

# Протокол

гр. София, 18.10.2022 г.

**АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 53 състав,**  
в публично заседание на 18.10.2022 г. в следния състав:

**СЪДИЯ: Стефан Станчев**

при участието на секретаря Валентина Христова, като разгледа дело номер **4225** по описа за **2022** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

На именното повикване в 09:30 часа се явиха:

ЖАЛБОПОДАТЕЛ В. Р. Г. КАТО „СИЛВАНА 2001-ВЛАДИМИР ГЕОРГИЕВ" ЕТ, редовно призован, се явява лично и се представлява от адв. Г., с пълномощно по делото.

ОТВЕТНИК КМЕТ НА РАЙОН К. П., СТОЛИЧНА ОБЩИНА, редовно призован, представлява се от юрисконсулт Н., с пълномощно от днес.

За Софийска градска прокуратура, редовно уведомена, не се явява представител.

**ПО ХОДА НА ДЕЛОТО**

**СТРАНИТЕ** (поотделно): Да се даде ход на делото.

**СЪДЪТ** намери, че не са налице процесуални пречки за даване ход на делото в днешното съдебно заседание и

**ОПРЕДЕЛИ:**

**ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО**

**ДОКЛАДВА** жалбата.

**ДОКЛАДВА** отговор-становище от ответната страна V

Адв. Г.: Поддържам жалба. Не възразяваме да се приеме административната преписка и доказателствата, представени с отговора.

Юрисконсулт Н.: Оспорвам жалбата. Поддържам отговора и приложенията към него. Няма да соча доказателства. Нямам доказателствени искания.

По доказателствата съдът

**ОПРЕДЕЛИ:**

**ПРИЕМА И ПРИЛАГА** представените с жалбата писмени доказателства.

**ПРИЛАГА** административната преписка в цялост, както представения отговор-становище заедно с приложените към него писмени доказателства.

Адв. Г.: Видно от представените с административната преписка доказателства, са налице няколко броя анекси, последващи договор от 2004 г.

Жалбоподателят Г.: Пояснявам, че единственият договор, който съм подписал, е от 2004 г. Отношенията с Общината съм уреждал с анекси само по отношение на цената.

Адв. Г.: Клиентът ми не е юрист. Подписвал е множество книжа и документи към общината. Затова се движим по книжата.

Моля общината да даде справка, по книги и системи, какво е заведено под тези номера на двата анекса към договора от 2004 г.

В представените книжа в едно от уведомителните писмо е цитирано разпореждане-разрешение за поставяне на обект, който не е представен. Нямаме никакви данни за такова разрешение. Нямам други док искания.

Юрисконсулт Н.: Уведомили сме г-н Р. лично, за прекратяване на заповедта.

По доказателствените искания на жалбоподателя съдът намира, че по делото има достатъчно доказателства, от които може да се направят дължимите правни изводи, с оглед което

**ОПРЕДЕЛИ:**

**ОСТАВЯ БЕЗ УВАЖЕНИЕ** исканията за представяне на допълнителни доказателства във връзка с облигационни отношения по сключени договори за наем.

**СТРАНИТЕ** (поотделно): Нямаме други доказателствени искания.

С оглед становището на страните, съдът намери делото за изяснено, поради което

**ОПРЕДЕЛИ:**

**ДАВА ХОД ПО СЪЩЕСТВО**

Адв. Г.: Считаю, че заповедта е абсолютно незаконосъобразна. Не е спазена формата за издаване на индивидуален административен акт съгласно чл. 59, ал. 2, т. 4 от АПК. В заповедта не са изнесени фактическите и правните основания. Не е спазена процедурата за изземване на общински имот, визирана в Закона за общинската собственост (ЗОС), вкл. и чл. 27 от Наредбата. Не е наличен констативен акт, който да предхожда именно административното производство по изземване на общинска собственост. По делото е представен такъв, който е по друга административна преписка по ЗУТ. За прекратяване на договорни взаимоотношения доверителят ми нито е бил уведомен своевременно, нито е спазена процедурата за уведомление, визирана в АПК. Моля за срок за писмени бележки. Моля да присъдите направените съдебни разноски по представен списък.

Юрисконсулт Н.: Моля да оставите заповедта в сила, тъй като е правилна, законосъобразна, мотивирана и обоснована. Издадена е от административен орган в

неговите правомощия и в предписаната от закона форма. Не са нарушени материалният и процесуалният закони.

Съдът предоставя на жалбоподателя 3-дневен срок от днес за писмени бележки и обяви, че ще се произнесе с решение в законоустановения срок.

Протоколът е изготвен в съдебно заседание, което приключи в 09:40 часа.

СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР: