

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 26906

гр. София, 03.07.2026 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 37 състав, в
закрито заседание на 03.07.2026 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Адриан Янев

като разглежда дело номер **7733** по описа за **2026** година докладвано от съдията,
и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 215, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Образувано е по жалба на Н. Й. Ц. срещу Заповед № 02 от 02.04.2026 г. на главния архитект на район „В.“ към Столична община.

Към жалбата са приложени писмени доказателства. Направено е искане за допускане на съдебно – техническа експертиза с конкретно поставени задачи.

Ответната страна – главен архитект на район „В.“, СО изразява становище за неоснователност на жалбата. Представя се административната преписка.

Съдът намира следното:

Жалбата е допустима и редовна, поради което са налице условията за насрочване на делото за разглеждане в открито съдебно заседание. Следва да се конституират страните по делото и да се разпредели доказателствената тежест.

Съдът намира за необходимо в съдебно заседание да се произнесе по представената преписка от ответника и приложените писмени доказателства от жалбоподателя.

Констатира се, че преписката не е в цялост, тъй като липсва Заповед № САГ26-РД09-09-3/04.02.2026 г. на главния архитект и посочения в заповедта инвестиционен проект, който се представя в съответните части, както и сочените в акта заповеди от 16.03.1959 г., 12.10.1970 г. и 02.03.1995 г. и решения на СОС от 19.11.2009 г. и 16.12.2009 г.

Основателно е искане за допускане на съдебно – техническа експертиза, тъй като са необходими специални знания за изясняване на релевантните факти по случая.

Водим от гореизложеното, съдът

О П Р Е Д Е Л И :

КОНСТИТУИРА страните по делото както следва:

1. Жалбоподател: Н. Й. Ц..

2. Ответна страна: главният архитект на район „В.“, Столична община.

УКАЗВА на ответната страна в 3-дневен срок да представи липсващите части от преписката - Заповед № САГ26-РД09-09-3/04.02.2026 г. на главния архитект и инвестиционния проект в съответните части, посочени в заповедта, както и сочените в оспорения акт заповеди от 16.03.1959 г., 12.10.1970 г. и 02.03.1995 г. и решения на СОС от 19.11.2009 г. и 16.12.2009 г.

УКАЗВА на ответната страна, че в 14-дневен срок има възможност да подаде отговор на жалбата и да представи доказателства.

ДОПУСКА съдебно – техническа експертиза със задачи, посочени в жалбата.

ОПРЕДЕЛЯ депозит за вещо лице в размер на 500 евро, вносим от жалбоподателката в 7 – дневен срок от получаване на съобщението.

НАЗНАЧАВА за вещо лице А. Б., която да се призове след внасяне на депозита.

УКАЗВА на ответната страна, че носи доказателствената тежест за установяване на фактическите основания и изпълнението на законовите изисквания за издаване на оспорения акт.

УКАЗВА на жалбоподателката, че носи доказателствената тежест за установяване на съществуването на фактите и обстоятелствата, от които черпят благоприятни правни последици, както и че са налице условията за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж.

НАСРОЧВА делото в открито съдебно заседание на 29.09.2026 година от 14:40 часа, за която дата и час да се призоват страните.

ДА СЕ ВРЪЧИ на страните препис от настоящото определение.

Съдия: