

# О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№

гр. София, 18.08.2023 г.

**АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 37 състав,**  
в закрито заседание на 18.08.2023 г. в следния състав:

**СЪДИЯ: Адриан Янев**

като разгледа дело номер **7816** по описа за **2023** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 145 – чл. 178 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) във връзка с чл. 27 от Закона за общинската собственост (ЗОС).

Образувано е по жалба на П. И. С. и Т. А. С. срещу Заповед за отчуждаване на поземлен имот № СОА23-РД40-99/05.07.2023 г. на кмета на Столична община.

Към жалбата са приложени писмени доказателства, които моли да бъдат приети по делото. Прави се искане за допускане на съдебно - техническа и оценителна експертиза със задачи, посочени в жалбата.

Ответната страна – кметът на Столична община, чрез процесуалния си представител, изразява становище за неоснователност на жалбата. Представя административната преписка, послужила за издаване на оспорваната заповед.

След преценка на доказателствата по делото от фактическа страна, съдът намира следното:

Жалбата е допустима и редовна, поради което делото следва да бъде насрочено за разглеждане в открито съдебно заседание. Следва да се конституират страните и да им се укаже разпределянето на доказателствената тежест.

Основателно е искането на жалбоподателя за допускане на съдебно - техническа и оценителна експертиза със задачи от № 2.1 до № 2.4, посочени в жалбата, доколкото се цели установяване на изложените факти в жалбата. При изготвяне на заключението вещото лице следва да даде вариант, при който да се съобрази установения траен начин на фактическо ползване на имота и сделки с имоти, намиращи се в една и съща ценова зона с отчуждавания имот. Следва да се отхвърли искането за допускане на задачи № 2.5 и № 2.6, тъй като са неотнормирани за предмета на делото.

Необходимо е да се задължи органа да представи Заповед № СОА23-РД15-1669/29.06.2023 г. за разрешен отпуск на кмета на Столична община, доколкото е свързано с извършването на проверка дали са налице условията на

заместване на органа.

Следва да се укаже на органа да представи доказателства кога влезнала в сила издадената Заповед № РД-09-051/14.01.1991 г. на председателя на В. на ОБНС „К.“.

Служебно трябва да се издаде съдебно удостоверение в полза на вещото лице, което да послужи пред Агенция по вписванията за снабдяване с необходимата информация за изготвяне на заключението по допуснатата експертиза.

С оглед допуснатото изготвяне на съдебната експертиза, срокът по чл. 27 ал. 3 ЗОС за насрочване делото не може да бъде спазен.

Предвид изложеното, съдът

### О П Р Е Д Е Л И :

КОНСТИТУИРА страните по делото както следва:

Жалбоподатели: П. И. С. и Т. А. С..

Ответна страна: кметът на Столична община.

УКАЗВА на административния орган в 3- дневен срок да представи липсващия документ от преписката, а именно Заповед № СОА23-РД15-1669/29.06.2023 г. за разрешен отпуск.

УКАЗВА на административния орган в срок до съдебно заседание да представи доказателства за датата, на която е влязла в сила Заповед № РД-09-051/14.01.1991 г. на председателя на В. на ОБНС „К.“.

ДОПУСКА изготвянето на съдебно - техническа и оценителна експертиза със задачи от № 2.1 до № 2.4, посочени в жалбата. При изготвяне на заключението вещото лице следва да даде допълнителен вариант, при който да се съобрази установения траен начин на фактическо ползване на отчуждавания имот (без предвидено застрояване) и сделки с имоти, намиращи се в една и съща ценова зона с отчуждавания имот.

ОПРЕДЕЛЯ депозит за възнаграждение на вещо лице в размер на 800 лева, вносим общо от жалбодателя в 3 – дневен срок, считано от получаване на съобщението.

НАЗНАЧАВА за вещо лице инж. С. Б. К., която да се призове след внасяне на депозита от следния адрес: 1306 С., 1306,[жк], [улица], [жилищен адрес] тел. 0888 931 473.

ОТХВЪРЛЯ искането за допускане на посочените в жалбата задачи № 2.5 и № 2.6 по съдебно - техническа и оценителна експертиза.

ДА СЕ ИЗДАДЕ служебно съдебно удостоверение в полза на вещото лице, въз основа на което да извърши необходимите справки и получи информация от Агенцията по вписванията във връзка с поставените задачи на експертизата.

УКАЗВА на ответната страна, че носи доказателствената тежест за установяване на фактическите основания за издаване на оспорената заповед, както и размера на определеното в акта обезщетение за отчуждаване на имота.

УКАЗВА на жалбоподателите, че носят доказателствената тежест за установяване съществуването на фактите и обстоятелствата, от които черпят благоприятни правни последици.

НАСРОЧВА делото в открито съдебно заседание на 19.09.2023 година от 15:15 часа, за която дата и час да се призоват страните, а вещото лице – след внасяне на депозита.

ДА СЕ ВРЪЧИ на страните препис от настоящото определение.

Съдия:

