

Протокол

№

гр. София, 01.10.2024 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 37 състав,
в публично заседание на 01.10.2024 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Адриан Янев

при участието на секретаря Кристина Алексиева, като разгледа дело номер **3627** по описа за **2024** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

След спазване на разпоредбите на чл. 142, ал. 1 ГПК, във връзка с чл. 144 от АПК, на именното повикване в 14:24 ч се явиха:

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ - Н. Г. Я. - редовно уведомен, не се явява, представлява се от адв. Б. и адв. Р., с пълномощно по делото.

ОТВЕТНИКЪТ - Главния архитект на Столична община - редовно уведомен, представлява се от юрк. Н., с пълномощно от днес.

СГП редовно уведомена, не изпраща представител.

ВЕЩОТО ЛИЦЕ - А. И. Б. – редовно призовано, не се явява. Депозирана е молба от вещото лице, че е възможно да закъснее за съдебно заседание.

СВИДЕТЕЛЯТ Л. Н. К. – редовно призован, се явява.

Свидетелят се изведе от залата.

СТРАНИТЕ (поотделно): Да се даде ход на делото.

СЪДЪТ намира, че не са налице процесуални пречки за даване ход на делото, с оглед на което

О П Р Е Д Е Л И:
ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО

АДВ. Б.: Водим допуснатия ни свидетел. Нямаме други искания.

ЮРК. Н.: Нямам доказателствени искания.

СЪДЪТ ПРИСТЪПИ към разпит на допуснатите свидетели.

В залата се въведе свидетеля.

СНЕМА самоличността на същия:

Й. Е. С. - 82 год., българка, български гражданин, неосъждана, без дела и родство със страните.

СЪДЪТ предупреди свидетеля за наказателната отговорност по чл. 290, ал. 1 НК, същия обеща да говори истината.

СВИДЕТЕЛЯТ С.: Познавам Н. Я., защото нейният съпруг е бил мой съученик. Впоследствие той се беше оженил, запозна ме с дъщеря си и станахме приятелски семейства. Учила съм детето му на цигулка. Аз съм цигуларка. В близки приятелски отношения сме. Н. купи къщата на [улица], която преди беше № 2, а сега е № 4. Става въпрос за [населено място],[жк]. Аз живея на съседната улица.

Посещавам този адрес на [улица], защото там живееше бившият ми съпруг. Яз съм се грижила за него.

На този адрес като отвориш вратата има едни стълбички, една пътечка, насреща е къщата. Вдясно е двора. Като се слезе от стълбичките има чешма вдясно и една постройка, която от едната страна опира на улицата. Тя е паянтова постройка, дори не е дървена. Мисля, че е от материали като шперплат и ламарини. Масивна сграда в двора е къщата, а това, което се води за гараж и опира до улицата не мога да кажа, че е масивно. Няма нищо общо с масивно.

Къщата е изцяло дървена. К. /бившият ми съпруг/ я е строил съвсем сам. Той беше дърводелец. Не мога да кажа точно кога я построи, но мога да кажа, че 1999 г. аз се ожених втори път, заминах за чужбина да работя, оставих сина ми тук и знаех, че той е вече там, за да мога да разчитам, че има някой при сина ми. Именно затова направи тази къща, за да е близо до нас. Аз живея на съседната улица. Когато заминах за чужбина, той вече живееше на [улица] дървената къща.

Разположението в къщата е като се влезе от вратата вдясно има една малка стая и след това Н. си направиха тоалетна, след това има кухня и след това вдясно има две стаи. К. си беше направил тоалетната навън, но сега те са си направили баня вътре. Две стаи вдясно, насреща е кухнята и по продължението са си направили коридорче с тоалетна и баня и една малка стаичка.

Доколкото знам първата малка стаичка вляво той е мислел да е лятна кухня, а след това я е затворил, като е сложил дървени стени и доколкото знам от мъжа ми, той е получил съгласието на съседа. Тя се намира вляво от входната врата, тоест един метър преди вратата.

Не знам кога я е заградил точно. Навесът също не знам кога е направен, но знам, че искаше да е лятна кухня.

Приблизително есента на 1999 г. всичко беше готово. Тогава беше и преградена лятната кухня.

Няма нищо масивно в този двор, освен стълбичките, които са от цимент.

С Л. К. не водим дела, дори не го познавам. Веднъж имаше пожар в къщата и тогава може би един път сме се видели лично. Ако го срещна няма да знам, че е той. Не съм общувала с този човек. По-скоро съм общувала със съседката от дясната страна.

Масивни сгради няма. Абсолютно дървена е къщата.

В двора на Н. има нещо като ограда. Направена е от някаква тел. Не съм толкова наблюдателна. В съседство на тази ограда има масивна къща след оградата, която е на този съсед, който му я е продал на К.. От съпруга ми знам, че те са съсобственици – със съседа отляво. Не съм се интересувала друго.

Синът ми, който е наследник на К. /бившия ми съпруг/ продаде къщата и така стана на Н. Я.. Това стана преди няколко години.

К. почина някъде 2012 г. Той се самоуби. Беше много драматично. Не съм сигурна за годината.

Не съм се интересувала дали е имало строителни книжа за дървената къща.

Бяхме приятели с бившия ми съпруг. Бях в чужбина за 1 година и след това се върнах и се грижех за бившия си съпруг. Сега непрекъснато ходя. Ние сме приятели. Когато се върнах от чужбина през 2001 г. къщата беше в същия вид. Сега Н. я подобрява вътрешно.

Във въпросната стая от ляво имаше прозорци, защото той я ползваше за склад, тъй като беше дърводелец, а впоследствие се квалифицира към лютиерство и пак се нуждаеше от дърва и стаята беше пълна с материали

Абсолютно сам я е построил. Може би за носене на някакви неща, някой му е помагал, но сам си я направи. Той умееше тези работи.

Отдолу в къщата подът предполагам, че е от цимент. Има балатум, предполагам. Не мога да кажа точно какъв, но предполагам, че има цимент и отгоре е балатум.

СТРАНИТЕ (поотделно): Нямаме повече въпроси.

Върна се личната карта на свидетеля и същият се освободи от залата.

В залата се въведе свидетеля.

СНЕМА самоличността на същия:

Л. Н. К. - 58 год., българин, български гражданин, неосъждан, без родство със страните.

СЪДЪТ предупреди свидетеля за наказателната отговорност по чл. 290, ал. 1 НК, същия обеща да говори истината.

СВИДЕТЕЛЯТ К.: Водя дела с Н. Я.. Касае се за делба на имот в кв. С., на центъра под сладкарница „Романс“, [улица].

Не мога да знам дали Н. Я. има претенции за подобрения на имота. Аз живея в същия имот. Съсобственик съм. Дели ни ограда. Тя е масивна, колкото законът разрешава - 40 см с колци метални и с телена мрежа. Аз живея в масивна сграда. Оградата е изградена в съсобственост на моята половина. Тогава, когато се направи продажбата на имота извикахме геодезист, който засне имота и каза къде са точките, които разделят имота на две равни части.

Аз съм там както съм се родил. Къщата е от както съм се родил и впоследствие направихме още един етаж. Тя си е моя.

От другата страна на оградата има изградена къща. Мисля, че се води немасивна, защото има срок на годност. Тя е от дървен материал е и с два пласта с изолация на средата, с ламаринен покрив върху бетонна плоча. Теренът е с денивелация

К. С., който навремето закупи имота и започна да строи къщата 1999 г. Той живя там докато се обеси, което не помня с точност коя година беше, но някъде 2012, 2013 или 2014 г.

Той построи сам къщата постепенно, защото не става наведнъж. В рамките на 2-3 години я построи.

В лявата част от входната врата в момента това е стая, която е изградена както другите три, които са по план. По архитектурен план той има право на 3 стаи, Г-образна постройка, дървена, след което той изгради четвърта стая, в лявата част от

входната врата и която е по същия начин изпълнена, както другите три. Даже входната врата и антрето също са преградени незаконно. Те са направени допълнително. Тази част с четвъртата стая я е изградил след 2002 г. Стаята не е кой знае какво. Това са две стени.

Познавам бившата съпруга на К. сега, но преди да видя, че му е бивша съпруга не се явяваше изобщо там.

Тази стая доколкото съм наясно прекараха и вода и може би е била пригодена за кухня. Тя си е съвсем нормална стая за живеене. С изолация е в момента. Те си направиха вътре изолация с гипсокартон на тавана и на стените, шпакловки и т.н. Обитава се и даже се спи там.

Външно не са правили нищо сегашните собственици.

К. беше оставил писмо на сина си като влиза в къщата да отиде с полиция. Той се обеси в гаража.

Не съм помагал на К. за изграждането на тези постройки.

Докато беше жив, той се запали и ние го загасихме с баща ми, иначе щеше да изгори къщата.

Той беше дърводелец, цигулар.

Влизал съм във въпросната къща когато разбрах, че се продава с желаещи да я купят влизах вътре в къщата. Там беше пусто и празно. синът му беше извадил всичко, което може да се извади от там и беше празна.

Тогавя синът му ме заблуди че ще се съгласи да ми я продаде на мен и се разбрахме за сумата, която трябва да му платя и се покри. След това 3 месеца по-късно разбрах, че я е продал на въпросната Н..

К. е закупил имота от майка ми.

СТРАНИТЕ (поотделно): Нямаме повече въпроси.

Върна се личната карта на свидетеля и същият се освободи от залата.

СЪДЪТ КОНСТАТИРА, че вещото лице не се явява в днешното съдебно заседание и достатъчно бе изчакано, поради което следва да се отложи делото за друга дата и час.

Предвид изложеното, СЪДЪТ

О П Р Е Д Е Л И:

ОТЛАГА делото и го НАСРОЧВА за 15.10.2024 г. от 15:15 ч., за която дата и час страните се считат за редовно уведомени.

ДА СЕ УВЕДОМИ незабавно вещото лице по телефона.

Протоколът е изготвен в съдебно заседание, което приключи в 14:52 часа.

СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР:

