

Протокол

№

гр. София, 09.09.2026 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 53 състав, в
публично заседание на 09.09.2026 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Полина Величкова

при участието на секретаря Кристина Българиева, като разгледа дело номер **8966** по описа за **2026** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

След спазване на разпоредбите на чл. 142, ал. 1 от ГПК, във връзка с чл. 144 от АПК, на именното повикване в 13:45 часа се явиха:

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ „АНДРОНИК 1“ ЕООД – редовно призован, представлява се от управителя С. П..

ОТВЕТНИКЪТ НАЧАЛНИКЪТ НА СЛУЖБАТА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ и КАДАСТЪР - ГР. С. – редовно призован, не изпраща процесуален представител.

ЗАИНТЕРЕСОВАНАТА СТРАНА СТОЛИЧНА ОБЩИНА – редовно призована, не изпраща процесуален представител.

Предвид молба постъпила по делото на 27.08.2026 г. от управителя на оспорващото дружество, СЪДЪТ УВЕДОМИ, че се извършва звукозапис на съдебното заседание.

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ: Да се даде ход на делото.

СЪДЪТ намира, че не са налице процесуални пречки за даване ход на делото, поради което

О П Р Е Д Е Л И:
ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО

ДОКЛАДВА жалбата.

ДОКЛАДВА административната преписка.

ДОКЛАДВА писмено становище от Столична община, район „Н.“, постъпило по делото на 19.08.2026 г.

ДОКЛАДВА писмено становище от Столична община, район „Н.“, постъпило по делото на 24.08.2026 г.

ДОКЛАДВА молба от жалбоподателя, постъпила по делото на 27.08.2026 г.

ДОКЛАДВА писмено становище от жалбоподателя от 27.08.2026 г., с приложени доказателства.

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ: Поддържам изцяло жалбата. Моля да се приемат представените доказателства. Моля да обявите делото за решаване, тъй като СГКК С. не е подала писмен отговор в законовия срок и фактически трайният характер на сградата е от преди 1987 г. остава напълно доказан и неоспорим от тях.

СЪДЪТ

О П Р Е Д Е Л И:

ПРИЕМА представените с жалбата писмени доказателства.

ПРИЕМА представената административна преписка.

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ: Нямам доказателствени искания. Няма да соча нови доказателства.

СЪДЪТ

О П Р Е Д Е Л И:

ПРИЕМА и ПРИЛАГА към материалите по делото представените с жалбата писмени доказателства.

ПРИЕМА и ПРИЛАГА към материалите по делото административната преписка.

ПРИЕМА и ПРИЛАГА към материалите по делото писмени становища от район „Н.“, постъпили по делото на 19.08.2026 г. и на 24.08.2026 г.

ПРИЕМА и ПРИЛАГА към материалите по делото молба от жалбоподателя, постъпила по делото на 27.08.2026 г.

ПРИЕМА и ПРИЛАГА към материалите по делото писмено становище от жалбоподателя, с представени писмени доказателства от 27.08.2026 г.

СЪДЪТ като намери делото за изяснено от фактическа страна

О П Р Е Д Е Л И:

ДАВА ХОД НА УСТНИТЕ СЪСТЕЗАНИЯ

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ: Моля да обявите делото за решаване, тъй като ответникът в СГКК С. не е подал писмен отговор в законовия срок и фактическият траен характер на сградата от 1987 г. остава напълно доказан и неоспорим от тях. Моля да отмените отказа и за задължите СГКК С. да нанесат обекта в кадастралната карта. Моля да постановите Вашето решение и да съобразите представените от нас писмени доказателства, както и безапелативното доказване на нашата теза, а именно, че е влязло в сила съдебно решение на АССГ, което със силата на присъдено нещо доказва, че обектът е траен строеж от преди 1987 г. Второ, официалната комбинирана скица от Географска информационна система С., с лицензиран геодезист, която заковава техническите параметрите на полумасивната сграда. Трето, нотариалният акт и скицата за целия имот показват нашето абсолютно вещно право на строеж от 83,54 %. Тъй като ответникът СГКК не оспори тези държавни документи и изпусна срока за отговор, моля да приемете казуса за напълно изяснен и да ни присъдите направените по делото разноски и да върнете преписката със задължителни указания за нанасяне на сградата в кадастъра, съгласно подробните ни доводи и представената писмена защита.

СЪДЪТ ОБЯВИ УСТНИТЕ СЪСТЕЗАНИЯ ЗА ПРИКЛЮЧЕНИ И ОБЯВИ, ЧЕ ЩЕ СЕ ПРОИЗНЕСЕ С РЕШЕНИЕ В СРОК.

Протоколът е изготвен в съдебно заседание, което приключи в 13:57 часа.

СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР: