

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 23288

гр. София, 10.06.2026 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 77 състав, в
закрито заседание на 10.06.2026 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Евгения Баева

като разглежда дело номер **3945** по описа за **2026** година докладвано от съдията,
и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е образувано по жалбата на „ТБ Левски“ ООД, със седалище [населено място], срещу Заповед № САГ26-РА53-73/21.01.2026 година на Главния архитект на Столична община, с която е ОТКАЗАНО изработването на проект за изменение на план за регулация и застрояване на УПИ VII „за детска градина“, кв. 21,[жк], кв. 21, за урегулиране на ПИ с идентификатор 68134.601.398 по границите му в кадастралната карта, с изключение на частта, попадаща под улица, за образуване на нов УПИ XIII-398 „за ЖС и магазини“ като се предлага застрояване на високо етажна, свободно стояща жилищна сграда М/Г+8.

Съдът намира, че неправилно е дал ход на устните състезания при неправилно конституиран ответник.

Оспорената заповед е издадена от Кмета на Столична община, а не от Главния архитект, призован като ответник.

Отделно от това съдът намира, че на ответника следва да се укаже, че не е представил доказателства, че действащият за територията план е приложен.

По изложените съображения и на основание чл. 252 от Гражданския процесуален кодекс, вр. чл. 144 от Административнопроцесуалния кодекс, съдът

О П Р Е Д Е Л И :

ОТМЕНЯ протоколно определение от 28.05.2026 година, постановено по адм.д. № 3945/2026 година по описа на Административен съд – София-град, за приключване на устните състезания.

КОНСТИТУИРА Кмета на Столична община, като ответник.

ЗАЛИЧАВА Главния архитект на Столична община, като ответник.

НАСРОЧВА производството по адм.д. № 3945/2026 година по описа на Административен съд – София-град за разглеждане в открито съдебно заседание на 14.07.2026 година от 16.00 часа.

ДА СЕ ПРИЗОВАТ страните : ЖАЛБОПОДАТЕЛ - „ТБ Левски“ ООД, със седалище [населено място], чрез адвокат Х. Д. от Адвокатска колегия – С. и ОТВЕТНИК – Кмет на Столична община.

ДА СЕ ПРИЗОВЕ ВЕЩОТО ЛИЦЕ архитект Г. С.-К..

УКАЗВА на ответника, че не е представил доказателства, че планът, действащ за територията е приложен.

СЪДИЯ :