което да даде заключение за размера на дължимото обезщетение за отчуждения имот, като съобрази представените с молбата от 06.07.2023 г. сделки с недвижими имоти.

Да се призове вещото лице за насроченото съдебно заседание, след внасяне на определения депозит.

На основание чл.138, ал.3 АПК на страните да се изпрати препис от настоящото определение заедно с призовките.

СЪДИЯ: