

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 13850

гр. София, 22.04.2025 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Трето отделение 44 състав, в
закрито заседание на 22.04.2025 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Мария Владимирова

като разгледа дело номер **11768** по описа за **2024** година докладвано от съдията,
и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 156 и сл. от ДОПК.

Образувано е по жалба на „Далия имоти“ ООД, ЕИК –[ЕИК], подадена чрез адв. Ж., срещу Ревизионен акт (РА) № Р-22220223007130-091-001 от 02.07.2024 г., издаден от П. Г. Г. - началник отдел, възложил ревизията, и Т. Б. Н. - гл. инспектор по приходите, ръководител на ревизията, в частта потвърдена с Решение № 1412 от 18.10.2024 г. на директора на Дирекция „ОДОП“ – [населено място] при ЦУ на НАП.

С протоколно определение от 18.03.2025 г. съдът предостави възможност на жалбоподателя в 7-дневен срок от съобщението да ангажира доказателства във връзка с определения в хода на ревизията размер на пазарна цена на процесните имоти, включително и чрез ангажиране на съдебно-оценителна експертиза /СОЕ/. Указано е също така, че при неизпълнение на последното Съдът ще следва служебно да назначи съдебно-оценителна експертиза, като възложи депозита за изготвянето ѝ на жалбоподателя.

Към настоящия момент не е постъпило искане за допускане на СОЕ, както и доказателства свързани с пазарната цена на процесните имоти.

Настоящият състав намира, че за изясняване на предмета на спора следва служебно да назначи СОЕ, като укаже на оспорващия, че следва да внесе първоначален депозит в размер на 600 лв. по сметка на Административен съд – София град, като представи доказателства за плащането му в деловодството на съда.

Воден от горното и на основание чл. 197 от ГПК във вр. с чл. 144 от АПК, Административен съд – София град, Трето отделение, 44 състав,

О П Р Е Д Е Л И:

ДОПУСКА съдебно-оценителна експертиза, при която вещото лице, след като се запознае с материалите по делото, извърши проверка при необходимост в счетоводството на жалбоподателя и в Службата по вписания на Агенцията по вписванията, както и по преценка и на други

относими за отговор на въпроса проверки, да определи пазарната цена към датата на продажба 07.09.2021 г. съгласно НА № 175, рег. № 12256, дело № 1208/2021 г. на следните недвижими имоти: магазин с № 1, № 2 и № 3 и апартаменти № 3 и № 11, находящи се на адрес: [населено място], [улица], като съобрази цените на реално извършени сделки за съответния период и за същата степен на завършеност на обектите, площ и квадратура, за район „Студентски“ – Столична община. Пазарната цена по смисъла на §1, т. 14 от ДР на ЗКПО във вр. с §1, т. 8 от ДР на ДОПК следва да бъде определена съобразно методите на §1, т. 10 от ДР на ДОПК при спазване на изискванията на Наредба № Н-9 от 14.08.2006 г. за реда и начините на прилагане на методите за определяне на пазарните цени, утвърдена от Министъра на финансите.

ОПРЕДЕЛЯ първоначален депозит в размер на 600 лева, вносим от жалбоподателя 7-дневен срок от съобщението. Сумата да се внесе по сметка на съда и се представи документ за плащането, след което съдът ще определи вещо лице, което да даде отговор на поставения въпрос.

Определението не подлежи на обжалване.

Препис от определението да се изпрати на страните.

СЪДИЯ: