Р А З П О Р Е Ж Д А Н Е
№ 28148

гр. София, 13.07.2026 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, **Второ отделение 82 състав,** в закрито заседание на 13.07.2026 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Вената Кабурова

като разгледа дело номер **7740** по описа за **2026** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 145 и сл. от АПК.

Образувано е във връзка с подадена жалба от Н. Й. Ц. в качеството ѝ на наследник на Й. К. Ц. срещу заповед № РЛН26-РА30-36/01.06.2026 г. на кмета на СО, р-н „Л.“, с която на основание чл. 225а, ал. 1 вр. чл. 225, ал. 2, т. 1 и 2 от ЗУТ е наредено премахването на незаконен строеж: „гаражна клетка № 5.3“, находящ се в поземлен имот с идентификатор 68134.4361.136 по КККР, УПИ I – за комплексно жилищно строителство и трафопост, кв. 15, северно от блок ,[жк], р-н „Л.“, СО.

С молба от 10.07.2026 г. жалбоподателят е направил искане за допускане на съдебно-техническа експертиза, вещото лице по която да отговори на формулираните в молбата въпроси.

Съдът, след като се запозна с така депозираната молба и с оглед предмета на делото, счита, че за обективното решаване на спора са необходими и специални знания в областта на устройството на територията, поради което счита направеното искане за основателно.

С оглед на това, съдът

ОПРЕДЕЛИ:

ДОПУСКА извършването на съдебно-техническа експертиза, вещото лице по която, след като се запознае с материалите по делото и извърши необходимите проверки, даде отговор на следните въпроси:

1) Какви са характеристиките на процесния „строеж”, кога е построен, от каква категория е; необходимо ли е одобряване на проект и разрешение за строеж за извършването му;

2) Извършените СМР в съответствие ли са с действащите правила и нормативи към момента на извършване на строежа и към сегашния момент;

3) извършените СМР съответстват ли на предвижданията на регулационния план към момента на извършване на строежа и на този, действащ към момента на постановяване на оспорената заповед;

НАЗНАЧАВА за вещо лице Ю. И. М., С.- 1650, кв. В., [улица], [жилищен адрес] , Специалност: Промишлено и гражданско строителство.
ОПРЕДЕЛЯ първоначален депозит за назначената експертиза в размер на 250 /двеста и петдесет/ евро, вносими от жалбоподателя в 5-дневен срок от получаване на настоящото определение.
ДА СЕ УВЕДОМИ вещото лице след внасянето на определения от съда депозит.
УКАЗВА на вещото лице, че заедно със заключението си следва да представи справка-декларация и документи за извършени разходи, съгласно Наредба № 2/ 29. 06. 2015 г. за вписването, квалификацията и възнагражденията на вещите лица.

УКАЗВА на вещото лице, че съгласно чл. 196, ал. 3 от Гражданския процесуален кодекс /ГПК/ е длъжно незабавно да съобщи на съда, ако за него е налице някое от основанията за отстраняване по чл. 22, ал. 1 от ГПК.
ОПРЕДЕЛЕНИЕТО не подлежи на обжалване.

СЪДИЯ: