

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 1474

гр. София, 08.02.2024 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, второ отделение 27 състав,
в закрито заседание на 08.02.2024 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Димитър Петров

като разгледа дело номер **1618** по описа за **2023** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 65, ал.4, от Закона за общинската собственост (ЗОС), вр. чл.145 и сл. АПК.

Образувано е по жалба подадена от С. С. Г. срещу Заповед № РВТ23 - РД09-33/14.02.2023г. на кмета на район „В.“, Столична община, с която на основание чл.65, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл.34 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община, е разпоредено да се из земе общинско жилище актувано с АОС № 2994/19.05.2015г. на СО – район „В.“, находящо се в м. „М. ливади – запад“, [улица], състоящо се от две стаи, кухня и предверие с полезна площ 39,86 кв.м. и жилищна площ 27,10 кв.м. от С. С. Г., за която е посочено, че го държи без правно основание. Заповедта е мотивирана с решение от 11.11.2022г. по адм. дело № 11076/2021г. на АССГ, 52 състав, с което е отхвърлена жалба на С. С. Г. срещу заповед № РВТ21-РД09-186/25.10.2021г. на кмета на СО – район „В.“, с която е прекратено наемното правоотношение за имота.

Ответната страна – Кмет на район „В.“, Столична община, чрез своя пълномощник оспорва жалбата.

В съдебно заседание на 30.01.2024г., пълномощникът на жалбоподателката е направила доказателствени искания, искане за отправяне на запитване до Съда на Европейските общности, както и искане за спиране на производството по настоящото дело до приключване с краен съдебен акт на производство по адм.дело № 805/2024г. на АССГ, 82 състав. Съдът е отложил за закрито заседание произнасянето по исканията.

Изискани са адм. дело № 11076/2021г. на АССГ, 52 състав, както и служебна справка за предмет и стадии на производството по адм.дело № 805/2024г. на АССГ, 82 състав. От служебната справка се установява, че делото е образувано по предявен от С. С. Г. иск по чл.128а АПК за обявяване на нищожност на решение от 11.11.2022г. по адм.

дело № 11076/2021г. на АССГ, 52 състав, като към датата на справка, делото е висящо.

Настоящият състав като съобрази становищата на страните и събраните доказателства намира, че решението по адм.дело № 805/2024г. на АССГ, 82 състав има значение за правилното решаване на спора по настоящото дело. Предмет на обжалване е заповед издадена от кмета на район „В.“, СО, с която на основание чл.65, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), е разпоредено да се иземе общинско жилище обитавано от жалбоподателката. Посоченото в заповедта основание за издаването ѝ е, че имотът се държи без основание, което обстоятелство е установено с решение от 11.11.2022г. по адм. дело № 11076/2021г. на АССГ, 52 състав, с което е отхвърлена жалба срещу заповедта за прекратяване на наемното правоотношение. Това решение обаче е атакувано с твърдения за нищожност, като въз основа на исковата молба на жалбоподателката е образувано адм.дело № 805/2024г. на АССГ, 82 състав, което към момента е висящо. Решението по това дело е от значение за преценката за законосъобразността на издадената на основание чл. 65, ал.1 ЗОС заповед за изнемване, доколкото заповедта се основава именно на този съдебен акт – решението по адм. дело № 11076/2021г. на АССГ, 52 състав. Ако в производството по адм.дело № 805/2024г. на АССГ, 82 състав се установи, че решението по адм. дело № 11076/2021г. на АССГ, 52 състав е нищожно, ще се възстанови висящността на спора за законосъобразност на Заповед № РВТ21-РД09-186/25.10.2021г. на кмета на район „В.“, с която е прекратено наемното правоотношение. При това положение, заповедта оспорена в настоящото производство ще е издадена без правно основание, доколкото административният орган се е позовал на съдебното решение. По тези съображения, до приключване на производството по адм.дело № 805/2024г. на АССГ, 82 състав – което е висящо, настоящото дело следва да се спре, на основание чл.229, ал.1, т.4 ГПК, вр. чл.144 АПК. Горното е необходимо и за да се осигури спазването на принципа на чл.8 от Конвенция за защита на правата на човека и основните свободи, допускащ намеса на държавните власти в правото на зачитане на жилището, само на предвидени в закона основания и при гаранция за лицето, че е изчерпило всички процесуални средства за защита правото си на зачитане на жилище.

Воден от горното, съдът

О П Р Е Д Е Л И:

ОТМЕНЯ определението, с което делото е отложено за разглеждане в открито съдебно заседание на 27.02.2024г.

СПИРА производството по адм.д. № 1618/2023г. по описа на Административен съд София – град, 27 състав, на основание чл.229, ал.1, т.4 ГПК, вр. чл.144 АПК, до приключването с влязъл в сила съдебен акт на производството по адм.дело № 805/2024г. на АССГ, 82 състав.

Определението подлежи на обжалване в едноседмичен срок от съобщаването му на страните с частна жалба пред ВАС.

След влизане в сила на определението делото да се докладва.

Да се върне адм. дело № 11076/2021г. на АССГ, 52 състав, тъй като е отпаднала необходимостта от послужването му по настоящото дело.

СЪДИЯ:

