

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 5736

гр. София, 13.12.2012 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 29 състав, в закрито заседание на 13.12.2012 г. в следния състав:

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪДИЯ: Красимира Милачкова

като разгледа дело номер **5667** по описа за **2012** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл.49, ал.2 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР) във вр. с чл.145-178 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

Образувано е по жалба на С. В. С. против заповеди № РД-18-21/10.02.2012г. и № РД-18-24/02.03.2012г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК) в частта относно имоти с идентификатори 68134.6724.902, 68134.6724.901, 55419.6711.48, 55419.6711.56, 55419.6711.57, 55419.6711.8, 55419.6711.43 и 55419.6711.48. С изключение на първия от тези имоти, жалбоподателят и след указанията, дадени с разпореждане от 18.09.2012г., в изпълнение на които представя молба от 02.10.2012г., не представя доказателства да притежава вещни права в останалите имоти, а и не твърди да притежава такива. Следователно, за тези имоти жалбоподателят не се явява адресат на процесните заповеди и няма правен интерес от оспорването им. Поради това, в тази част жалбата следва да бъде оставена без разглеждане.

Видно от скицата на имот с идентификатор 68134.6724.902, той се съдържа в картата, одобрена с първата от горепосочените две заповеди. Поради това, съдът в настоящия състав приема, че предмет на делото е оспорване на заповед № РД-18-21/10.02.2012г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър в частта относно имот с идентификатор 68134.6724.902.

Направените в жалбата доказателствени искания не са конкретизирани с молбата от 02.10.2012г. съобразно указанията, дадени с разпореждането от 18.09.2012г., и поради това следва да бъдат отхвърлени.

Предвид изложеното и на основание чл.159, т.4 АПК чл.152, ал.4, чл.154, ал.1, чл.157, ал.1 и чл.171, ал.2 и ал.4 АПК, съдът

ОПРЕДЕЛИ:

I. ОСТАВЯ БЕЗ РАЗГЛЕЖДАНЕ жалбата на С. В. С., с ЕГН [ЕГН], против заповеди № РД-18-21/10.02.2012г. и № РД-18-24/02.03.2012г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК) в частта относно имоти с идентификатори 68134.6724.901, 55419.6711.48, 55419.6711.56, 55419.671.57, 55419.6711.8, 55419.6711.43 и 55419.6711.48.

II. НАСРОЧВА делото за разглеждане в открито съдебно заседание на 23.01.2013г. от 10.00ч.

КОНСТИТУИРА като страни в производството:

1. Жалбоподател: С. В. С., с адрес: [населено място],[жк], [жилищен адрес].
2. Ответник: изпълнителен директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, с адрес: [населено място], кв. П., [улица].

УКАЗВА на жалбоподателя, че е в негова тежест да докаже обстоятелствата, от които черпи благоприятни правни последици.

ОТХВЪРЛЯ доказателствените искания, направени в жалбата и последваща молба на жалбоподателя от 02.10.2012г.

УКАЗВА на ответника в 14-дневен срок от съобщаването, но най-късно в открито съдебно заседание на 23.01.2013г. от 10.00ч. да представи заверен препис от протокола, по който са разгледани подадените от жалбоподателя възражения рег. № 94-11327-2/08.09.2010г. и № 94-12598/13.09.2010г. на Служба С. на АГКК.

.УКАЗВА на ответника, че трябва да установи съществуването на фактическите основания, посочени в оспорения акт, и изпълнението на законовите изисквания при издаването му.

НАЗНАЧАВА съдебно-техническа експертиза. Вещото лице, след като се запознае с материалите по делото, извърши оглед на място и проверка в съответната общинска служба и Службата по кадастъра - С., да даде заключение за следното:

- 1) означени ли са били на място границите на същия имот с регламентирани трайни знаци в съответствие с документите за собственост, съобразно т.3 от заповед № РД-16-4/19.02.2008г. на изп. директор на АГКК;
- 2) ако са били означени, съответства ли отразяването на имота в кадастралната карта на местоположението му върху терена или на означението по т.1);
- 3) ако не са били означени граници по т.1), съществуват ли на място материализирани граници на същия имот;
- 4) ако съществуват такива материализирани граници, съответства ли им отразяването на имота в кадастралната карта;
- 5) ако не съществуват такива материализирани граници, попада ли имотът в обхвата на по-ранни кадастрални планове, или на карти, създадени по реда на ЗСПЗЗ и ЗВСГЗГФ;
- 6) ако имотът попада в обхвата на план или карта по т.5), съответства ли имотът, нанесен в последните, на отразяването му в кадастралната карта;
- 7) ако имотът не попада в обхвата на план или карта по т.5), същият попада ли в обхвата на регулационен план, одобрен по реда на отменения ЗТСУ, и представлява ли имот с приложена регулация, границите на който не са материализирани;
- 8) при положителен отговор на въпрос 7), съответства ли имотът според плана по т.7) на отразяването му в кадастралната карта;
- 9) при отрицателен отговор на въпрос 7), нанесен ли е имотът в кадастралната карта съобразно данни от карти, планове и друга документация, и какви са те;
- 10) съвпада ли същият имот частично или изцяло с други имоти и кои са те;

11) на кои лица са записани имотите по т.10) в имотния регистър;

12) Да изготви скица, на която да отрази графично констатациите си.

НАЗНАЧАВА за вещо лице С. К. К., с адрес: [населено място],[жк], [жилищен адрес] тел. 934 75 78, със специалност: геодезия, оценител на недвижими имоти, извършване дейности по кадастъра.

УКАЗВА на вещото лице, че заедно със заключението си следва да представи справка-декларация и документи за извършени разходи съгласно Наредба № 1/16.01.2008г. за вписването, квалификацията и възнагражденията на вещите лица.

УКАЗВА на вещото лице, че съгласно чл.196, ал.3 от Гражданския процесуален кодекс (ГПК) е длъжно незабавно да съобщи на съда, ако за него е налице някое от основанията за отстраняване по чл.22, ал.1 ГПК.

ОПРЕДЕЛЯ на основание чл.197, ал.1 ГПК срок за изготвяне на заключението: до 14.01.2013г. включително.

ОПРЕДЕЛЯ депозит за възнаграждение на вещото лице в размер на 300 (триста) лева, вносим от жалбоподателя в 7-дневен срок от съобщаването, по сметката на Административен съд София град: BG04 BNBG 9661 3300 1783 01, BIC код BNBGBGSD, БНБ – ЦУ.

ДА СЕ ПРИЗОВАТ страните по делото за насроченото открито съдебно заседание.

ДА СЕ СЪОБЩИ на вещото лице след представяне на документа за внесен депозит.

Определението подлежи на обжалване само в частта му по т.І, с частна жалба в 7-дневен срок от съобщаването му, пред Върховния административен съд. В останалата си част определението не подлежи на обжалване.

Съдия: