

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 1898

гр. София, 10.03.2020 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Трето отделение 17 състав,
в закрито заседание на 10.03.2020 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Добромир Андреев

като разгледа дело номер **3583** по описа за **2019** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 199 ал.3 вр. ал.1 от ДОПК.

Постъпила е молба на жалбоподателя [фирма] от 24.07.19г. за замяна на наложените му в хода на ревизионното производство обезпечителни мерки /наложена възбрана върху право на строеж/ с други обезпечителни мерки- налагане на възбрана върху два недвижими имоти собственост на дружеството. Молбата е депозирана с преписка от ответника, като до момента по същество на делото не е постановено решение.

Съдът е изпратил на публичния изпълнител /Дирекция „Събирания“ при ТД на НАП-С./ препис от молбата с приложените доказателства, за изразяване на изрично съгласие по чл. 199 ал.3 от ДОПК. В указания срок по делото е представено становище от публичния изпълнител, в което изрично се заявява, че стойността на възбраненото имущество с ПНПОМ от 18.07.2019г. обезпечава задължението по обжалвания ревизионен акт и има основание да се даде разрешение за отмяна на наложената обезпечителна мярка- възбрана на правото на строеж съгласно ПНПОМ от 20.09.2018г.

По делото е постъпило изрично писмено съгласие за замяна на обезпечението с изх.№ С190022-178-0024874/13.08.2019г. дадено от публичния изпълнител, доколкото е счел, че стойността на възбраненото имущество, обезпечава задължението по обжалвания РА и има основание да се даде разрешение за замяна на наложеното обезпечение с възбрана на посоченото от жалбоподателя право на строеж. С разпореждане на съда от 18.10.2019г. на вискателя – Директора на ТП- НАП С. е дадена възможност да изрази съгласието по чл.199 от ДОПК. Същото разпореждане на длъжно е получено от Директора без да е налице отговор в указания срок.

С протоколно определение от 05.11.2019г. съдът е оставели без разглеждане направеното искане за замяна, доколкото е преценил, че не е налице правен интерес у жалбоподателя, доколко било налице произнасяне от публичния изпълнител.

С определение №16619 от 05.12.2019г. по адм.д.013861/2019г. на ВАС, протоколното

определението на АССГ от 05.11.2019г. е отменено и делото е върнато на същия съд с указания за събиране на доказателства и ново произнасяне.

Доколкото по делото е постъпило изрично писмено съгласие за замяна на обезпечението дадено от публичния изпълнител, съдът намира, че са налице основания за замяна на наложените в хода на ревизионното производство обезпечителни мерки със изрично поисканото от жалбоподателя при наличието на предпоставките на чл. 199 ал.3 от ДОПК.

Видно от събраните в хода на делото доказателства, във връзка с искането за замяна на обезпечението бе установено, че

- предоставените за обезпечение имоти напълно покриват размера на публичните задължения на дружеството към момента;

- върху предложените като обезпечение имоти няма вписани предходни ипотеки/възбрани;

- видно от данъчната оценка на процесните имоти същата надхвърля размера на публичното задължение;

Видно от съгласията на вискателя и публичния изпълнител, към момента с Постановление за налагане на обезпечителни мерки по чл. 195 от ДОПК с изх.№ С180022-139-0002168/20.09.2018г. е вписана възбрана от НАП върху право на строеж за построяване на триетажна жилищна сграда с бистро, магазин и гараж съгласно Нотариален акт №156, т.187, рег.№ 7786 от 18.12.2005г. с данъчна оценка 237799,70 лв. С последната възбрана са обезпечени задължения на дружеството по РА№22221718000033-091-001/05.09.2018г.

С молбата за замяна на обезпечението дружеството предлага да се отмени наложеното обезпечение –възбрана на правото на строеж за построяване на триетажна жилищна сграда с бистро, магазин и гараж съгласно Нотариален акт №156, т.187, рег.№ 7786 от 18.12.2005г. с данъчна оценка 237799,70 лв. с налагането на възбрана върху самостоятелни вече обособени обекти в новопостроената жилищна страда, върху които вече е наложено обезпечение с постановление за налагане на обезпечителни мерки изх.№С 190022-022-0060583/18.07.2019г. на главен публичен изпълнител про ТД на НАП –С. по отношение на следните недвижими имоти:

Търговски обект /магазин/ БИСТРО, с идентификатор 68143.905.3645.1.10, находящ се в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68143.905.3645 в [населено място], район Л.. Предназначение на обекта – за обществено хранене, брой нива -2, площ от 125.3 кв.м., находящ се в [населено място], [община], област С., [улица], ет.1 с граници на ниво 1 – на същия етаж №68143.905.3645.1.9 под обект няма, над обект няма. На ниво 2 на същия етаж №68143.905.3645.1.12, №68143.905.3645.1.11, №68143.905.3645.1.9, под обект няма, над обект -№68143.905.3645.1.3, -№68143.905.3645.1.4 и №68143.905.3645.1.1, придобит с Нотариален акт №172, том III, рег.№13786, дело 485 от 2015г. с данъчна оценка за недвижимия имот 184701,80 лв.

Търговски обект /магазин/ Магазин, с идентификатор 68143.905.3645.1.9, находящ се в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68143.905.3645 в [населено място], район Л.. Предназначение на обекта – търговска дейност, площ от 90,97 кв.м., находящ се в [населено място], [община], област С., [улица], ет.1 с граници на ниво 1 – на същия етаж №68143.905.3645.1.1 под обект няма, над обект няма. На ниво 2 на същия етаж №68143.905.3645.1.10, под обект няма, над обект -№68143.905.3645.1.1, придобит с Нотариален акт №172, том III, рег.№13786, дело

485 от 2015г. с данъчна оценка за недвижимия имот 133831,40 лв.

Видно от съгласията, данъчната оценка на двата недвижими имота 318533,20лв. надхвърлят значително остатъка от задължението по РА от 177220,00лв.

Видно от становищата на публичния изпълнител от 13.11.17г и от 30.10.17г., има постановено спиране на изпълнението по РА № Р-22221718000033-091-001/05.10.2018г. с Решение на Директора на ОДОП №1628/24.10.2018г.

Възбраната върху поземлен имот който следва да послужат за замяна на обезпечението е наложена с постановление за налагане на обезпечителни мерси изх.№С 190022-022-0060583/18.07.2019г.

Предвид изложеното, Съдът намира, че е налице задължителната материална предпоставка по чл. 199 ал.3 от ДОПК- наличие на съгласие за замяната от взыскател и от публичен изпълнител, като молбата следва да бъде удовлетворена и обезпечението следва да бъде заменено с друго от същия вид, така както е предложено от дружеството. Искането е придружено от надлежните доказателства – нотариален акт, удостоверение от службата по вписвания от 20.02.2020 по отношение на двата имота предложени обезпечение.

Искането е допустимо и основателно, поради което и на осн. чл. 199 ал.3 от ДОПК Съдът

ОПРЕДЕЛИ:

ДОПУСКА ЗАМЯНА НА ОБЕЗПЕЧЕНИЕ по молба от 24.07.2019г. на жалбоподателя [фирма]-С. с управител П. Б.

НАЛАГА ВЪЗБРАНА върху посочените от длъжника собствени недвижими имоти с обща данъчна оценка от 318533,20лв.:

- Търговски обект /магазин/ БИСТРО, с идентификатор 68143.905.3645.1.10, находящ се в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68143.905.3645 в [населено място], район Л.. Предназначение на обекта – за обществено хранене, брой нива -2, площ от 125.3 кв.м., находящ се в [населено място], [община], област С., [улица], ет.1 с граници на ниво 1 – на същия етаж №68143.905.3645.1.9 под обект няма, над обект няма. На ниво 2 на същия етаж №68143.905.3645.1.12, №68143.905.3645.1.11, №68143.905.3645.1.9, под обект няма, над обект -№68143.905.3645.1.3, -№68143.905.3645.1.4 и №68143.905.3645.1.1, придобит с Нотариален акт №172, том III, рег.№13786, дело 485 от 2015г. с данъчна оценка за недвижимия имот 184701,80 лв.

-Търговски обект /магазин/ Магазин, с идентификатор 68143.905.3645.1.9, находящ се в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68143.905.3645 в [населено място], район Л.. Предназначение на обекта – търговска дейност, площ от 90,97 кв.м., находящ се в [населено място], [община], област С., [улица], ет.1 с граници на ниво 1 – на същия етаж №68143.905.3645.1.1 под обект няма, над обект няма. На ниво 2 на същия етаж №68143.905.3645.1.10, под обект няма, над обект -№68143.905.3645.1.1, придобит с Нотариален акт №172, том III, рег.№13786, дело 485 от 2015г. с данъчна оценка за недвижимия имот 133831,40 лв.

ОТМЕНЯ НАЛОЖЕНАТА ВЪЗБРАНА с Постановление за налагане на обезпечителни мерки по чл. 195 от ДОПК с изх.№ С180022-139-0002168/20.09.2018г. с вписана възбрана от НАП върху право на строеж за построяване на триетажна

жилищна сграда с бистро, магазин и гараж съгласно Нотариален акт №156, т.187, рег.№ 7786 от 18.12.2005г. с данъчна оценка 237799,70 лв. С последната възбрана са обезпечени задължения на дружеството по РА№22221718000033-091-001/05.09.2018г.

ПРЕПИС от определението да се изпрати на публичния изпълнител при ТД на НАП-С., за издаване и на Постановление за налагане на възбрана върху двата имота в [населено място] и за отмяна и вдигане на обезпечителните мерки, наложени с Постановление за налагане на обезпечителни мерки по чл. 195 от ДОПК с изх.№ С180022-139-0002168/20.09.2018г.

ВЪЗБРАНАТА ДА СЕ ВПИШЕ СЛУЖЕБНО от публичния изпълнител при ТД на НАП-С..

ДА СЕ ЗАЛИЧИ СЛУЖЕБНО вписаната възбрана в СВ-С. по отношение на право на строеж за построяване на триетажна жилищна сграда с бистро, магазин и гараж съгласно Нотариален акт №156, т.187, рег.№ 7786 от 18.12.2005г. с данъчна оценка 237799,70 лв., СЛЕД представяне на доказателства за ВПИСВАНЕ НА ВЪЗБРАНАТА в СВ-С. на Търговски обект /магазин/ БИСТРО, с идентификатор 68143.905.3645.1.10 и Търговски обект /магазин/ Магазин, с идентификатор 68143.905.3645.1.9 описано подробно по горе.

ОПРЕДЕЛЕНИЕТО не подлежи на обжалване по арг. от чл. 199 ал.5 от ДОПК,

ОПРЕДЕЛЕНИЕТО влиза в сила след вписване в СВ-С. на наложената възбрана като първа по ред и при липса на вписани тежести върху двата имота.

ПРЕПИСИ от определението да се връчат и на молителя и взискателя, както и на ответника по делото.

СЪДИЯ: