

# О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№

гр. София, 24.01.2022 г.

**АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 37 състав,**  
в закрито заседание на 24.01.2022 г. в следния състав:

**СЪДИЯ: Адриан Янев**

като разгледа дело номер **12459** по описа за **2021** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 145 – чл. 178 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) във връзка с чл. 215 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Образувано е по жалба на [фирма] срещу Заповед № РА-30-875 от 02.11.2021 г. на главния архитект на Столична община, с която се нарежда премахване на незаконен строеж: „Вътрешно преустройство и реконструкция на ап. 12 и премахване на част от стоманобетонова плоча на кота + 10.05 м и кота +7,25 м, находящ се в сграда в УПИ VI – 607, кв. 22, м. „в. з. С. – север“ по плана на [населено място], район „В.“, с административен адрес – ул. „64 – та“, № 9, сграда „А“, като приведе строежа в УПИ III-1160, 1161 – сграда „А“ и ап. 12 в сградата във вид съгласно одобрените към разрешение за строеж № 62/25.01.2007 г. на главния архитект на район „В.“ и инвестиционни проекти.

Ответната страна чрез процесуалния си представител изразява становище за неоснователност на жалбата. Прилага се административната преписка, послужила за издаване на обжалвания административен акт.

След преценка на доказателствата по делото от фактическа страна, съдът намира следното:

Жалбата е допустима и редовна, поради което делото следва да бъде насрочено за разглеждане в открито съдебно заседание. Следва да се конституират страните и да им се укаже разпределянето на доказателствената тежест.

На основание чл. 171, ал. 1, изр., второ АПК съдът намира за необходимо да разпита П. И. Х., която е дала сведения пред административния орган.

Предвид изложеното и на основание [чл. 153, ал. 1](#), [чл. 154, ал. 1](#), [чл. 157, ал. 1 АПК](#), съдът

О П Р Е Д Е Л И :

КОНСТИТУИРА страните по делото както следва:

1. Жалбоподател: [фирма].

2. Ответна страна: главен архитект на Столична община.

ДОПУСКА до разпит П. И. Х., която да се призове от адрес [населено място],[жк], ул. „64“, № 9.

УКАЗВА на ответната страна, че носи доказателствената тежест за установяване изпълнението на законовите изисквания и фактическите основания за издаването на заповедта за премахване на незаконен строеж, а именно: наличието на осъществен строеж от дружеството жалбоподател, който е без одобрен инвестиционен проект и без издадено разрешение за строеж.

УКАЗВА на оспорващата страна, че носи доказателствената тежест за установяване съществуването на изложените факти, от които черпи благоприятни последици, изразяващи се в това, че извършеното не представлява нов строеж.

УКАЗВА на оспорващата страна, че не сочи доказателства за своите твърдения.

НАСРОЧВА делото в открито съдебно заседание на 22.02.2022 година от 15:00 часа, за която дата и час да се призоват страните и свидетеля.

ДА СЕ ВРЪЧИ на страните препис от настоящото определение.

Съдия: