

РЕШЕНИЕ

№ 837

гр. София, 08.02.2013 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 22 състав, в публично заседание на 01.02.2013 г. в следния състав:

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪДИЯ: Десислава Корнезова

при участието на секретаря Галя Илиева, като разгледа дело номер **10336** по описа за **2012** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на с чл.145 - чл.178 от Административно-процесуалния кодекс (АПК) във вр. с чл.49, ал.2 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР).

Образувано е по жалба на Н. Н. Н. срещу ЗАПОВЕД № РД-18-19 от 27.01.2012г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, в частта за имот № 1616, кад.лист № Г-22-12-Г, пл.сн.район „Язовир Искър”/VII-102/.

Жалбоподателят излага доводи за незаконосъобразност на оспорвания административен акт, в частта за процесния имот, като твърди, че същият не е нанесен в одобрената кадастрална карта и не е вписан в кадастралния регистър, като негова собственост. Моли съда да постанови съдебен акт, с който да отмени атакуваната заповед и да задължи ответника да отрази в кадастралната карта неговия недвижим имот и го впише в кадастралния регистър, като негов собственик, както и да му бъдат възстановени направените разноски по водене на делото.

Ответникът – Изпълнителният директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК), редовно уведомен за образуваното съдебно производство не се представява по делото и не изразява становище относно подадената жалбата.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД С.-град, след като обсъди доводите на страните и събраните по делото доказателства, приема за установено от фактическа и правна

страна следното:

Жалбата е ПРОЦЕСУАЛНО ДОПУСТИМА.

Насочена е срещу индивидуален административен акт, който подлежи на съдебен контрол. Подадена е в преклузивния срок за оспорване по чл. 49, ал.2 ЗКИР, защото жалбата е с вх.№ 94-167/22.03.2012г., т.е. е депозирана в законоустановения 30 дневен срок от съобщението, публикувано в ДВ.бр.16/24.02.2012г. Настоящият състав приема, че жалбоподателят Н. Н. Н. , като собственик на недвижим имот № 1616, кад.лист № Г-22-12-Г от пл.сн. район „Язовир Искър” /VII-102/, който не е нанесен и не попада в обхвата на одобрените с процесната Заповед кадастрална карта и кадастрален регистър има правен интерес от атакуването ѝ по съдебен ред и е „заинтересовано лице” по смисъла на чл.49, ал.1 ЗКИР, тъй като се засягат и нарушават неговите претендирани неограничени вещни права.

Разгледана по същество жалбата е НЕОСНОВАТЕЛНА.

Като взе предвид изложените от жалбоподателя оплаквания и извърши проверка на оспорвания административен акт, на всички основания за законосъобразност, съдът достигна до следните изводи:

ЗАПОВЕД № РД-18-19 от 27.01.2012г. е издадена от компетентен, по смисъла на чл.49, ал.1 ЗКИР, административен орган - Изпълнителния директор на АГКК.

При постановяване на атакувания административен акт не са допуснати нарушения на административно-производствените правила, установени в чл.35 – чл.49 ЗКИР, които да бъдат определени като съществени и които да мотивират неговата отмяна: Административното производство по създаване на кадастралната карта и кадастралните регистри за територията на район „П.”, Столична община е открито със Заповед № 16-4/ 19.02.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, обнародвана в Държавен вестник, бр.27/ 2008г. Съдържанието на Заповедта съответства на изискването на ал.2 на чл.35 ЗКИР. Изработените кадастрална карта и кадастрален регистър са приети от службата по геодезия, картография и кадастър с Протокол № КД-10-23-73/17.12.2009г. и са обявени на заинтересованите лица по предвидения в чл.46, ал.1 ЗКИР ред – чрез обнародване в Държавен вестник, бр. 63/ 2010г. След изтичане на срока за възражения и допуснатите с Решения на комисията по чл.47, ал.1 ЗКИР изменения в приетите кадастрална карта и кадастрални регистри, административният орган е постановил процесната Заповед, с която е одобрил кадастралната карта и регистри за територията на язовир Искър, район „П.”, Столична община.

Настоящият решаващ състав приема, че ЗАПОВЕД № РД-18-19 от 27.01.2012г., в оспорваната ѝ част е постановена при правилно приложение на относимите материалноправните норми на закона и не съществува отменителното основание по чл.146 т.4 АПК.

Съгласно легалното определение на чл.2, ал.1 ЗКИР кадастърът е съвкупност от основни данни за местоположението, границите и размерите на недвижимите имоти на територията на Р. Б. набиращи, представяни, поддържани в актуално състояние и съхранявани по установен от този закон ред. Основните кадастрални данни за поземлените имоти и сградите, които се отразяват в кадастралната карта са изрично и изчерпателно установени в чл.27, т.1 и т.2 ЗКИР.

В процесния случай не е спорно обстоятелството, че в одобрената кадастрална карта не е нанесен имот № 1616, кад.лист № Г-22-12-Г, пл.сн. район „Язовир Искър” /VII-102/ с площ от 360 кв.м., правото на собственост върху който е придобито от Н.

Н. Н. по силата на договор за покупко-продажба от 06.12.2007г., сключен във формата на нотариален акт № 38, том IV, дело № 601/2007г. на Нотариус с район на действие СРС.

В одобрената кадастрална карта е нанесен поземлен имот № 22472.7405.1. с площ от 198 392 кв.м. с трайно предназначение на територията- урбанизирана и начин на трайно ползване- друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение. Имотът на жалбоподателя се разполага върху тази територия и е ситуиран на терена и обозначен графично на приложената скица към съдебно-техническата експертиза с цифрите 1-2-3-4-1, но не е отразен като самостоятелен имот със съответен идентификатор. Същият попада в територия на земи по §4 ал.1 ПЗР на ЗСПЗЗ, като до дата – 27.01.2012г., към която съгласно чл.142 АПК се преценява материална законосъобразност на административния акт, за тази територия няма изработен и одобрен план на новообразуваните имоти.

Съгласно относимата към разглеждания казус разпоредба на чл.46 ал.1 от Наредба № 3 от 28.04.2005г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и регистри за територии със земи по §4 ал.1 ПЗР на ЗСПЗЗ без одобрен план на новообразуваните имоти в кадастралната карта се нанася границата на тази територия, която се обособява, като самостоятелен кадастрален район. В настоящия казус тази територия е обособена, като самостоятелен кадастрален район / имот № 22472.7405.1/ и правилно в кадастралната карта е нанесена нейната граница, съгласно становището на необореното в процеса експертно изследване на вещото лице инж.Р. П..

По аргумент от чл.46 ал.2 от Наредба №3 от 28.04.2005г., след като няма влязъл в сила план на новообразуваните имоти границите на имот № 1616, кад. лист № Г-22-12-Г и с площ от 360 кв.м. не могат да бъдат нанесени в кадастралната карта и съответно в кадастралния регистър, като негов собственик да бъде вписан Н. Н. Н., който установява своите вещни права по силата на съставения нотариален акт № 38, том IV, дело № 601/2007г.

По тези съображения настоящият състав приема, че ЗАПОВЕД № РД-18-19 от 27.01.2012г. е законосъобразна, тъй като е постановена при вярно изясняване на релевантните факти и обстоятелства, въз основа на които е формирано в съответствие с нормата на материалния закон властническото воляизявление за одобряване на кадастралната карта за територията на язовир Искър, означена, като самостоятелен кадастрален район № 22472.7405.1 с площ от 198 392 кв.м. Оспорването е недоказано по своето основание, поради което подадената жалба, следва да бъде отхвърлена, като неоснователна.

Така мотивиран и на основание чл. 172 ал. 2 АПК, АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД С.-град, Второ отделение, 22 състав

Р Е Ш И:

ОТХВЪРЛЯ жалбата на Н. Н. Н. от [населено място],[жк], [жилищен адрес] срещу ЗАПОВЕД № РД-18-19 от 27.01.2012г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастръ, в частта за имот № 1616, кад.лист № Г-22-12-Г, пл.сн.район „Язовир Искър”/VII-102/, целият с площ от 360 кв.м., като НЕОСНОВАТЕЛНА.

РЕШЕНИЕТО подлежи на касационно обжалване пред Върховния административен съд на Р. Б. в 14 дневен срок от съобщаването му на страните.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: