

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№

гр. София, 16.03.2020 г.

**АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Първо отделение 19
състав**, в закрито заседание на 16.03.2020 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Доброслав Руков

като разгледа дело номер **13217** по описа за **2019** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Делото е образувано по искова молба на [фирма] с адрес за кореспонденция: [населено място], [улица], ет. 3 адвокат З. Ж. срещу [община]. Ищецът твърди, че е претърпял вреди от незаконосъобразен административен акт, който е отменен от съда - Заповед No РД-25-1777/12.12.2006 г. на Кмета на [община] за обявяването му за купувач на недвижим имот – общинска собственост, представляващ административен елемент от сложен, смесен фактически състав на продажбено правоотношение. Отмяната на акта е довела до пълна недействителност на сключения договор за продажба на недвижимия имот.

Според изложеното в исковата молба имуществените вреди представляват платените по недействителната в резултат на незаконосъобразния административен акт сделка, парични средства, включително заплатена цена за придобиване на имота, данъци, административни такси, както и мораторните лихви върху сумите от датата на плащането им до датата на предявяване на исковата молба - 04.09.2019 г. Твърденият размер на претърпените вреди е 2 741 853.25 лева, от които главница в общ размер на 1 975 590 лева, представляваща сбор от заплатената цена, данък за придобиване на имуществото, административната такса, платени данъци за недвижимият имот и такса битови отпадъци. Иска се присъждането и на мораторни лихви върху платените суми в общ размер на 601 457.41 лева, за периода от 04.09.2016 г. до датата на предявяване на исковата молба- 04.09.2019 г. и присъждане на сумата от 164 805.84 лева платени местни данъци и такси за имота за последващи периоди.

С протоколно определение от 19.02.2020 г., съдът е дал ход на устните състезания. В срока по чл. 172, ал. 1 от АПК, съдът намира, че делото не е изяснено от фактическа и правна страна и следва да бъде оставено без движение, като бъде отменен дадения ход на устните състезания.

Водим от горното и на основание, СЪДЪТ

О П Р Е Д Е Л И:

ОТМЕНЯ протоколно определение от 19.02.2020 г., с което е даден ход на устните състезания.

ОСТАВЯ ПРОИЗВОДСТВОТО ПО ДЕЛОТО БЕЗ ДВИЖЕНИЕ, като указва на ищеца и на ответника в седмодневен срок от получаване на настоящето определение с отделни молби, да уточнят дали платените суми, чието връщане се претендира, ще се считат за платени и във връзка със заповед № РД-25-2818 от 16.12.2019 г. за , с която ищецът е определен за купувач на недвижим имот – общинска собственост, както и да посочат, дали във връзка с тази заповед е сключен договор за покупка на недвижимия имот.

Преписи от настоящето определение да се изпратят на [фирма] с адрес за кореспонденция: [населено място], [улица], ет. 3 адвокат З. Ж. – ищец и на [община] – ответник по иска.

При неизпълнение на горните указания в срока по чл. 158, ал. 1 от АПК, на основание чл. 158, ал. 3 от АПК, жалбата ще бъде оставена без разглеждане.

Делото да се докладва незабавно на председателя на състава след изтичане на 7 дневния срок или постъпване на исканите доказателства.