

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№

гр. София, 06.11.2023 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 31 състав,
в закрито заседание на 06.11.2023 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Веселина Женаварова

като разгледа дело номер **10424** по описа за **2023** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

На основание чл.27, ал.3 ЗОС и чл.154, ал.1, чл.157, ал.1 и чл.171 АПК,
Административен съд София-град

О П Р Е Д Е Л И :

КОНСТИТУИРА като страни по делото „Аурум“ЕООД, като жалбоподател; и кмета на Столична община, като ответник по жалбата.

ПРИЕМА И ПРИЛАГА като писмени доказателства по делото документите по административната преписка и тези представени с жалбата, подробно описани в нея.

НАЗНАЧАВА съдебно-техническа експертиза със задача, посочена в жалбата; и допълнена както следва - Вещото лице след като се запознае с материалите по делото, извърши оглед на имота, извърши необходимите справки в Служба по вписванията, в общинската администрация и вземе предвид устройствения статут на имота, да извърши оценка на процесния поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1006.5689, Оценката следва да се извърши като при определяне на размера на равностойното парично обезщетение, вещото лице да съобрази разпоредбите на чл. 22 ЗОС и § 1 от ДР на ЗОС за определяне на равностойното парично обезщетение - съобразно пазарните цени на имоти с подобни характеристики - осреднените цени от сделки с имоти, намиращи се в близост до отчуждавания имот, за покупко-продажба, замяна, учредяване на вещни права или прехвърляне на собственост срещу задължение за строителство, ипотека, продажбите чрез търг от държавни и частни съдебни изпълнители, държавните институции и общините, както и други възмездни сделки между физически и/или юридически лица, по които поне една от страните е търговец, сключени в рамките на 12 месеца преди датата на възлагане на оценката и вписани в службата по вписванията по местонахождението на имота. При липса на пазарни аналози оценката да се извърши по данъчна оценка..

ВЪЗЛАГА задачата на вещото лице инж.С. К..

УКАЗВА на жалбоподателя в 5-дневен срок от съобщаването му представи по делото доказателства за внесени разноски за експертизата в първоначален размер 500лв.

УКАЗВА на страните, че в 5-дневен срок от съобщаването им могат да поставят допълнителни задачи за в.л. по назначената СТЕ.

УКАЗВА на жалбоподателя в 5-дневен срок от съобщаването му да конкретизира параметрите на сделките, за които иска да му бъде издадено удостоверение от Служба по вписванията-С..

УКАЗВА на жалбоподателя, че по негово искане може да се снабди с копие от диск с писмо №06-00-231/27.10.2023г. от Агенция по вписвания, съдържащо аналозите, използвани при изготвяне на оценката в оспорената заповед.

НАСРОЧВА с.з. по делото за 11.12.2023г. от 15,00 часа.

ДА СЕ ПРИЗОВАТ конституираните страни.

ДА СЕ ПРИЗОВЕ вещото лице, вкл. по телефона, след внасянето на определения за него депозит.

Определението не подлежи на обжалване.

СЪДИЯ: