

# О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 4144

гр. София, 31.05.2019 г.

**АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 38 състав,**  
в закрито заседание на 31.05.2019 г. в следния състав:

**СЪДИЯ: Татяна Жилова**

като разгледа дело номер **4560** по описа за **2019** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл.145-178 от Административно-процесуалния кодекс във връзка с чл.38, ал.2 от Закона за държавната собственост (ЗДС).

Образувано е по жалба на [фирма], със седалище и адрес на управление в [населено място], представлявано от управителя Т. З. срещу Заповед №ДС-30-00001 от 05.03.2019г., издадена от областния управител на област С., в частта ѝ по т.62 от Приложение №1 .

Със заповедта, в оспорената ѝ част, е отчуждена част от поземлен имот с идентификатор по кадастрална карта 68134.6723.329, намиращ се в землището на [населено място], м.“Широкия рид“, целият с площ 0,665 дка и площ на отчуждаваната част 0,664 дка., във връзка с изграждане на инфраструктурен обект: Софийски околовръстен път в участъка от км 35+300 до км41+400 от пътен възел „Ц. шосе“ до пътен възел „М.“, намиращи се на територията на райони „В.“, „М.“ и „П.“ при Столична община, съгласно влязъл в сила подробен устройствен план, одобрен с Решение №145 по Протокол №7 от 28.10.2016г. на Столичен общински съвет.

Жалбоподателят оспорва заповедта като нищожна, алтернативно размера на определеното обезщетение от 20 004 лева, като счита, че то не е справедливо и не съответства на реалната пазарна цена на отчуждавания имот.

Административната преписка не е комплектована в цялост. В тежест на ответника е да представи доказателства за надлежно връчване на оспорената заповед.

Съдът намира, че на страните следва да бъдат дадени указания относно разпределението на доказателствената тежест за изясняване на обстоятелствата във връзка с делото. Административният орган трябва да установи съществуването на фактическите основания, посочени в акта, и изпълнението на законовите изисквания при издаването му. На основание чл.154 ал.1 от ГПК във връзка с чл.144 от АПК жалбоподателят следва да установи съществуването на фактите и обстоятелствата, от които черпи благоприятни за себе си правни последици.

На основание чл.171, ал.2 от АПК, съдът може служебно да формулира въпросите за експертиза в съответствие с разпоредбите на чл.32, ал.2 от ЗДС и §1а, т.2, т.2а, т.4 от ДР на ЗДС.

Като взе предвид горното и на основание чл. 154, чл.157, ал.1, чл.163, ал.3, чл.171 ал.5 от АПК и чл.27, ал.3 от ЗОС съдът

Определи:

НАСРОЧВА делото в открито съдебно заседание на 19.06.2019г. от 15.50 часа.

КОНСТИТУИРА страните в производството:

- 1.Жалбоподател: [фирма]
- 2.Ответник: областният управител на област С.
- 3.Заинтересована страна: Агенция «Пътна инфраструктура»

УКАЗВА на жалбоподателя, че следва да установи съществуването на фактите и обстоятелствата, на които основава исканията и възраженията си и от които черпи благоприятни за себе си правни последици.

УКАЗВА на ответника, че следва да установи съществуването на фактическите основания, посочени в акта, и изпълнението на законовите изисквания при издаването му.

ДОПУСКА съдебно-икономическа експертиза със следната задача: Вещото лице след като се запознае с материалите по делото и извърши необходимите справки в общинската администрация и вземе предвид предназначението на имота преди влизането в сила на подробния устройствен план, по който се извършва отчуждаването, да извърши оценка на поземлен имот с идентификатор по кадастрална карта 14831.6531.62, намиращ се в землището на [населено място], м.“Дзуката“ (Барата), целият с площ 8, 358 дка и площ на отчуждаваната част 1,457 дка. Оценката следва да се извърши съобразно пазарните цени на имоти с подобни характеристики – осреднените цени от всички сделки с имоти за покупко-продажба, замяна, учредяване на вещни права или прехвърляне на собственост срещу задължение за строителство, ипотека – обезпечавача покупко-продажба на имот, продажбите чрез търг от държавни и частни съдебни изпълнители, държавните институции и общините, както и други възмездни сделки, с изключение на тези с предмет идеални части от имоти, по които поне една от страните е търговец, сключени в рамките на 12 месеца преди датата на възлагане на оценката и вписани в службата по вписванията по местонахождението на имота. Ако в рамките на 12 месеца преди датата на възлагане на оценката в службата по вписванията по местонахождението на имота са вписани повече от 20 сделки, при определяне на пазарната цена се вземат предвид последните 20 вписани сделки. Осредняването се извършва въз основа на не по-малко от две относими сделки. Вещото лице следва да се съобрази с разпоредбата на §1а, т.2а от ДР на ЗДС, съгласно която пазарната цена за имот, подлежащ на отчуждаване, който е включен в обхвата на урбанизирана територия съобразно действащ устройствен план, но е бил неурегулиран, преди влизането в сила, съответно преди одобряването на подробен устройствен план, който

предвижда изграждане на национален обект, се определя като за имот без предвидено застрояване и се съобразява с установения траен начин на фактическо ползване на имота.

НАЗНАЧАВА за вещо лице С. К..

ОПРЕДЕЛЯ възнаграждение на вещото лице в размер на 400 (четиристотин) лева, вносимо от жалбоподателите в 3-дневен срок от получаване на съобщението, като в същия срок следва да се представи вносният документ в съда.

ДА СЕ ИЗИСКА служебно справка от Агенцията по вписванията за сделки, отговарящи на изискването на §1а от ДР на ЗДС.

ПРЕДУПРЕЖДАВА, на основание чл. 40, ал. 2, чл. 41, ал. 2 ГПК във връзка с чл. 144 АПК, страните за следното:

Страната, която живее или заминава за повече от един месец в чужбина, е длъжна да посочи лице в седалището на съда, на което да се връчват съобщенията - съдебен адресат, ако няма пълномощник по делото в Република България. Същото задължение имат законният представител, попечителят и пълномощникът на страната. Когато тези лица не посочат съдебен адресат, всички съобщения се прилагат към делото и се смятат за връчени.

Страната, която отсъства повече от един месец от адреса, който е съобщила по делото или на който веднъж ѝ е връчено съобщение, е длъжна да уведоми съда за новия си адрес. Същото задължение имат и законният представител, попечителят и пълномощникът на страната. При неизпълнение на задължението всички съобщения се прилагат към делото и се смятат за връчени.

ДА СЕ ИЗДАДЕ на жалбоподателя съдебно удостоверение, което да му послужи пред [фирма] за снабдяване с доказателства относно изпълнена пощенска услуга с известие за доставяне ИД PS 1000 03QVY0 K.

ДА СЕ ПРИЗОВАТ страните по делото за насроченото открито съдебно заседание.

Да се уведомят вещите лица след внасяне на определените възнаграждения.

Определението не подлежи на обжалване.

СЪДИЯ: