

Протокол

№

гр. София, 09.02.2026 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 25 състав, в
публично заседание на 09.02.2026 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Боряна Петкова

при участието на секретаря Мая Миланова, като разглежда дело номер **9586** по описа за **2025** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

След спазване на разпоредбите на чл. 142, ал. 1 ГПК, във връзка с чл. 144 от АПК, на именното повикване в 11,26 часа се явиха:

ЖАЛБОПОДАТЕЛИТЕ Б. Б. Г., М. Г. Г. и Г. Г. Г. – всички редовно уведомени за днешното съдебно заседание – явяват се лично и се представляват от адв. Д., с пълномощно по делото.
ОТВЕТНИКЪТ кмет на район „Овча купел“ – Столична община (СО) - редовно уведомен за днешното съдебно заседание чрез юрк. П. – се представлява от юрк. В. П., с пълномощно от днес.

СТРАНИТЕ (поотделно): Да се даде ход на делото.

СЪДЪТ намира, че не са налице процесуални пречки за даване ход на делото и

О П Р Е Д Е Л И:
ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО

ДОКЛАДВА жалбата срещу ЗАПОВЕД №РОК25-РД09-146/12.08.2025 г. на кмета на район „Овча купел“ - СО, заедно с приложените и подробно описани в нея писмени доказателства.

ДОКЛАДВА административната преписка, представена от ответника без опис със съпроводително писмо, вх. № 22598/15.09.2025 г. и с молба от ответника от 19.01.2026 г.

АДВ. Д.: Поддържам жалбата. Не възразявам да се приеме административната преписка. Поддържам искането за изискване от НАГ на преписката за издаване на удостоверение за търпимост № 187/23.08.2024 г. Моля да ни бъдат допуснати 3 свидетели при режим на довеждане за установяване на периода на извършване на процесния строеж – това са свидетелите, въз основа на чиято клетвена декларация е издадено удостоверението за търпимост. Приложили сме предходна заповед, с която въз основа на удостоверението за търпимост е отменена предходна

заповед за забраната на ползването, моля да се изиска и тази преписка. Става въпрос за заповед № РОК25-РД09-116/27.06.2025 г. на кмета на СО – район „Овча купел“. Допуснатата експертиза моля да бъде разширена като по първа точка, вещото лице да даде заключение какво представлява посоченият в задачата самостоятелен обект с идентификатор и дали процесната баня представлява неразделна част от този самостоятелен обект. Ние твърдим, че това е жилище и банята е част от него. Твърдим, че така е изградена още откакто е построена от наследодадетеля на доверителите ми. Имотът се ползва в условия на търпимост.

ЮРК. П.: Оспорвам жалбата. Моля да приемете административната преписка. Ще представя опис на същата. Считам, че исканите преписки са неотнормими към предмета на спора. Въпросната заповед № РОК25-РД09-116/27.06.2025 г. е обжалвана от другата страна. Доколкото си спомням, че има дело при същия състав. По искането за свидетели, предоставям на съда, както и за експертизата.

СЪДЪТ

О П Р Е Д Е Л И:

ПРИЕМА под опис представените с жалбата писмени доказателства.

ПРИЕМА под условие административната преписка, представена от ответника със съпроводителните му писма от 15.09.2025 г. и от 19.01.2026 г., като УКАЗВА на ответника, че следва в 3-дневен срок от днес да представи подробен опис на всички писмени доказателства, част от административната преписка, за да могат същите да бъдат приети и обсъдени в хода на спора по същество.

ДОПУСКА на жалбоподателите трима свидетели в режим на довеждане за установяване времето на извършване на процесния строеж.

ОСТАВЯ БЕЗ УВАЖЕНИЕ като неотнормими към предмета на спора исканията за представяне в настоящото производство на преписката, приключила с издаване на удостоверение за търпимост № 187/23.08.2024 г., на главния архитект на СО, както и на преписката, приключила с издаването на заповед № РОК25-РД09-116/27.06.2025 г. на кмета на СО – район „Овча купел“, които са предмет на други съдебни и административни производства.

ДОПУСКА допълнителна задача към съдебно-техническа експертиза, за която е внесен определеният депозит, така както е формулирана днес от процесуалния представител на жалбоподателите.

ДАВА ВЪЗМОЖНОСТ на вещото лице да изготви заключение по допуснатата съдебно-техническа експертиза и за събиране на доказателства,

О П Р Е Д Е Л И:

ОТЛАГА делото и го НАСРОЧВА за 09.03.2026 г., от 10,00 часа, за която дата страните уведомят от днес.

ДА СЕ УВЕДОМИ вещото лице.

Протоколът е изготвен в съдебно заседание, което приключи в 11,44 часа.

СЪДИЯ:

CEKPETAP: