

Протокол

№

гр. София, 02.10.2020 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 22 състав,
в публично заседание на 02.10.2020 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Десислава Корнезова

при участието на секретаря Илияна Тодорова, като разгледа дело номер **1560** по описа за **2020** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

След спазване разпоредбата на чл. 142, ал.1 от ГПК вр. с чл. 144 от АПК, на именното повикване в 10,37 часа се явиха:

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ [фирма], представлявано от Т. К. Б. – редовно уведомен, явява се лично Т. Б. и се представлява от адв. А., с пълномощно по делото.

ОТВЕТНИКЪТ Столичен общински съвет – редовно уведомен, представлява се от юрк. П., с пълномощно по делото.

ЗАИНТЕРЕСОВАНАТА СТРАНА Столична община – редовно призована, представлява се от юрк. П., с по делото.

ВЕЩОТО ЛИЦЕ А. Б. – редовно уведомена се явява лично.

СТРАНИТЕ /поотделно/: Да се даде ход на делото.

СЪДЪТ счита, че не са налице процесуални пречки за даване ход на делото в днешното съдебно заседание, поради което

О П Р Е Д Е Л И:
ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО

ДОКЛАДВА постъпило извън срока допълнение към СТЕ от вещото лице арх.А. Б..

АДВ. А.: Да се пристъпи към изслушване на вещото лице. Запознати сме с неговото заключение, като заявявам на съда, че не възразявам относно срока за депозиране на неговото заключение.

ЮРК. П.: Да се пристъпи към изслушване на вещото лице. Запознати сме с неговото заключение, като заявявам на съда, че не възразявам относно срока за депозиране на

неговото заключение.

СЪДЪТ, след като съобрази изявленията на страните по делото приема, че не са налице пречки за изслушване на допълнителното заключение на вещото лице в днешното съдебно заседание, поради което

О П Р Е Д Е Л И:

ПРИСТЪПИ към изслушване на заключението на вещото лице.
Вещото лице арх. А. Б. е със снета по делото самоличност.

ВЕЩОТО ЛИЦЕ: Представил съм допълнително писмено заключение, което поддържам.

На въпроси на съда и страните, вещото лице отговори: Показателите, които са записани в обжалвания план за УПИ IV не се отнасят за устройствена зона „Жк“, а се отнасят за друга устройствена зона „Тго“. Самите показатели не са отразени в графичната част на плана, а в обяснителната записка към него. Показателите за УПИ IV, съобразно оспорвания план, не съответстват на тези по ОУП на [населено място]. В устройствена зона „Жк“ към 2018 година беше допустимо да се предвиждат терени с режим на „Тго“. Конкретно в кв. „42г“ не е реализирано комплексно застрояване, а по предходния план двата имота са били предвидени за училище и сервизни услуги. Ето защо повтарям своя извод, че двата имота на жалбоподателя не попадат в междублоково пространство. Според мен имот с № 68134.1505.1630 може да се урегулира като самостоятелен УПИ, като се позовавам на чл.19, ал.5 от ЗУТ.

СТРАНИТЕ /поотделно/: Да се приеме заключението на вещото лице.

СЪДЪТ

О П Р Е Д Е Л И:

ПРИЕМА допълнителното заключение на вещото лице арх. А. Б. от 01.10.2020 година.

СТРАНИТЕ /поотделно/: Няма да сочим нови доказателства. Нямаме доказателствени искания.

СЪДЪТ намира делото за изяснено от фактическа страна, поради което

О П Р Е Д Е Л И:

ДАВА ХОД НА УСТНИТЕ СЪСТЕЗАНИЯ

АДВ. А.: Моля да уважите жалбата и да отмените решение № 550 от 25.07.2019 година на Столичен общински съвет в обжалваната му част. Подробни съображения са изложени в жалбата, които моля да вземете предвид. Допълнителни доводи ще изложа в писмени бележки, за което моля да ми предоставите срок. Претендирам присъждане на разноски, за което представям списък с копие за ответника.

ЮРК. П.: От името на ответника и заинтересованата страна моля да отхвърлите

жалбата като неоснователна и недоказана, като ми представите възможност да развия допълнителни аргументи в писмени бележки. Претендирам присъждане на юрисконсултско възнаграждение. Правя възражение за прекомерност на адвокатския хонорар.

СЪДЪТ ДАВА 14-дневен срок от днес на страните за представяне на писмени бележки и

ОБЯВИ, ЧЕ ЩЕ СЕ ПРОИЗНЕСЕ С РЕШЕНИЕ В СРОК!

Протоколът е изготвен в съдебно заседание, което приключи в 10.50 ч.

СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР: