

Протокол

№

гр. София, 10.12.2024 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, второ отделение 27 състав,
в публично заседание на 10.12.2024 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Димитър Петров

при участието на секретаря Цветанка Митакева, като разгледа дело номер **7925** по описа за **2023** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

След спазване на разпоредбите на чл. 142, ал. 1 ГПК, във връзка с чл. 144 от АПК, на именното повикване в 10.20 ч. се явиха:

Страните-редовно призовани.

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ С. А. В. – редовно призован, се явява лично и с адв. М., с представено пълномощно по делото.

ОТВЕТНИКЪТ ГЛАВНИЯТ АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА - редовно призован, се явява юрк. М., с представено пълномощно по делото.

ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ СТРАНИ Д. Д. С., Р. Б. Р., Б. Б. С. чрез АДВ.В. В. ЕМИРСКИ – редовно уведомени от предходно съдебно заседание, се явява адв. Т., с пълномощно по делото.

СГП не изпраща представител.

СТРАНИТЕ /поотделно/ - Да се даде ход на делото.

СЪДЪТ като взе предвид, че не са налице процесуални пречки за даване ход на делото, поради което

ОПРЕДЕЛИ:

ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО.

АДВ. М. – Снабдихме се с доказателствата, за които ни беше предоставена възможност. Предоставям и моля да приемете удостоверение за търпимост на гаражна постройка в имота на моята доверителка. Нямам други доказателствени искания.

ЮРК. М. – Не възразявам да се приемат представените доказателства от жалбоподателя.

АДВ. Т. – Не възразявам да се приемат представените доказателства.

СЪДЪТ

ОПРЕДЕЛИ:

ПРИЕМА представеното в днешното съдебно заседание удостоверение.

АДВ. Т. - Представям експертиза от предходно дело, видно от която е направен опит да се промени кадастралната граница, но това не се е случило и поради тази причина сме тръгнали по пътя да се променя регулацията.

АДВ. М. – Доколкото се сочи с цел доказване факта за промяна на кадастрална граница, мисля, че е спорен, не възразявам по приемането на скицата. Експертизата е налична, не би могла да се цени в това ѝ качество, но доколкото има графична част, не възразявам да се приеме.

ЮРК. М. – Не възразявам да се приеме.

СЪДЪТ

ОПРЕДЕЛИ:

ПРИЕМА представените в днешното съдебно заседание документи.

СТРАНИТЕ /поотделно/ - Нямаме други искания.

С оглед изчерпване доказателствените искания на страните, СЪДЪТ счете делото за изяснено от фактическа страна и

ОПРЕДЕЛИ:

ДАВА ХОД УСТНИТЕ СЪСТЕЗАНИЯ.

АДВ. М. – Моля да отмените оспорвания административен акт. Считам, че от доказателствения материал се установява допускането на съществени нарушения по процедиране на устройственото планиране. Считам, че актът е постановен най-малкото при неизяснена фактическа обстановка и нарушение на изискванията по чл. 35 от АПК, въпреки очевидно добрите намерения административният орган, не е успял да съобрази действителните имотни граници при поставянето на вътрешните регулационни линии. Считам, че се установява и наличието на законни огради и търпимост на гараж, които е следвало да бъдат съобразени. Считам, че не е налице мотивирано основание за изменението на устройствения план. Моля за отмяна. Моля за присъждане на разноски, за което представям списък за разноските и извършването им.

ЮРК. М. – Моля да отхвърлите жалбата като неоснователна и недоказана. Оспореният акт е издаден в рамките на компетентността на Главния архитект, с оглед спазване разпоредбата на чл. 134, ал. 2, т. 2, като границите на регулирания поземлен имот са поставени по имотни граници върху влязла в сила КК, което само по себе си, е създало основание за изменение на ПУП. Спазени са всички административнопроизводствени правила, поради което, моля да оставите заповедта в сила. С оглед изхода на делото претендирам юрисконсултско възнаграждение. Нямам възражение по разноските на жалбоподателя.

АДВ. Т. – Моля да отхвърлите жалбата като неоснователна и недоказана и да оставите в сила постановената заповед. Представям списък с разноски.

АДВ. М. – Нямам възражение по разноските.

СЪДЪТ ОБЯВИ, ЧЕ ЩЕ СЕ ПРОИЗНЕСЕ С РЕШЕНИЕ.

Протоколът изготвен в съдебно заседание, което приключи в 10.27 ч.

СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР: