

Протокол

№

гр. София, 01.12.2021 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 38 състав,
в публично заседание на 01.12.2021 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Татяна Жилова

при участието на секретаря Елена Георгиева, като разгледа дело номер **2274** по описа за **2021** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

След изпълнение на разпоредбите на чл.142, ал.1 ГПК вр. с чл.144 АПК, на именно повикване в 15.36 ч. се явиха:

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ П. М. Я. – редовно уведомен, не се явява, представлява се от адв. Г. Г., с пълномощно по делото.

ОТВЕТНИКЪТ кметът на Столична община – редовно уведомен, явява се юрк. Л., с пълномощно по делото.

СГП – редовно уведомена, не изпраща представител.

ВЕЩОТО ЛИЦЕ А. Ж. А. – редовно уведомено, явява се лично.

СТРАНИТЕ /поотделно/: Да се даде ход на делото.

СЪДЪТ, предвид липсата на процесуални пречки,

О П Р Е Д Е Л И:
ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО

ДОКЛАДВА постъпило на 26.11.2021 г., в срок заключение по допуснатата експертиза.

СТРАНИТЕ /поотделно/: Нямаме искания за отвод на вещото лице. Да се изслуша заключението.

СЪДЪТ ПРИСТЪПВА към изслушване на експертизата, като сне самоличността на вещото лице:

А. Ж. А. – 52 г., българка, българска гражданка, неосъждана, без дела и родство със страните и заинтересованост от изхода на делото. Предупредена за наказателната отговорност, която носи.

Предупредена за наказателната отговорност по чл. 291 от НК. Обеща да даде вярно заключение.

СЪДЪТ пристъпва към изслушване на заключението.

ВЕЩОТО ЛИЦЕ: Представил съм писмено заключение, изготвено лично от мен в срок, което поддържам.

АДВ. Г.: Нямам въпроси към вещото лице. Да се приеме заключението.

ЮРК. Л.: Нямам въпроси. Да се приеме заключението.

СЪДЪТ по доказателствата

ОПРЕДЕЛИ:

ПРИЕМА изслушаното заключение. Да се изплати възнаграждение на вещото лице в размер на определения и внесен депозит, за което се издава РКО за сумата от 250 лв., като с оглед представената справка-декларация

УВЕЛИЧАВА възнаграждението на вещото лице със сумата от 70 лв., като

ЗАДЪЛЖАВА жалбоподателя в 7-дневен срок от днес да представи документ за плащане на допълнителната сума, след което на вещото лице ще бъде издаден РКО и за нея.

СТРАНИТЕ /поотделно/: Нямаме други доказателствени искания.

СЪДЪТ, предвид изчерпване на доказателствените искания на страните и като счете делото за изяснено от фактическа страна,

О П Р Е Д Е Л И:

ДАВА ХОД ПО СЪЩЕСТВО

АДВ. Г.: Моля да уважите жалбата на клиента ми като му присъдите обезщетението, което първоначалната експертиза е представила. При сравнение на двете експертизи между инж.С. К. и инж. А. А. се вижда, че експертизата на вещото лице А. приема, че устройствената зона е като за безжилищно застрояване, което не отговаря на общи констатации за тази зона. За всички останали случаи не е възможно само един единствен обект да бъде изолиран от всички останали и да се приеме, че е извън зоната за жилищното застрояване. Върху тази територия има изградени постройки. Те са ползват за търговска дейност основно и това пак отговаря на съвсем различни характеристики от тези, които е приела инж. А. А.. При проверката, която е извършена с повторната експертиза считам, че по-логично и по-основано е да се приеме, че вещото лице А. е приела несъотнесими аналози в този случай и следва да се приеме изцяло и да се кредитира експертизата на инж. С. К.. Моля да присъдите сторените от клиента ми разноски по делото, както и съм представил договор за правна помощ, държавна такса и разходи за вещо лице, които са внесени по делото.

ЮРК. Л.: Моля да отхвърлите жалбата и потвърдите заповедта на кмета на Столична

община като правилна и законосъобразна. Моля да кредитирате приетото в днешното съдебно заседание заключение на вещото лице инж. А.. Моля за присъждане на юрисконсултско възнаграждение. Правя възражение за прекомерност на адвокатския хонорар. Моля да ми предоставите срок за писмени бележки.

СЪДЪТ, като счете делото за изяснено и от правна страна, ОБЯВИ че ще се произнесе с решение в едномесечен срок.

ДАВА ВЪЗМОЖНОСТ на страните за писмени съображения в 3-дневен срок от днес.

Протоколът е изготвен в съдебно заседание, което приключи в 15,38 часа.

СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР: