

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 7465

гр. София, 27.09.2022 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 25 състав,
в закрито заседание на 27.09.2022 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Боряна Петкова

като разгледа дело номер **10249** по описа за **2021** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е образувано по жалба на С. В. В. – З., И. Е. К., Г. Д. Д., Л. Ч. Д., П. А. А., Г. К. Н., М. Г. А., Л. К. Б., Е. С. Закова, Н. П. П., С. О. Ж., И. П. К., П. Д. М. и Я. Д. С., всички срещу ЗАПОВЕД №РА50-562/18.08.2021г. на главния архитект на Столична община (СО).

Съдът, като взе предвид, че са отстранени нередовностите на жалбата и на основание чл.154, ал.1 АПК,

ОПРЕДЕЛИ

I. НАСРОЧВА делото за разглеждане в открито съдебно заседание на 21 ноември 2021г. от 09³⁰ часа.

II. КОНСТИТУИРА страни в производството:

1. Жалбоподатели:

1.1. С. В. В. – З.,

1.2. И. Е. К.,

1.3. Г. Д. Д.,

1.4. Л. Ч. Д.,

1.5. К. В. К.

1.6. П. А. А.,

1.7. Г. К. Н.,

1.8. М. Г. А.,

1.9. Л. К. Б.,

1.10. Е. С. Закова,

- 1.11. Н. П. П.,
- 1.12. С. О. Ж.,
- 1.13. П. Д. М. и
- 1.14. Я. Д. С.,

всички със съдебен адрес за призоваване: [населено място], [улица], ет.1, ап.7, чрез адв. Г. Н.

2. Ответник: ГЛАВЕН АРХИТЕКТ на Столична община, с адрес за призоваване: 1000 С., [улица].

ДА СЕ ПРИЗОВАТ страните по делото за насроченото открито заседание.

III. На основание чл.152, ал.3 АПК ЗАДЪЛЖАВА ответника - главен архитект на СО, в 3-дневен срок от съобщението да представи по делото списък на заинтересованите лица, собственици и носители на други вещни права в имоти с идентификатори 68134.406.22, 68134.406.23 и 68134.406.24.

УКАЗВА на главния архитект на СО, че при неизпълнение на разпореждането по т.III в срок, и на основание чл.89, т.2 във вр. с чл.91, ал.2 от Гражданския процесуален кодекс, ще му бъде наложена глоба в размер на 500 (петстотин) лева.

IV. На основание чл.170, ал.1 АПК УКАЗВА на ответника, че в негова тежест е да установи съществуването на фактическите основания и изпълнението на законовите изисквания за издаване на процесната Заповед №РА50-562/18.08.2021г.

На основание чл.154, ал.1 ГПК във вр. с чл.144 АПК УКАЗВА на жалбоподателите, че в тяхна тежест е да установят съществуването на фактите и обстоятелствата, посочени в жалбата, от които черпят благоприятни за себе си правни последици.

V. На основание чл.171, ал.2 АПК ДОПУСКА със задачи, поставени от съда както следва: Вещото лице, след като се запознае с документите, представени с административната преписка, извърши оглед на място и справки в съответната районна администрация, а при необходимост и в Направление „Архитектура и градоустройство“ на СО, да даде заключение относно:

1) Кой е действащият подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация (ПР) и план за застрояване (ПЗ) за кв.737а, местността „Зона Г-13-юг“ и в частност за урегулиран поземлен имот (УПИ) I?

2) Какво е предвиждането на действащия ПР и ПЗ за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 68134.406.22, 68134.406.23 и 68134.406.24? Приложени ли са по отношение на посочените имоти ПР, ПЗ и плана за улична регулация?

3) Каква част от имот с идентификатор 68134.406.23 попада в улица и с каква площ и размери е частта оставаща извън улицата?

4) Съответстват ли границите на новопредвидените УПИ XXI₂₃, I_{„за Жс, магазини“} и XXII_{„за озеленяване“} на имотните граници на имоти с идентификатори 68134.406.22, 68134.406.2 и 68134.406.24?

5) В каква устройствена зона по Общия устройствен план (ОУП) на С. попадат новопредвидените УПИ XXI₂₃, I_{„за Жс, магазини“} и XXII_{„за озеленяване“}?

6) Отговарят ли новопредвидените УПИ XXI₂₃, I_{„за Жс, магазини“} и XXII_{„за озеленяване“} на изискванията за лице и повърхност в съответствие с определените с ПЗ характер и начин на застрояване?

7) Какви са предвидените с процесното разрешение за изработване на проект за изменение на плана за застрояване в ПИ с идентификатор 68134.406.23 разстояния към страничните регулационни граници, към външната линия на застрояване и към сградите на основното застрояване в съседните УПИ и съответстват ли те на изискванията на ЗУТ и на подзаконовите нормативни актове по прилагането му?

ОПРЕДЕЛЯ депозит за експертизата в размер на 400 (четирисотин) лева, вносими ОБЩО от жалбоподателите, в 7-дневен срок от уведомлението.

НАЗНАЧАВА вещо лице: инж. С. Г. Б., специалност: геодезия, фотограмметрия и картография, лицензиран оценител да извършва технически дейности при прилагане на ЗСПЗЗ, ЗВСГЗГФ и правилниците за тяхното прилагане. Вещото лице да се призове от адрес: С., [жк], [жилищен адрес] след представяне на доказателства за внасяне на депозита за експертизата.

VI. На основание чл.150, ал.2 и чл.163, ал.2 АПК ЗАДЪЛЖАВА страните, в 7-дневен срок от получаване на съобщението, с писмена молба до съда, с преписи за другата страна, да представят писмените доказателства, с които разполагат, както и да посочат доказателствата, които искат да бъдат събрани в съдебното производство.

ОПРЕДЕЛЕНИЕТО не подлежи на обжалване.

СЪДИЯ

Боряна Петкова