Протокол
№

гр. София, 06.02.2014 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, **Второ отделение 35 състав,**
в публично заседание на 06.02.2014 г. в следния състав:
АДМИНИСТРАТИВЕН СЪДИЯ: Миглена Недева

при участието на секретаря Даниела Иванова, като разгледа дело номер **10122** по описа за **2013** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

На именното повикване в 15.36 часа се явиха:

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ Т. 44 О. - редовно уведомен, се представлява от адвокат А., с днес представено пълномощно.

ОТВЕТНИКЪТ директор на Военни клубове и военно-почивно дело – редовно уведомен, се представлява от юрк. К. с пълномощно.

ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ СТРАНИ Е. О. и Ф. 09 О. – редовно уведомени чрез залепване на съобщения на адресите по търговска регистрация, не изпращат представител.

Страните /поотделно/: Да се даде ход на делото.
СЪДЪТ, предвид липсата на процесуални пречки

О П Р Е Д Е Л И:

ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО

ДОКЛАДВА жалбата, административната преписка и представените доказателства.
Адвокат А.: Поддържам жалбата. Моля да се приемат представените с нея писмени доказателства. Да се приемат тези от административния орган. Представям и моля да приемете доказателства с нарочна молба, с копие за ответника.
СЪДЪТ връчи същите на процесуалния представител на ответника.
Адвокат А.: Представям договор за правна защита и съдействие. Нямам доказателствени искания.
Юрк. К.: Оспорвам жалбата. Да се приемат доказателствата. Нямам доказателствени искания.
СЪДЪТ

О П Р Е Д Е Л И:

ПРИЕМА всички представени към настоящия момент писмени доказателства.

Предвид изчерпване на доказателствените искания на страните и като счете делото за изяснено от фактическа страна,

СЪДЪТ

О П Р Е Д Е Л И:
ДАВА ХОД ПО СЪЩЕСТВО

Адвокат А.: Моля да уважите така подадената жалба. С оглед представените писмени доказателства, моля да имате предвид, че сградата е паметник на културата, но това не препятства и няма ограничения в закона за отдаване под наем. Видно от представените днес доказателства е известно, че части от сградата са отдадени и се ползват именно с търговска цел. В парка има различни заведения и пицария. В Устройствения правилник на агенцията е предвидено, че това е част от дейността на ведомството, поради което в случая това не е налице основание за прекратяване на тръжната процедура, защото, ако съществуваше тази пречка, тя би била изначална, а не е новонастъпила. След като не е предвидена в тръжната процедура и предвид липсата на конкретни писмени доказателства, установяващи такова фактическо твърдение на ответника, а именно няма акт на МС, с което да е определено някакво друго предназначение или да е определено някакво друго предназначение, то по същество липсва основание за издаване на такава заповед. Моля да уважите жалбата. Представям списък с разноските. Моля да бъдат присъдени на доверителя ми.

Юрк. К.: Поддържам становището, оспорвам жалбата. Моля да имате предвид, че според Закона за културното наследство, той се ползва и има приоритетно действие, тъй като е специален по отношение на ЗДС. В тази връзка, терасата не може да се използва за ресторантьорска дейност и за разположение на маси, тъй като Централния военен клуб в [населено място] е паметник на културата. Моля да потвърдите заповедта, като законосъобразна и правилна.

Адвокат А.: Действително ЗДС препраща към Закона за културното наследство относно реда и начина на управление на имота, но управлението на ведомството по смисъла на ППЗДС включва обикновеното управление на имота. В този смисъл в обикновеното управление влиза и отдаването под наем. Принципно, дерогиране на възможността за отдаване под наем по чл.16 от ЗДС не съществува в Закона за паметниците на културата, поради което липсва специален ред по отношение на тези имоти, които са публична държавна собственост.

Юрк. К.: Според ЗКН чл. 12, ал. 8, недвижимите културни ценности не могат да се използват не по предназначение.

ПРЕДВИД ИЗЯСНЯВАНЕ НА ДЕЛОТО И ОТ ПРАВНА СТРАНА, СЪДЪТ ОБЯВИ, ЧЕ ЩЕ СЕ ПОИЗНЕСЕ С РЕШЕНИЕ.

Протоколът е изготвен в съдебно заседание, което приключи в 15.45 часа.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪДИЯ: /п/

СЕКРЕТАР: /п/