

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 36779

гр. София, 07.11.2025 г.

**АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 56 състав, в
закрито заседание на 07.11.2025 г. в следния състав:**

СЪДИЯ: Мария Ситнилка

като разгледа дело номер **11521** по описа за **2025** година докладвано от съдията,
и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по чл. 27, ал. 1 от Закона за общинската собственост във връзка с
чл. 145 и сл. от Административно процесуалния кодекс.

Образувано е по жалбата на Е. Б. Г. и А. К. Г. чрез пълномощник адв. Д. против заповед за
отчуждаване на поземлен имот №СОА25-РД40-70/02.10.2025 г., издадена от кмета на Столична
община.

В жалбата се съдържат искане за допускане съдебно-техническа и оценителна експертиза,
с конкретно формулирани задачи.

С оглед изясняване на делото от фактическа страна това доказателствено искане следва да
бъде уважено.

Предвид изложеното и на основание чл. 157, ал.1 от АПК, Административен съд София-
град, Второ отделение, 56-ти състав

О П Р Е Д Е Л И:

НАСРОЧВА делото в открито съдебно заседание на 03.12.2025г.-13.40 ч.

КОНСТИТУИРА като страни в производството:

ЖАЛБОПОДАТЕЛИ:

1. Е. Б. Г.
2. А. К. Г.

и двамата чрез пълномощник адв. Д. със съдебен адрес: [населено място], [улица].

ОТВЕТНИК: Кмета на Столична община чрез дирекция „Инвестиционно отчуждаване“ с адрес за
призоваване: [населено място], [улица].

ДА СЕ ПРИЗОВАТ страните по делото за насроченото открито съдебно заседание.

УКАЗВА на жалбоподателя, че на основание чл. 171, ал. 4 от АПК, следва да посочи
доказателства, относно твърденията си за незаконосъобразност на оспорения административен
акт.

УКАЗВА на ответника, че съгласно чл. 170, ал. 1 от АПК, трябва да установи съществуването на фактическите основания, посочени в оспорения административен акт и изпълнението на законовите изисквания при издаването му.

ДОПУСКА изслушване на заключение от съдебно-оценителна експертиза със задача формулирана в жалбата и служебно конкретизирана от съда: Оценката на имота да бъде съобразена с чл. 22, ал. 5 и 6 от ЗОБС, предназначението на имота по действащия план преди влизане в сила на ПУП, предвиждащ мероприятието, за което се отчуждава имота, въз основа на пазарните цени на имоти с подобни характеристики, намиращи се в близост до отчуждавания имот. В заключението, вещото лице изрично да посочи, действащият ПУП, по който е извършено отчуждаването, както и предходния ПУП, както и отреждането на имота по този ПУП. При изготвяне на заключението вещото лице да ползва данни от Агенцията по вписвания за реално извършени сделки със сходни имоти в района, в който се намира имота.

НАЗНАЧАВА за вещо лице С. К. К. - .

ОПРЕДЕЛЯ депозит за възнаграждение на вещото лице в размер на 700 лева, вносими от оспорващите в 3-дневен срок от получаване на съобщението.

ДА СЕ ПРИЗОВЕ вещото лице след прилагане по делото на документ за внесен депозит.

ОПРЕДЕЛЕНИЕТО не подлежи на обжалване.

СЪДИЯ: