

РАЗПОРЕЖДАНЕ

№

гр. София, 19.05.2021 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 35 състав,
в закрито заседание на 19.05.2021 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Миглена Недева

като разгледа дело номер **3490** по описа за **2021** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл.27 от Закона за общинската собственост /ЗОбС/ и чл.145 и сл. от Административно – процесуалния кодекс /АПК/.
Образувано е по жалба от Т. Д. Б. срещу Заповед № СОА21-РД40-46 / 13.02.2021 г. на Кмета на Столична община, в ЧАСТТА за определената сума за парично обезщетение, за отчуждаваната част от имота.

СЪДЪТ:

Р А З П О Р Е Д И:

1. НАСРОЧВА делото за разглеждане в открито съдебно заседание на 16.06.2021 г. от 13.30 часа.
2. КОНСТИТУИРА като страни в производството:
Жалбоподател: Т. Д. Б.
Ответник: Кмета на Столична община
3. ДОПУСКА изслушване на съдебно – оценителна експертиза със задача за определяне на дължимото паричното обезщетение за жалбоподателя.
При изпълнение на задачата, вещото лице да съобрази с методиката, дадена в приложимите към датата на издаване на административния акт разпоредби на чл.22 ЗОбС и § 1, ал.2 от ДР на ЗОбС. Указва на вещото лице, че избирането на пазарните аналози не е на произволен принцип, нито зависи от волята на страните или на вещото лице. В закона е указано изрично на какви условия следва да отговаря всеки един пазарен, като в оценката се включват само пазарни аналози, отговарящи на тези критерии / при невключването на определен пазарен аналог – да се посочи причината, а именно несъответствие с кой от посочените критерии е налице/. Освен това, при наличие на повече от 20 пазарни аналога, отговарящи на определените критерии, вещото лице е длъжно да вземе предвид последните двама вписани сделки.
НАЗНАЧАВА вещо лице инж. М. Н. Г., тел. [ЕГН], Специалност: оценител на

недвижими имоти, геодезия, фотометрия и картография.

4. ОПРЕДЕЛЯ ДЕПОЗИТ в размер на 300 / триста/ лева, вносими по сметка на съда от жалбоподателя в седемдневен срок от съобщаване, в който да представи и документ за извършеното плащане.

5. УКАЗВА на страните и вещото лице, че призоваването на страните се извършва най-късно три дни преди съдебното заседание, а вещото лице е длъжно да представи заключението най-късно три дни преди съдебното заседание.

6. ДА СЕ ПРИЗОВАТ страните и вещото лице за насроченото открито съдебно заседание.

Разпореждането не подлежи на обжалване.

Препис да се изпрати на страните.

СЪДИЯ: