

# О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 12070

гр. София, 16.07.2024 г.

**АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 37 състав,**  
в закрито заседание на 16.07.2024 г. в следния състав:

**СЪДИЯ: Николай Ингилизов**

като разглежда дело номер **6908** по описа за **2024** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Делото е образувано след препращане по компетентност от Административен съд Хасково на дело №646 по описа за 2024 г. Последното е образувано по жалба на "Пипиниер Бояджиев" ООД, представлявано от управители В. Д. М. и П. М. А., действащи заедно и поотделно срещу Заповед № УТ-313/19.06.2024г. на Кмета на [община], с която на жалбоподателя е наредено за собствена сметка и в определен срок да извърши изрично посочени от органа укрепителни, консервационни, реставрационни и ремонтни дейности за следния недвижим имот: „Сграда на тютюневия склад „Кочо Господинов“ с идентификатор 77195.712.149.1 по КК на [населено място], с административен адрес: [населено място], [улица], както следва :

1. В 15 - дневен срок считано от връчване на настоящата Заповед - Незабавно и спешно да се затворят всички пробиви в покрива, както и отворите по стените - врати и прозорци с липсваща или повредена дограма, с цел недопускане навлизането на атмосферни води и животни във вътрешността на сградата. Да се поставят предупредителни табели и да се възстанови ограничителната прозираш ограда.
2. В 30 - дневен срок считано от връчване на настоящата Заповед - Да се защити по подходящ начин кулата с купол с цел съхраняване на нейната геометрия и недопускане на по-нататъшно разрушаване. Вътрешността на сградата да се почисти от битови и строителни отпадъци. Да се премахне самонастанилата се растителност по фасадите и покрива на сградата, както и от терена в непосредствена близост с нея.
3. В 3 - месечен срок, считано от връчване на настоящата Заповед - да се изготви пълно архитектурно и фото заснемане на недвижимата културна ценност с детайли на характерните части и елементи, включително характерната кула с купол, както и шаблони на мазилковите фасадни орнаменти. Да се отразят етапите на строителна намеса.
- 3.1 Да се изготви конструктивно обследване, като се отразят местата с настъпили

увреждания и разрушения и се посочат причините за тях.

4. В 6 - месечен срок, считано от връчване на настоящата Заповед - да се изготви и представи за съласувателно разглеждане по реда на чл. 84 от ЗКН проектна документация за консервация, реставрация и адаптация на МКЦ. Проектната документация да съдържа част „Технология“ за консервация и реставрация на фасадите и кулата с купол. Да се предвиди единно решение за разполагане на техническите елементи по фасадите - външни тела на климатици и пр., както и за евентуално необходимите за функциите в сградата рекламни-информационни елементи в определен срок,

5. Съгласуваната от министъра на културата проектна документация да се представи в [община] за одобряване и издаване на разрешение за строеж.

6. След издаване на разрешение за строеж незабавно да се пристъпи към реализация на проекта..

След извършена служебна проверка, съдът намира, че жалбата, като подадена от надлежна страна в законоустановения срок е редовна, поради което съгласно чл. 157, ал. 1 от АПК делото следва да бъде насрочено за разглеждане в открито съдебно заседание с призоваване на страните.

На основание чл. 163, ал. 1 и ал. 2 от АПК, препис от жалбата следва да бъде изпратен на ответника като се укаже, че могат в 14-дневен срок от получаването му да представят писмен отговор и да посочат доказателства, респективно да приложат към отговора писмените доказателства, с които разполагат.

След запознаване с направените доказателствени искания в жалбата, съдът счита същите за основателни и следва да се задължи третото неучастващо лице Директора на НИНКН да представи административната преписка по Заявление вх.№ 7000-4240 от 26.09.2023 г.

С оглед изложеното и на основание чл. 157, ал. 1 от АПК съдът

#### О П Р Е Д Е Л И :

КОНСТИТУИРА като страни по делото жалбоподателя – „Пипиниер Бояджиев" ООД, представлявано от управители В. Д. М. и П. М. А., ответник – Кмета на [община] и СГП като контролираща страна.

НАСРОЧВА делото в открито съдебно заседание, което ще се проведе на 29.10.2024 г. от 15.30 часа, за която дата и час да се призват страните на посочените адреси.

Съдът указва на ответника, че следва да установи съществуването на фактическите основания, посочени в административния акт и дали са изпълнени законовите изисквания при издаването му, както и че в 14-дневен срок от получаването му могат да представят писмен отговор и да посочи доказателства, респективно да приложи към отговора писмените доказателства, с които разполага.

Съдът задължава третото неучастващо лице Директора на НИНКН в срок до съдебното заседание да представи административната преписка по Заявление вх.№ 7000-4240 от 26.09.2023 г.

От своя страна, жалбоподателят следва да докаже твърденията си в жалбата.

Препис от определението да се изпрати на страните с призовките за насрочване на делото. Същото е окончателно и не подлежи на обжалване.

СЪДИЯ: