

Протокол

гр. София, 12.06.2025 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 58 състав, в
публично заседание на 12.06.2025 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Снежанка Кьосева

при участието на секретаря Зорница Димитрова, като разгледа дело номер **4424** по описа за **2025** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

След изпълнение на разпоредбите на чл.142, ал.1 ГПК вр. с чл.144 АПК, на именното повикване в 13,55 часа се явиха:

ЖАЛБОПОДАТЕЛИТЕ:

Л. Л. А., Г. С. А. и С. С. Б. – редовно призовани, не се явяват, представляват се от адв. А., с пълномощно по делото на лист 40.

ОТВЕТНИКЪТ – **КМЕТЪТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА** – редовно призован, не се явява, представлява се от юриск. А., с пълномощно по делото на лист 50.

СГП – редовно призована, не се представлява.

СТРАНИТЕ (поотделно): Да се даде ход на делото.

СЪДЪТ намира, че няма процесуални пречки за даване ход на делото, поради което

ОПРЕДЕЛИ:

ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО

ДОКЛАДВА жалбата с направено искане за СТЕ, без посочена задача.

ДОКЛАДВА административната преписка.

Адв. А.: Поддържам жалбата. Моля съдът да приеме първичния документ за собственост за имота нотариален акт, с който праводателите на доверителите ми са закупили УПИ, в който е разрешена законно сграда. Приложили сме протоколи от делби, както и решение на СГС по съдебно дело от 1998 г., с което е отменена заповед за отчуждаване на втория етаж от

югозападния близнак. Решението е влязло в законна сила. В останалата част на представения нотариален акт е извършена замяна и имотът е вече собственост на лицата, които са по представения нотариален акт; строителният протокол за гараж, в който е упоменато, че се разрешава да се построи. В имота имаме две законно построено сгради; извадка от СО – Н., от която е видно, че на 06.06. 2025 г., в съседния имот, в който според ответника е влязло в сила застрояване на урегулирането на имота на доверителите ми по имотни граници ще компрометира тяхното застрояване, като визата за проектиране е издадена по пр. № САГ25-ГР00166(2) и от приложената виза за проектиране е видно, че сградата следва да отстои от имота на жалбоподателите с височина 1/3 от височината на сградата. Така е издадено като разрешение. По отношение на поисканата експертиза, тъй като в заповедта е констатирано, че имотът попада в урбанизирана територия в устройствена зона, смесена многофункционална зона, но не е изследван въпросът дали предложеното изменение на ПУП за регулация за отреждане за кооперативно обществено обслужване и жилищно строителство отговаря на действащия ОУП, да се отговори: дали предложеното изменение на ПУП в мотивираното предложение е в противоречие с ОУП на СО в обхвата на предложението, както и дали урегулирането на имота по вътрешни имотни граници ще компрометира застрояването в имота, както и кой е действащият план за регулация. Няма да соча други доказателства. Нямам други доказателствени искания.

Ю.. А.: Оспорвам жалбата. Да се приемат представените писмени доказателства с преписката. Не възразявам да бъдат представени писмените доказателства представени в днешното съдебно заседание. Правя искане за допускане на СТЕ, по въпроси изложени в писмена молба, с препис за насрещната страна. Няма да соча други доказателства. Нямам други доказателствени искания.

Адв. А.: Нямам възражения по отношение на съдържанието на въпросите, поставени от ответника.

СЪДЪТ по доказателствата

ОПРЕДЕЛИ:

ПРОЧИТА И ПРИЛАГА като доказателства по делото докладваните в днешното съдебно заседание документи, както и днес представените от процесуалния представител на жалбоподателите.

ДОПУСКА СТЕ със задача поставена от жалбоподателите и от ответника чрез процесуалните им представители в съдебното заседание.

ОПРЕДЕЛЯ първоначален депозит в размер на 400 лева, от които всяка от страните следва да внесе по 200 лева в 7-дневен срок по сметката на АССГ. Страните са уведомени чрез процесуалните им представители.

След представяне на доказателства за внесен депозит, съдът ще определи поименно вещото лице.

СТРАНИТЕ (поотделно): Няма да сочим други доказателства. Нямаме доказателствени искания.

За събиране на доказателства
СЪДЪТ

ОПРЕДЕЛИ:

ОТЛАГА И НАСРОЧВА ДЕЛОТО за 2.10.2025 година, от 13,30 часа, за която дата страните са уведомени от днес.

Протоколът е изготвен в съдебно заседание, което приключи в 14,04 часа.

СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР: