

Протокол

№

гр. София, 18.03.2025 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Трето отделение 44 състав,
в публично заседание на 18.03.2025 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Мария Владимирова

при участието на секретаря Албена Илиева, като разгледа дело номер **11768** по описа за **2024** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

След изпълнение на разпоредбите на чл.142, ал.1 ГПК вр. с чл.144 АПК, на именно повикване в 13.23 ч. се явиха:

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ – „ДАЛИЯ ИМОТИ“ ООД, редовно уведомен, не изпраща представител.

ОТВЕТНИКЪТ – ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ "ОБЖАЛВАНЕ И ДАНЪЧНО - ОСИГУРИТЕЛНА ПРАКТИКА" - С. ПРИ ЦУ НА НАП, редовно уведомен, не се явява. Представява се от ст. юрисконсулт С. Т., с пълномощно по делото на лист 59. СГП – редовно уведомена, не изпраща представител.

Ст. Юрисконсулт Т. - Да се даде ход на делото и да се даде възможност на вещото лице да изготви експертизата.

В ЗАЛАТА СЕ ЯВЯВА вещото лице Е. В. Ж..

СЪДЪТ счита, че не са налице процесуални пречки за даване ход на делото и
ОПРЕДЕЛИ:

ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО

Делото е отложено с оглед допусната в предходно съдебно заседание съдебно-счетоводна експертиза, както и дадени указания на ответника за попълване на административната преписка, също така и дадени указания на жалбоподателя по реда на чл. 171, ал. 5 АПК.

ДОКЛАДВА писмо постъпило на 04.02.2025 г. от пълномощника на ответника с приложени писмени доказателства, а именно 8 /осем/ броя Нотариални актове.

ДОКЛАДВА молба постъпила на 11.03.2025 г. от жалбоподателя с приложен документ за внесен депозит.

ДОКЛАДВА Определение на съда от 12.03.2025 г., с което е назначено вещото лице Е. Ж..

СЪДЪТ констатира, че във връзка с дадените указания в предходното съдебно заседание на жалбоподателя, същият не ангажира доказателства, поради което

ОПРЕДЕЛИ:

УКАЗВА повторно на жалбоподателя, че на основание чл. 171, ал. 5 АПК следва да ангажира доказателства, относно лошото състояние на имотите обект на сделката от 07.09.2021 г., както и такива свързани с оспорения размер на имотите определен в хода на ревизията.

С оглед горното, СЪДЪТ

ОПРЕДЕЛИ:

ДАВА ВЪЗМОЖНОСТ на жалбоподателя в 7-дневен срок от съобщението, да ангажира доказателства във връзка с твърденията в жалбата свързани с лошото състояние на обектите предмет на продажба, а именно два апартамента и три магазина, находящи се на [улица], като в случай че не разполага с такива доказателства да заяви това изрично в писмена молба с препис за ответника.

ДАВА ВЪЗМОЖНОСТ на жалбоподателя в същия срок, да ангажира доказателства и във връзка с определения в хода на ревизията размер на пазарна цена на процесните имоти, включително и чрез ангажиране на съдебно-оценителна експертиза. При неизпълнение на последното указание, Съдът ще следва служебно да назначи съдебно-оценителна експертиза, като възложи депозита за изготвянето ѝ на жалбоподателя.

СТ. ЮРИСКОНСУЛТ Т.: Моля да се приемат представените допълнително писмени доказателства.

СЪДЪТ по доказателствата

ОПРЕДЕЛИ:

ПРИЕМА и ПРИЛАГА към доказателствата по делото допълнително представените доказателства с писмо постъпило на 04.02.2025 г. от ответника, а именно 8 /осем/ броя Нотариални актове.

СТ. ЮРИСКОНСУЛТ Т.: На този етап нямам други доказателствени искания и няма да соча нови доказателства.

С оглед горното и за събиране на доказателства по делото, СЪДЪТ

ОПРЕДЕЛИ:

ОТЛАГА И НАСРОЧВА делото за 29.04.2025 г. от 13.30 ч., за която дата и час ответникът и вещото лице уведомени от днес, а жалбоподателят при условията на чл. 138, ал. 2 АПК.

Протоколът е изготвен в съдебно заседание, което приключи в 13.30 ч.

СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР: