

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 7302

гр. София, 30.09.2020 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 38 състав,
в закрито заседание на 30.09.2020 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Татяна Жилова

като разгледа дело номер **8502** по описа за **2020** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл.145-178 от Административно-процесуалния кодекс (АПК) във връзка с чл.53, ал.3 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР).

Образувано е по жалба на [фирма], със седалище в [населено място], срещу изменение на кадастралния регистър в частта му за имот с идентификатор 68134.1932.2421, извършено от началника на Службата по геодезия, картография и кадастър (СГКК)-С.. С оспореното изменение са заличени данните на жалбоподателя като собственик на имота, като за собственик е вписано дружеството [фирма].

Жалбата е редовна и следва да бъде разгледана в открито съдебно заседание.

Участие в съдебното производство като заинтересована страна следва да вземе [фирма], за което изменението на кадастралния регистър е благоприятен акт.

Част от административната преписка – документите приложени от [фирма] към заявлението за изменението на кадастралния регистър, включително и съдебното решение, от което дружеството черпи правото си на собственост, са представени в незаверено копие. В срок до първото съдебно заседание те следва да бъдат надлежно заверени от административния орган или от заинтересованата страна.

За изясняване на делото от фактическа страна е необходимо да се съберат доказателства, които не се съдържат в преписката – да се установи точно каква част от имот 68134.1932.2421 или целият имот попадат в частта, в която е отменен нотариалният акт, издаден на жалбоподателя. Допустими са всички доказателствени средства, включително изслушване на съдебно-техническа експертиза, която на основание чл.171, ал.2 от АПК съдът може да назначи служебно на разноски на страните съобразно доказателствената им тежест в процеса.

Съгласно чл.170, ал.1 от АПК административният орган и лицата, за които актът е благоприятен, носят доказателствена тежест за установяване на фактическите основания, посочени в акта, и изпълнението на законовите изисквания при издаването

му.

На основание чл.154, ал., от Гражданския процесуален кодекс (ГПК), приложим във връзка с чл.144 от АПК жалбоподателят носи доказателствена тежест за установяване на фактите, на които основава своите искания и възражения.

Като взе предвид горното и на основание чл. 154, чл.157, ал.1 и чл. 170, ал.3 от АПК съдът

Определи:

НАСРОЧВА делото в открито съдебно заседание на 28.10.2020 г. от 14.40 часа.

КОНСТИТУИРА като страни в производството:

- 1.Жалбоподател: [фирма];
- 2.Ответник: началникът на СГКК-С.;
- 3.Заинтересована страна: [фирма].

ЗАДЪЛЖАВА ответника в срок до насроченото заседание да комплектова административната преписка като представи заверени преписи от приложението към заявлението на [фирма], въз основа на които е извършил оспореното изменение на кадастралния регистър.

УКАЗВА на жалбоподателя, че носи доказателствена тежест за установяване на фактите, на които основава своите искания и възражения.

УКАЗВА на ответника и на заинтересованата страна, че носят доказателствена тежест за установяване на фактическите основания, посочени в акта, и изпълнението на законовите изисквания при издаването му.

ПРЕДУПРЕЖДАВА страните, че съгласно чл.40 и чл.41 от ГПК ако отсъстват повече от един месец от адреса, който са съобщили по делото или на който веднъж им е връчено съобщение, са длъжни да уведомят съда за новия си адрес. Същото задължение имат и законният представител, попечителят и пълномощникът на страната. При неизпълнение на това задължение всички съобщения се прилагат към делото и се смятат за връчени.

Да се призват страните по делото за насроченото открито съдебно заседание.

Определението не подлежи на обжалване.

СЪДИЯ: