

Протокол

№

гр. София, 13.03.2020 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 22 състав,
в публично заседание на 13.03.2020 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Десислава Корнезова

при участието на секретаря Илияна Тодорова, като разгледа дело номер **11236** по описа за **2018** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

След спазване разпоредбата на чл. 142, ал.1 от ГПК вр. с чл. 144 от АПК, на именното повикване в 09.00 часа се явиха:

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ [фирма], представлявано от А. С. Б. – редовно уведомен, не се представлява.

ОТВЕТНИКЪТ главен архитект на Столична община – редовно уведомен, представлява се от юрк. П., с пълномощно по делото.

ЗАИНТЕРЕСОВАНАТА СТРАНА [фирма], представлявано от Ю. Л. З. – редовно уведомен, представлява се от адв. Т., с пълномощно по делото.

ВЕЩОТО ЛИЦЕ – редовно призован, не се явява.

СТРАНИТЕ /поотделно/: Да се даде ход на делото.

СЪДЪТ счита, че не са налице процесуални пречки за даване ход на делото в днешното съдебно заседание, поради което

О П Р Е Д Е Л И:
ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО

ДОКЛАДВА постъпило в срок заключение по допуснатата СТЕ.

СТРАНИТЕ /поотделно/: Да се пристъпи към разпит на вещото лице.

СЪДЪТ ПРИСТЪПИ към изслушване на заключението на вещото лице.

СНЕМА самоличността на вещото лице:

А. И. Б. – 52 годишна, неосъждана, без дела и родства със страните. Предупредена за отг. по чл. 291 НК.

ВЕЩОТО ЛИЦЕ: Представила съм писмено заключение в срок, което поддържам.

ВЪПРОС НА СЪДА: Защо в действащия план за м. „Ц. шосе 7-ми км.“ Одобрен със Заповед № РД-09-50-631 от 23.11.1998 г. за кв. 12 няма определени устройствени показатели?

ВЕЩОТО ЛИЦЕ: Не съм изследвала защо в ЗРП, одобрен със заповед №РД 09-50-631 от 23.11.1998 г. няма определени устройствени показатели за кв.12. Моля да ми предоставите възможност да извърша проверка в Столична община, район „М.“ и Направление „Архитектура и градоустройство“ /НАГ/, за да отговоря на въпроса – Има ли или няма определени устройствени показатели за процесния недвижим имот? Трябва да изследвам приложенияте на наредба № 5 от 1998 г., за да отговоря на този въпрос.

ВЪПРОС НА СЪДА: Какво означава, че предвиденото застрояване в стар УПИ IV – „за обслужване“ е нанесено с ограничителни линии (индикативно)?

ВЕЩОТО ЛИЦЕ: Индикативни линии означава, че те не са задължителни, а конкретното застрояване се определя с визата за проектиране или със самия инвестиционен проект, като се съобразяват към съответния момент действащите нормативни документи и изисквания. Сградата е нанесена с пунктирна линия не плътна, което означава, че е предвидено застрояване, но не е конкретизирано точно какво. Съобразява се с действащата към момента нормативна уредба.

ВЪПРОС НА СЪДА: Процесният УПИ IV – „за обслужване“ от кв.12 е територия за обществено обслужване ли, съгласно действалата към този момент Наредба № 5 от 1998 г. за ПНТСУ или попада в територия „смесени жилищни зони“?

ВЕЩОТО ЛИЦЕ: Не мога да отговоря на този въпрос. За да отговоря на този въпрос е необходимо да се запозная и изследвам предходния план преди 1998 г.

СЪДЪТ

О П Р Е Д Е Л И:

ПРИЕМА заключението на вещото лице, за което се издаде РКО в размер на 400 лв.

ДОПУСКА допълнителни задачи към СТЕ, в следния смисъл:

1. Да се установи дали процесния УПИ IV – „за обслужване“ от кв. 12 по плана от 1998 г. попада ли в територията за обществено обслужване или в територия „смесени жилищни зони“.
2. Да се отговори с категоричност в действащия план на м. „Ц. шосе 7-ми км.“, одобрен със заповед № РД 09-50-631 от 23.11.1998 г. за кв. 12 има ли определени устройствени показатели, какви са те и в частност касаещи процесния УПИ IV – „за обслужване“.

ПРЕДОСТАВЯ възможност на вещото лице да извърши допълнителни проверки в Столична община, район „М.“ и НАГ, след което да конкретизира и допълни своето експертно становище.

За събиране на доказателства, СЪДЪТ

О П Р Е Д Е Л И:

ОТЛАГА и НАСРОЧВА делото за 19.06.2020 г. от 09.00 часа, за която дата и час страните и вещото лице редовно уведомени.

Протоколът е изготвен в съдебно заседание, което приключи в 09.15 ч.

СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР: