

Протокол

№

гр. София, 19.04.2021 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 29 състав,
в публично заседание на 19.04.2021 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Полина Величкова

при участието на секретаря Кристина Българиева, като разгледа дело номер **979** по описа за **2021** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

След спазване на разпоредбите на чл. 142, ал. 1 от ГПК във връзка с чл. 144 от АПК, на именното повикване в 09:30 ч. се явиха:

ЖАЛБОПОДАТЕЛКАТА М. Е. Б. - редовно призована, се представлява от адв. Д., с пълномощно от днес.

ОТВЕТНИКЪТ ГЛАВНИЯТ АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА - редовно призован, не изпраща представител.

СГП – редовно призована, не изпраща представител.

ВЕЩОТО ЛИЦЕ А. А. С. – редовно призована, се явява.

АДВ. Д.: Да се даде ход на делото.

СЪДЪТ намира, че не са налице процесуални пречки за даване ход на делото, поради което

О П Р Е Д Е Л И:
ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО

ДОКЛАДВА жалбата.

ДОКЛАДВА административната преписка.

В залата се явява юрк. И., процесуален представител на ответника.

ЮРК. И.: Моля като заинтересована страна да бъде призован другият адресат на обжалваната заповед. Считам, че следва да бъде призован А. Н. А. и да бъде конституиран като заинтересована страна. Той също е засегнат от административния акт.

АДВ. Д.: А. А. е ползвател, съгласно представения нотариален акт, но друг е собственик, който е собственик на S от етаж 1 и S от поземлен имот с квадратура 46,68 % от поземления имот, е лицето А. Б., който е собственик от 2020 г. В случай, че трябва да се конституира лице, това е А. Б., защото е собственик на имота на етаж 1 от сградата, където е построен, изграден и монтиран навесът.

ЮРК. И.: Собствениците на земята и на останалата част от постройката не са заинтересовани лица.

СЪДЪТ като взе предвид изявлението на страните, намира следното: на първо място съдът намира искането за конституиране на А. Н. А. за основателно, доколкото той също е адресат на обжалваната заповед. Предвид това, същият следва да бъде конституиран като заинтересована страна, като му се изпрати препис от жалбата и му се укаже, че в 14-дневен срок от получаване на съобщението, може да представи становище и доказателства по така депозираната жалба.

По отношение на искането на процесуалния представител на жалбоподателката за конституиране в качеството на заинтересована страна и собственикът на имота, съдът намира, че същото не следва да бъде уважено, доколкото страни в производството по оспорване на жалбата по чл. 225 и чл. 225а от ЗУТ, са адресатът, в чиято правна сфера заповедта рефлектира, създавайки задължение да премахне незаконния строеж, както и издаване на административен акт. Трети лица, включително собственици на имота, не притежават процесуална легитимация по чл. 153, ал. 1 АПК, тъй като за тях заповедта не създава задължения. Правомощието за издаване на заповед за премахване на незаконен строеж административният орган упражнява служебно. В тази насока е и съдебна практика, например Определение № 11987/08. 10. 2018 г. по адм. дело № 12116/2018 г., II отд. на ВАС, Определение №В 5800/19. 05. 2019 г. по адм. дело № 3633/2020 г., II отд. на ВАС. Поради изложеното

СЪДЪТ

О П Р Е Д Е Л И:

КОНСТИТУИРА в качеството на заинтересована страна А. Н. А..

ДА СЕ ПРИЗОВЕ същият за следващото съдебно заседание на адреса посочен в административната преписка – [населено място],[жк], [жилищен адрес].

ДА СЕ ИЗПРАТИ на същия препис от жалбата, като му се укаже, че в 14-дневен срок може да представи становище и доказателства.

ОСТАВЯ БЕЗ УВАЖЕНИЕ искането на процесуалния представител на жалбоподателката за конституиране в качеството на заинтересована страна А. Б..

СЪДЪТ ДОКЛАДВА постъпила молба от 15. 02. 2021 г. от Т. М., процесуален представител на А. И. Н., в която същата моли доверителката ѝ да бъде конституирана страна по делото.

Съдът обяви на страните, че по посочената молба, съдът се е произнесъл с определение № 1358/01. 03. 2021 г.

СТРАНИТЕ /поотделно/: Да се приемат.

СЪДЪТ

О П Р Е Д Е Л И:

ПРИЕМА и ПРИЛАГА към материалите по делото административната преписка.
ПРИЕМА и ПРИЛАГА към материалите по делото представените с жалбата писмени доказателства.

ПРИЕМА и ПРИЛАГА към материалите по делото постъпила молба от 15. 02. 2021 г. от Т. М., процесуален представител на А. И. Н., в която същата моли доверителката ѝ да бъде конституирана страна по делото.

ЮРК. И.: Считам, че не следва да се изслушва експертизата в днешното съдебно заседание, тъй като новоконституираната страна не е призована.

АДВ. Д.: Представям документи, от които да се установи, че най-ранната дата, на която съм депозирала жалбата е 26. 01. 2021 г. Заповедта съм получила на 13. 01. 2021 г., а жалбата е администрирана на 28. 01. 2021 г. в деловодството.

ЮРК. И.: Моля за срок за становище.

СЪДЪТ

О П Р Е Д Е Л И:

ДАВА ВЪЗМОЖНОСТ на процесуалния представител на ответника в 7-дневен срок от днес да депозира становище по представените в днешното съдебно заседание документи.

ЮРК. И.: Моля да се призове един свидетел при режим на довеждане, а именно А. И. Г., с адрес – [населено място],[жк], [жилищен адрес] която да даде сведения относно извършителя и времето на извършване на незаконния строеж.

АДВ. Д.: Възразявам, тъй като доверителката ми не оспорва кога е извършен и кога е монтиран навесът, нито оспорва годината, месеца, нито във възражението срещу констативния протокол, както и в заповедта за премахване няма такива възражения, че тя не е извършила монтажа на навеса. Допускането на свидетеля утежнява процеса и съдът не следва да го допуска.

ЮРК. И.: Ако заявява, че е безспорен фактът на времето на извършване, си оттеглям искането.

АДВ. Д.: Строежът е извършен около 2018 г. и ние не спорим за това.

ЮРК. И.: Оттеглям си искането за свидетел.

За изслушване на експертизата, СЪДЪТ

О П Р Е Д Е Л И:

ОТЛАГА и НАСРОЧВА делото за 10. 05. 2021 г. от 11:15 ч., за която дата явилите се страни са уведомени от днес, а неявилите се – по реда на чл. 138, ал. 2 от АПК.

ДА СЕ ПРИЗОВЕ новоконституираната страна А. Н. А. на адрес: [населено място],[жк], [жилищен адрес] както и на посочения телефонен номер от процесуалния представител на жалбоподателката: [ЕГН], съгласно указанията на съда.

Протоколът е изготвен в съдебно заседание, което приключи в 09:46 часа.

СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР:

