

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 4788

гр. София, 05.02.2026 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 41 състав, в
закрито заседание на 05.02.2026 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Луиза Христова

като разглежда дело номер **329** по описа за **2026** година докладвано от съдията, и
за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 145 и сл. от АПК. Образувано е по жалба на М. Т. С. от [населено място], чрез адв. Н., срещу заповед № РСЛ25-РД09-724 от 28.11.2025г. на кмета на район „С.“, СО, с която на жалбоподателя като собственик и изпълнител на строежа е наредено да премахне незаконен строеж: „Метален навес с покритие от термопанели и ивици от прозрачен поликарбонат“, изпълнен в двора на УПИ ХХІ-563, кв.222, местност “П. – Редута“.

Делото следва да бъде насрочено в открито съдебно заседание, поради което съдът

О П Р Е Д Е Л И:

НАСРОЧВА делото в открито съдебно заседание за 12.03.2026г. от 14.00ч, за която дата да се призоват като страни:

- жалбоподател: М. Т. С. от [населено място], чрез адв. Н.;
- ответник по жалбата: кмета на район „С.“, СО.

За датата на съдебното заседание да се уведоми СГП.

УКАЗВА на жалбоподателя по делото, че носи тежестта в хода на производството по делото да докаже допустимостта на оспорването, а при допустима жалба, фактическите констатации, на които базира възраженията си в жалбата.

УКАЗВА на ответника, че носи тежестта в хода на производството по делото да докаже издаване на оспорвания акт от компетентен орган, при спазване на разпоредбите на материалния и процесуалния закон като установи съществуването на фактическите основания, посочени в обжалвания административен акт.

ДОПУСКА съдебно-техническа експертиза. Възлага на вещото лице след като се запознае с материалите по делото, извърши необходимите справки и оглед на място, да даде заключение, с което да отговори на служебно поставените от съда въпроси: 1. Какви са характеристиките на процесният строеж, представлява ли строеж, ако да - какви СМР са извършени, въз основа на какви строителни книжа, каква категория е, кога е извършен; 2. Навесът закрепен ли е трайно към

земната повърхност, как е положен върху терена, как е монтиран, с или без подова настилка и може ли да бъде отделен и преместен на друго място без да наруши целостта си; 3. Представлява ли навеса преместваем обект.

ОПРЕДЕЛЯ първоначален депозит за възнаграждение на вещото лице в размер на 220 евро, вносими от жалбоподателя в 7-дневен срок от съобщаването, по сметката на Административен съд София град: BG04 BNBG 9661 3300 1783 01, BIC код BNBGBGSD, БНБ – ЦУ, като в същия срок следва да представи и вноската бележка по делото.

НАЗНАЧАВА за вещо лице Ю. И. М., С.- 1650, кв. В., [улица], [жилищен адрес] , Специалност: Промислено и гражданско строителство.

УКАЗВА на вещото лице, че заедно със заключението си следва да представи справка-декларация и документи за извършени разходи.

УКАЗВА на вещото лице, че съгласно чл.196, ал.3 от Гражданския процесуален кодекс (ГПК) е длъжно незабавно да съобщи на съда, ако за него е налице някое от основанията за отстраняване по чл.22, ал.1 ГПК.

Преписи от ОПРЕДЕЛЕНИЕТО на основание чл. 138 от АПК да се изпратят на страните.

Да се уведоми СГП.

ОПРЕДЕЛЕНИЕТО не подлежи на обжалване.

СЪДИЯ: