

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 2334

гр. София, 20.01.2026 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, второ отделение 27 състав, в закрито заседание на 20.01.2026 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Димитър Петров

като разгледа дело номер **13012** по описа за **2025** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 145 и сл. от Административно-процесуалния кодекс (АПК).

Образувано е по жалба на Я. Н. Р., чрез адв. Р. П., срещу Заповед № ЖН-04-24/22.10.2025г. на кмета на район „К. село“ – Столична община, с която жалбоподателката и членовете на нейното семейство (М. И. В. и Х. И. В. (дъщери), са пренастанени в общинско жилище в [населено място], [жк], [жилищен адрес]. Заповедта е издадена въз основа на решение по Комисия по чл.10 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община по Протокол № 43/23.09.2025г. за пренастаняване от апартамент № 6, ет.3, вх. „А“, [улица] (в сънаемателство).

С молба от 16.12.2025г. са отстранени нередовностите на жалбата.

Цитираното решение на Комисията по чл.10 от Наредбата по Протокол № 43/23.09.2025г., е обжалвано по първоначално образуваното адм.дело № 12711/2025г. на АССГ, 39 състав. С определение № 40934/08.12.2025г. по това дело, производството е разделено и е докладвано за образуване на ново дело по жалбата срещу Заповед № ЖН-04-24/22.10.2025г.

Настоящият състав намира, че крайният съдебен акт по адм.дело № 12711/2025г. на АССГ, 39 състав има значение за правилното решаване на спора по настоящото дело. С обжалваната в настоящото производство Заповед № ЖН-04-24/22.10.2025г. на кмета на район „К. село“ – Столична община, жалбоподателката и членовете на нейното семейство са пренастанени служебно в друго общинско жилище, с оглед намаляване броя на членовете на семейството (домакинството) и надвишаване нормите за настаняване по чл. 17 от Наредбата. Тази заповед е издадена въз основа на решение на Комисията по чл.10 от Наредбата, както изрично е цитирано. Решението на Комисията е акт, установяващ промяна на жилищните нужди на лице, настанено в общинското жилище, което води до възможността и задължението на съответния орган към общината, да предприеме действия по приложение на чл. 23, ал. 1 от Наредбата, в хипотезата на ал. 3 от същия текст, т. е. по собствена инициатива. Приема се в съдебната практика - Определение № 9390 от 8.10.2025 г. на ВАС по адм. д. № 9221/2025 г., IV о., че в конкретното

производство, действията на кмета са обвързани от становището на комисията по чл. 10 от НРУУРОЖТСО относно изпълнение на критериите по чл. 17 от същата. С акта на Комисията се установяват факти и обстоятелства, които са от значение за признаване, упражняване или погасяване на права или задължения на жалбоподателката във връзка с обитаване на конкретния общински жилищен имот на законно основание, респ. ако констатациите на комисията са неправилни, това също следва да бъде взето предвид при преценка за законосъобразността на заповедта на кмета на района. В тази връзка, за правилното решаване на спора по настоящото дело образувано по жалба срещу заповедта на кмета по чл.19, ал.1 от Наредбата, от значение е дали решението на Комисията по чл.10 от Наредбата, обективизирано в Протокол № 43/23.09.2025г. е законосъобразно. Тази преценка е предмет на образуваното адм.дело № 12711/2025г. на АССГ, 39 състав, което дело е висящо – подадена е частна жалба срещу определението от 08.12.2025г. По тези съображения, до приключване с окончателен съдебен акт на производството по адм.дело № 12711/2025г. на АССГ, 39 състав, настоящото дело следва да се спре, на основание чл.154а, ал.1, т.4 АПК.

Воден от горното, съдът

О П Р Е Д Е Л И:

СПИРА производството по адм.д. № 13012/2025г. на АССГ, 27 състав, на основание чл.154а, ал.1, т.4 АПК, до приключването с влязъл в сила съдебен акт на производството по адм.дело № 12711/2025г. на АССГ, 39 състав.

Определението подлежи на обжалване в едноседмичен срок от съобщаването му на страните с частна жалба пред ВАС.

След влизане в сила на определението делото да се докладва.

СЪДИЯ: