

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 6976

гр. София, 13.09.2022 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 39 състав,
в закрито заседание на 13.09.2022 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Миглена Николова

като разгледа дело номер **7230** по описа за **2022** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Жалбата е редовна и допустима/депозирана в срок- при липсата на доказателства за датата на връчване на обж. Писмо, като обж. Писмо представлява ИАА по см. на чл.21 от АПК-изричен отказ за издаване на заявена Виза/. Страните по делото при обжалване на отказ по заявление са само и единствено органът и заявителят, като съгл. твърдата съдебна практика не се конституират заинтересовани страни/каквото искане е направено в жалбата/. Поради което Съдът

ОПРЕДЕЛИ:

НСАРОЧВА съд.заседание за 30.11.22г от 13.40 часа.

ДА СЕ ПРИЗОВАТ жалбоподател и ответник.

УКАЗВА на жалбоподателя доказ.тежест по чл.170 ал.2 от АПК- да докаже наличието на фактически основания да му се издаде заявената от него Виза.

ДОПУСКА СЪДЕБНО-ТЕХНИЧЕСКА ЕКСПЕРТИЗА със следните служебни въпроси /поради непрецизност и неизчерпателност на въпросите от жалбата/:

1/ кой е действащият РП и действащият ЗП за УПИто на жалбоподателя-какво предвиждат те, реализирано ли е предвиденото застрояване?

2/ в каква устр.зона по ОУП09г попада УПИто, какво застрояване е възможно за тази зона и то влиза ли в противоречие с предвижданията на действащ ЗП за имота/ако ЗП е преди ОУП09г/?

3/ има ли издавани Визи или строителни книжа за съседни имоти - след одобряването на ОУП09г/както твърди жалбоподателя/?

4/ съществуват ли някакви ограничения за имота-поради нахождението му в зона със

специални изисквания/например в природен парк/?

5/ приложима ли е схема №19 към ПУ от 2005г на ПП "В." и какво предвижда тя?

б/ какво според вещото лице е възможното застрояване в момента за този имот, като се вземат предвид всички действащи за него планове и ограничения?

НАЗНАЧАВА вещото лице арх. И. С.-с данни в списъка.

ДА СЕ ПРИЗОВЕ вещото лице.

ИМА ВНЕСЕН ДЕПОЗИТ от 300лв.

УКАЗВА НА ВЕЩОТО ЛИЦЕ- да извърши оглед на имота и района около него; да извърши справки където намери за необходимо и да използва доказателствата от делото; да приложи към заключението си графични и текстови части на планове и други книжа, на които се позовава и не са по делото; да депозира заключение най-късно 7 дни преди съд.заседание, ведно със справка-декларация и декларация за липса на конфликт на интереси.

ОПРЕДЕЛЕНИЕТО не подлежи на обжалване.

ПРЕПИСИ на страните и на вещото лице.

съдия: