

# О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 25753

гр. София, 03.12.2024 г.

**АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 58 състав,**  
в закрито заседание на 03.12.2024 г. в следния състав:

**СЪДИЯ: Снежанка Кьосева**

като разгледа дело номер **11872** по описа за **2024** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е образувано по жалба на Н. Т. А., с адрес в [населено място] чрез адв.В.Х. и адв.В.С. срещу Заповед № САГ24-РА-30-295 от 24.10.2024г. на главния архитект на Столична община.

Жалбата отговаря на изискванията на закона.

Предвид изложеното, СЪДЪТ

## ОПРЕДЕЛИ:

КОНСТИТУИРА като страни в производството:

1. Жалбоподател: Н. Т. А., с адрес в [населено място].

2. Ответник: Главният архитект на Столична община.

Да се уведоми СГП за образуваното дело.

ДАВА ВЪЗМОЖНОСТ на ответника в четиринадесет дневен срок от получаване на съобщението да представи писмен отговор по жалбата и да посочи доказателства.

УКАЗВА на жалбоподателя, че в негова тежест е да докаже обстоятелствата, от които черпи благоприятни правни последици, вкл. да ангажира доказателства относно изложените в жалбата твърдения.

УКАЗВА на ответника, че в негова доказателствена тежест е да установи съществуването на фактическите основания, посочени в оспорения акт и изпълнението на законовите изисквания при издаването му, в това число, че е спазена процедурата и че актът е издаден от компетентен орган. Ответникът следва да ангажира доказателства относно изложените в оспорения акт фактически и правни основания.

В случай, че административната преписка не е представена в цялост ответникът следва да изпълни това свое задължение в срок от 7-ем дни от получаване на съобщението.

НАСРОЧВА делото в открито съдебно заседание, което ще се проведе на 30.01.2024г. от 13.30 часа, за която дата и час да се призоват страните на посочените по делото адреси.

ДОПУСКА съдебно-техническа експертиза със задача:

1. Какви са характеристиките на процесния обект и представлява ли същият строеж по смисъла на § 5, т. 38 от ДР на ЗУТ?;
2. Кога е извършено строителството и има ли за същото строителни книжа?;
3. Съобразени ли са изискванията на действащите подробни градоустройствени планове и правилата и нормативите, действали по време на извършване на строителството или съгласно ЗУТ с оглед определяне допустимостта на строежа.
4. Какви са характеристиките на процесния обект с оглед определяне категорията на строежа по смисъла на чл.137 от ЗУТ?

ОПРЕДЕЛЯ първоначален депозит за възнаграждение на вещото лице в размер на 300 (триста) лева, вносими от жалбоподателя в 7-дневен срок от съобщаването, по сметката на Административен съд София град, като в същия срок следва да представи и вносната бележка по делото.

След представяне на доказателства за внесен депозит вещото лице ще бъде определено поименно.

Страните може да поискат допълване на задачата в 7-ем дневен срок от получаване на съобщението.

УКАЗВА на страните, че съгласно чл.41 от Гражданския процесуален кодекс, страната, която отсъства повече от един месец от адреса, който е съобщила по делото или на който веднъж ѝ е връчено съобщение, е длъжна да уведоми съда за новия си адрес. При неизпълнение на това задължение, всички съобщения се прилагат към делото и се смятат за връчени.

На основание чл.138 от АПК преписи от определението да се изпратят на жалбоподателя и ответника ведно със съобщението.

Определението не подлежи на обжалване.

СЪДИЯ: