

Протокол

№

гр. София, 29.04.2025 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 53 състав, в
публично заседание на 29.04.2025 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Полина Величкова

при участието на секретаря Валентина Христова, като разгледа дело номер **11561** по описа за **2024** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

На именното повикване в 10:45 часа се явиха:

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ А. С. А., редовно призован, не се явява, представлява се от адв. Х., с пълномощно по делото.

ОТВЕТНИКЪТ КМЕТЪТ НА РАЙОН ПОДУЯНЕ - СТОЛИЧНА ОБЩИНА, редовно призован, се представлява от юрисконсулт З., с пълномощно по делото.

СОФИЙСКА ГРАДСКА ПРОКУРАТУРА /СПП/, редовно уведомена, не изпраща представител.

СТРАНИТЕ /поотделно/: Да се даде ход на делото.

СЪДЪТ

О П Р Е Д Е Л И:

ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО

ДОКЛАДВА жалбата с приложените към същата доказателства.

ДОКЛАДВА административната преписка.

ДОКЛАДВА доказателствата, представени с преписката, както и доказателствата, събрани до настоящия момент по адм. дело № 11561/2024 г.

ДОКЛАДВА писмен отговор на ответника, постъпил по делото на 14.04.2025 г. с приложения към същия доказателства.

Адв. Х.: Поддържам жалбата. Нямаме доказателствени искания. Няма да сочим доказателства.

Юрк. З.: Оспорваме жалбата. Поддържаме писмения отговор. Моля да се приеме доказателството към него. Не соча други доказателства.

СЪДЪТ

О П Р Е Д Е Л И:

ПРИЕМА и ПРИЛАГА към материалите по делото представените с жалбата доказателства.

ПРИЕМА И ПРИЛАГА към материалите по делото административната преписка., както и доказателствата, събрани към настоящия момент по 11561/2024 г.

ПРИЕМА И ПРИЛАГА към материалите по делото доказателствата, представени от ответника с писмени отговор, постъпил по делото на 14.04.2025 г.

Като прие, че делото е изяснено от фактическа страна, СЪДЪТ

О П Р Е Д Е Л И :

ДАВА ХОД НА УСТНИТЕ СЪСТЕЗАНИЯ

Адв. Х.: Считам, че при издаване на заповедта неправилно е отчетен brutният доход на доверителя ми. Следвало е да бъде отчетено неговото възнаграждение, респективно чистата сума на месечна база. Средната пазарна цена, определена от оценител съгласно §1, т. 7 от Допълнителните разпоредби на Наредба за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община, средна пазарна цена и средна пазарна наемна цена се определят от данни на НСИ. Такава информация не е представена. Като не е изпълнил задълженията си по чл. 35 и чл. 36 от АПК, административният орган е допуснал съществено нарушение на административнопроизводствените правила и това води до нарушаване на материалния закон. Предвид това и с оглед съображенията в жалбата, моля същата да бъде уважена и процесната заповед да бъде отменена. Моля да ми бъдат присъдени сторените разноски по списък, който представям с доказателства за плащане и препис за ответната страна. Моля да ми предоставите срок за писмени бележки.

Юрк. З.: Правя възражение за прекомерност на адвокатското възнаграждение.

Моля да оставите без уважение жалбата. Подробни мотиви сме изложили в писмения отговор, които поддържам. Към него сме представили и оценителния протокол, от който са видни цените на свободния пазар на жилища, еквивалентни на това жилище, което се полага на жалбоподателя в качеството му на еднoчлeннo домaкинствo. Видно от доходите на същия, те надхвърлят тройно необходимия доход, за да има правото на общинско жилище. Въпреки това продължават да обитават общинско жилище с 53 кв. м, за което плаща символичен наем. Добре известен факт, е че Столична община не е обикновен наемодател. Жилищата се предоставят със специфична цел, която е видна от Наредбата. Видно от писмените доказателства, които той е представил, той получава годишно около 33 хиляди лева. Видно от доказателствата по делото, той спокойно може да си позволи да заплаща наем на свободния пазар. Да продължи да държи това жилище, от една страна е нарушение на наредбата, от друга страна нарушава духа и смисъла на отдаването под наем на общински жилища, които имат социална цел. Очевидно той не се намира в специфично здравословно, социално или икономическо положение, за да продължи да ползва това жилище. Моля да присъдите разноски по списъка към писмото.

СЪДЪТ ОБЯВИ УСТНИТЕ СЪСТЕЗАНИЯ ЗА ПРИКЛЮЧЕНИ И ОБЯВИ, ЧЕ ЩЕ СЕ ПРОИЗНЕСЕ С РЕШЕНИЕ В СРОК.

ПРЕДОСТАВЯ ВЪЗМОЖНОСТ на страните в 7-дневен срок от днес да представят писмени бележки.

Протоколът е изготвен в съдебно заседание, което приключи в 10:54 часа.

СЪДИЯ:

CEKPETAP: